

TATO KUPNÍ SMLOUVA (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **PMS, spol. s r.o.**, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, PSČ 290 01, IČO: 186 22 569, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 4241, zastoupená Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem (dále jen "**Prodávající**"); a
- (2) **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk, PSČ 288 02, IČO: 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, PhD. (dále jen "**Kupující**").

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět převodu (včetně vybudované komunikace) Kupujícímu a Kupující si přeje Předmět převodu koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále jen "**Předmět převodu**"):

- Pozemek p.č. 1766/3, ostatní plocha, o výměře 403 m²;
- Pozemek p.č. 1766/52, ostatní plocha, o výměře 412 m²;
- Pozemek p.č. 1766/56, ostatní plocha, o výměře 9 m²;
- Pozemek p.č. 1766/58, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

vše v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 8115.

1.2 Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1,- Kč bez DPH** (dále jen "**Kupní cena**") a Kupující Předmět převodu za Kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu, ve kterém se Předmět převodu nachází při uzavření této Smlouvy.

1.3 Kupní cena v celé výši bude uhrazena Kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 925 706 0237 / 0100 do 15 dnů od data uzavření této Smlouvy. Částka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na bankovní účet Prodávajícího.

2. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTI

Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Kupující. Návrh na vklad bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

3. **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

4. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU**

4.1 Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu v den podpisu této Smlouvy.

4.2 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím.

4.3 Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu ode dne jeho převzetí od Prodávajícího.

5. **PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

5.1.1 Předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi nebo reálnými břemeny, zástavními právy nebo předkupními právy, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí;

5.1.2 Předmět převodu není pronajat ani jinak využíván žádnou třetí osobou;

5.1.3 ohledně Předmětu převodu nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení vlastnického práva k Předmětu převodu;

5.1.4 je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem převodu;

5.1.5 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení;

5.1.6 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

6. **PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

6.1 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:

6.1.1 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;

6.1.2 získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

6.1.3 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a

6.1.4 je seznámen s právním a technickým stavem Předmětu převodu a stavu údajů vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to ani do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 7.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne účinnosti odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

8. Součinnost

- 8.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci práv a povinností založených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.2 Pokud z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit vše nezbytné, aby byl vklad proveden, zejména odstranit jakékoliv nedostatky návrhu na vklad nebo uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilá k úspěšnému vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a přitom bude v nejvyšší možné míře obsahově odpovídat této Smlouvě.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 9.2 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, Kupující obdrží (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 9.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 9.5 Odkoupení pozemků schválilo zastupitelstvo města dne 6.12.2023 usnesením č. 104.

(podpisy Stran následují na další straně)

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Prodávající:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Datum:

Kupující:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Mach, PhD.

Funkce: starosta

Datum: 21.12.2023