

Dohoda o finančním vypořádání provedeného technického zhodnocení nebytového prostoru č. SML/2194/2023

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. DSlaborator s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188
se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov
zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1679046359/0800
IČ: 619 43 185

(dále jen „nájemce“)

2.

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova č. p. 2379/54a, stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

2.2. Nájemce na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3080/2021 ze dne 28.02.2022, dodatku č. 1 ze dne 28.12.2022 a dodatku č. 2 ze dne 08.06.2023 užívá nebytový prostor, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 163,09 m² (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele v předmětu nájmu technické zhodnocení, které spočívalo v rekonstrukci koupelny se sprchovým koutem a rekonstrukci úklidové místnosti a sociálního zařízení se závěsným WC. Za provedenou rekonstrukci nyní požaduje finanční vypořádání technického zhodnocení ve výši Kč 245 553,00. Popis a vyčíslení provedeného technického zhodnocení je přílohou č. 1 k této dohodě.

2.4. Finanční vypořádání bude uhrazeno pronajímatelem na základě faktury vystavené nájemcem. Faktura bude obsahovat text, že se jedná o finanční vypořádání provedeného

technického zhodnocení v nebytovém prostoru v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

2.5. Technické zhodnocení přejde po úhradě faktury do majetku a účetní evidence pronajímatele.

3.

3.1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení dohody, nájemce obdrží 1 vyhotovení dohody.

3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

3.7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.8. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3.9. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 1030 ze dne 13.12.2023.

3.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Rozpis a vyčíslení provedeného technického zhodnocení

V Karviné dne: 15.12.2023

V Karviné dne: 21.12.2023

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Renáta Delongová
jednatelka

Příloha č. 1 k Dohodě o finančním vypořádání provedeného technického zhodnocení nebytového prostoru č. SML/2194/2023

Technické zhodnocení - Dslaborator s.r.o. - prostor v budově polikliniky č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Technické zhodnocení (nově uděláno)	
	Materiál/Práce (Kč)
Rekonstrukce WC	
demontáž	5 614,40
zednické práce - perlínka, lepidlo, hrubování včetně penetrace, zazdění otvoru,	18 411,36
vodoinstalace - začištění drážek, rozvody vody, odpadu, rohový ventil umyvadlo, WC, podomítkový závěsný modul WC/bidet, odpad pro umyvadlo	37 321,24
sádkartonové systémy - montáž podhled	4 598,00
elektroinstalace - úprava	7,30
koupelnové zařízení - umyvadlo, skříňka, zrcadlo, baterie, závěsné WC, tlačítko	14 520,00
obklady a dlažby - lepicí tmel, spárovací hmota, silikon	46 554,02
likvidace a uložení sutě	5 445,00
přesun hmot	3 025,00
Celkem rekonstrukce WC	135 496,32
Rekonstrukce koupelny	
demontáž	2 844,00
zednické práce - perlínka, lepidlo, hrubování včetně penetrace	11 461,12
vodoinstalace - začištění drážek, rozvody vody, odpadu, rohový ventil umyvadlo, WC, usazení a betonáž kanálku, montáž koupelnového zařízení	24 569,05
sádkartonové systémy - montáž podhled	2 989,00
elektroinstalace - úprava	7 865,00
koupelnové zařízení - umyvadlo, skříňka, zrcadlo, baterie, kanálek	17 505,07
obklady a dlažby - lepicí tmel, spárovací hmota, silikon	33 990,00
likvidace a uložení sutě	4 235,00
přesun hmot	4 598,00
Celkem rekonstrukce koupelny	110 056,24
Celkem rekonstrukce WC a koupelny	245 552,56
Celkem po zaokrouhlení	245 553,00