

**Římskokatolická farnost Přerov**

se sídlem: Kratochvílova 116/6, 750 02 Přerov,  
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,  
č.evidence 8/1-02-277/1994,

IČ: 451 80 199

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U č. 03MP-008501**

### **I.**

1.1 **Účastník č. 1** je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **6055/1** o výměře 1625 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Přerov, obec Přerov na **LV č. 5046**.

1.2 **Účastník č. 2** této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. **7166/94** o výměře 1484 m<sup>2</sup> a s pozemkem parc.č. **7166/133** o výměře 102 m<sup>2</sup>, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Přerov, obec Přerov na **LV č. 49**.

### **II.**

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek parc. č. **6055/1** o výměře 1625 m<sup>2</sup> **v k. ú. Přerov, obec Přerov**, jehož je výlučným vlastníkem, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 je nabýván v rámci realizace veřejně prospěšné stavby dálnice „D1, 0136 Říkovice – Přerov“ pro kterou bylo Magistrátem města Olomouce dne 19.11.2019 vydáno rozhodnutí č. 82/2019 o změně územního rozhodnutí Městského úřadu v Přerov č. 32/2006 č.j. SÚ-3229/2005-K1 ze dne 3.3.2006, které bylo změněné a potvrzené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 14.4.2021, č.j.: KUOK 40737/2021, které nabylo právní moc dne 30.4.2021.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. pol. 068932/2023 (č. posudku 4583-103/2023), vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, Slovenská 3, 772 00 Olomouc ze dne 15.11.2023, obvyklá cena v daném místě a čase převáděného pozemku uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy, činí **77 440,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

Celková cena předmětného pozemku dle odst. 2.1.1 činí **77 440,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

2.1.4 **Účastník č. 2** této smlouvy odevzdává pozemky parc. č. **7166/94** o výměře 1484 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **7166/133** o výměře 102 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přerov, které jsou ve výlučném vlastnictví České republiky a účastníku č. 2 přísluší právo hospodařit s tímto majetkem státu, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. pol. 068932/2023 (č. posudku 4583-103/2023), vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, Slovenská 3, 772 00 Olomouc ze dne 15.11.2023, obvyklá cena v daném místě a čase předávaných pozemků uvedených v čl. 1.2. této smlouvy, činí **75 581,-Kč** vč. DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých).

Celková cena předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí **75 581,-Kč** vč. DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých).

### III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a v článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy činí **1 859,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set padesát devět korun českých). Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č.1 a účastníkovi č.2 doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č.1 a účastník č.2 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům dle článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a dle článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení.

Účastník č. 1 a účastník č.2 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce **75 581,- Kč** vč. DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých), ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a v článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy ve výši **1 859,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set padesát devět korun českých) bude účastníkem č.2 uhrazen účastníkovi č.1 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č.1

3.2 Účastník č. 1 a účastník č.2 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č.1

uvedený v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### IV.

4.1 Oba účastníci se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1 a 2.1.4 a ve znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.1.3 a 2.1.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma:

- zahájené exekuce soudního exekutora se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci účastník č. 2 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2,
- věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro oprávněného ČEZ Distribuce,a.s., vztahující se k pozemku parc. č. 7166/94 v k.ú. Přerov,
- věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro oprávněného ČEZ Distribuce,a.s., vztahující se k pozemku parc. č. 6055/1 v k.ú. Přerov,
- věcného břemene umístění a provozování stavby - výtlačného řádu pro oprávněného ČR – Ředitelství silnic a dálnic, vztahující se k pozemku parc. č. 6055/1 v k.ú. Přerov
- zahájení pozemkové úpravy k pozemkům parc. č. 7166/94 a parc.č. 7166/133

a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastník č. 1 prohlašuje, že převáděná nemovitost parc. č. **6055/1** v k.ú. není zatížena nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto nájemním vztahem nezatížena.

4.4 Účastník č. 2 prohlašuje, že převáděné nemovitosti parc. č. **7166/94** a parc.č. **7166/133** v k.ú. Přerov

- jsou v současné době propachtovány na základě ústní Dohody o užívání pozemku společnosti Mohelnice Agro s.r.o., IČ: 03989569, se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73
- jsou dotčeny dočasným zábohem pro manipulační pruh stavby D1 0136 Říkovice-Přerov a to
  - pozemek p. č. 7166/94 o výměře dočasného záboru 71 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 7166/133 o výměře dočasného záboru 30 m<sup>2</sup>.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2, 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastníci berou na vědomí, že v takovém případě budou vzájemně uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.8 Účastník č. 1 se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat účastníku č. 2.

4.9 Pokud účastník č. 1 předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je účastník č. 2 oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady účastníka č. 1. Účastník č. 1 se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od účastníka č. 2. Neučiní-li tak, je povinen účastníku č. 2 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Účastník č. 1 prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu.

4.10 Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovitosti přebírají v okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K tomuto okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody, nebezpečí jejich nahodilé zkázy či zhoršení užívání.

## V.

5.1 Účastník č. 1 se zavazuje, po realizaci směny pozemků, v této smlouvě uvedených, poskytnout účastníkovi č. 2 nezbytnou část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 v rozsahu dočasných záborů stavby dle čl. 4.4., odst.2 této smlouvy k užívání pro potřeby realizace stavby dálnice D1, 0136 Říkovice – Přerov a uzavřít s ním smlouvu o výpůjčce, a to nejpozději do 45 dnů ode dne povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají,

že uveřejnění dle předchozí věty zajistí účastník č. 2, resp. Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

7.2 Tato smlouva nabývá platnost dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČ 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem účastníka č. 1. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

7.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.4 Tato smlouva je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení pro účastníka č. 1, jedno vyhotovení pro Arcibiskupství olomoucké a dvě vyhotovení pro účastníka č. 2.

7.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Přerově dne: 20. 12. 2023

V Brně dne: 20 -12- 2023

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.

V Olomouci dne 20. 12. 2023

čj: 4294/2023

Příloha č. 1: Vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov,

č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014;

Příloha č. 2: Interní sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch  
ze dne 18. 2. 2015.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Přerov 2  
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č: 75002-0122-0266

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Přerov 2 dne 20.12.2023





Exekutorský úřad Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4

kontaktní adresa:  
ŘSD ČR  
Správa Plzeň

Hřimálého 37  
301 00 Plzeň

Náš dopis zn./ze dne  
049 EX 00318/14-043

Váš dopis zn./ze dne  
4957/14-33100/Nov/9.10.2014

Místo, datum vystavení  
V Pelhřimově; 10.10.2014.

oprávněný

PSČ 257 65

se sídlem Čechčice, nám. Dr. Tyrše čp.56,

povinný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci čp.546 / čp.56, Praha - Praha 4, PSČ 140 00

Věc:

Odpověď na žádost o udělení souhlasu s pokračováním stavebního řízení sp. zn. 2376/DSII/14

Na základě výše specifikované žádosti sděluji, že **poznámka o probíhajícím exekučním řízení v katastru nemovitostí zapsaná u nemovitých věcí v majetku České republiky nemůže mít za následek přerušení stavebního řízení, neboť inhibitorium (zákaz nakládání s majetkem) se podle ust. § 44a odst. 5 ustanovení z.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (účinnost od 1.1.2013) podle výslovného znění nepoužije, je-li povinným stát .... cit.:**

§ 44a

(1) Nerozhodl-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyznění nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí a majetku patřícího do společného jmění manželů, vyjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Právní jednání se však považuje

1

za platné, pokud námitku neplatnosti nevznesl exekutor, oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajistil uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky vznesení námitky neplatnosti nastávají od účinnosti právního jednání, dojde-li exekuční příkaz nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního jednání, k němuž exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel vznesl námitku neplatnosti.

(2) Složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5. Exekutor vydá rozhodnutí podle věty první do 7 dnů ode dne, v němž mu byl doručen návrh povinného, a neprodleně ho zašle účastníkům řízení a dalším osobám, jimž byly v rámci exekuce doručeny exekuční příkazy podle § 49 odst. 7. Proti tomuto rozhodnutí není opravný prostředek přípustný.

(3) Na návrh povinného může exekutor rozhodnout o tom, že se zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5 nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

(4) S písemným souhlasem exekutora, oprávněného a všech přihlášených věřitelů může povinný k úhradě vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů exekuce či nákladů oprávněného zpeněžit majetek nebo jednotlivé součásti majetku, nejsou-li postiženy jinou exekucí (16a), nejméně však za obvyklou cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku splatnou při podpisu smlouvy k rukám exekutora.

**(5) Odstavec 1 se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.**

Podle ust. § 3 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou organizačními složkami státu ministerstva a jiné správní úřady státu, .....

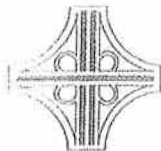
Podle § 4 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ministerstvo k plnění úkolů v rámci své působnosti zřídit organizační složku podle tohoto zákona jménem státu. Pro tyto účely zřizovatel použije majetek státu, se kterým je příslušný hospodařit on sám anebo jiná organizační složka jím zřízená. ...

Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde RSD) závazky státu.

Vzhledem k výše citované právní úpravě tedy není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládání s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát, resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka, není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Tolik pro Vaši informaci a s pozdravem





INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 1098/15-22400 ze dne: 4.2.2015

Odesílá:

Pro: ,

**Věc: Žádost o písemné vyjádření**

Z důvodu trvalíciho vyznačení zahájení exekuce na majetku ČR - s příslušnosti hospodařit pro ŘSD, Vás žádáme o vyjádření, zda můžeme nakládat s majetkem. Vyjádření by mělo sloužit jako doklad pro budoucí nabyvatele (většinou obce nebo kraje) s tím, že se nemusejí obávat, že na ně přejde také exekuce.

Dále na UVS evidujeme případ, kdy na základě řešení nepotřebnosti pozemků, na které byly zhotoveny geometrické plány odmítá stavební úřad vydat souhlas s dělením pozemků bez souhlasu exekutora, z toho důvodu se na Vás obracíme o sdělení řešení nařízené exekuce.

Děkuji



*264*

INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 2938/2015-19410/Ch

ze dne: 18.2.2015

Odesílá:	Pro:
----------	------

Věc: **žádost o písemné vyjádření**

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 Závod Brno, DP 012

Opáto: 25. 02. 2015 Příloha: 4

Č. J.: 28000-228

Out: Ref

Vážená paní ředitelko,

reagujeme tímto na Vaši žádost č. j. 1098/15-22400 ze dne 4.2.2015 a sdělujeme následující.

Zahájení exekuce uvedené v aktuálním výpisu z LV nezatěžuje nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterými ŘSD ČR přísluší hospodařit, ani vlastníka, ale má de facto pouze charakter poznámky k osobě ŘSD ČR.

**Skutečnost takto zapsané exekuce vůči osobě ŘSD (a nezatěžující majetek státu) nebrání tomu, aby ŘSD platně uzavíralo dispoziční smlouvy a tyto byly vkládány do KN s tím, že i KN tuto skutečnost akceptuje a v KN se u nabyvatele zápis o exekuci již neobjevuje, a to právě proto, že je vázán k osobě, nikoli k majetku.**

Co se týče aktuálního stavu řešení exekuce, nemá právní odbor dostatek informací, neboť tuto exekuci řeší a s exekutorkou komunikuje přímo Závod Praha, konkrétně Pro sdělení aktuálnějších informací se, prosím, spojte přímo

S pozdravem

*Č. j. 28000*  
*28100, 28300, 28300, 28400*

