

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU Č. A 07-11092/2013

(dále jen „dodatek“)

uzavřen ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Město Česká Lípa**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. Nájemce: **Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa
zastoupena: Mgr. Hanou Kubátovou Ortovou, ředitelkou školy
IČ: 144 51 018
DIČ: CZ14451018
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou zn. oddíl Pr, vložka 778

2. Účel dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2013 Smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“), včetně dodatku č. 1 ze dne 18.12.2018, předmětem které je pronájem pozemku p. č. 304/1 o výměře 162 113 m² v k. ú. Stará Lípa.
- 2.2. Účelem tohoto dodatku je úprava vzájemných vztahů smluvních stran v souvislosti s prodloužením délky nájemní smlouvy na dobu určitou 6 let od 01.01.2024 za stejných podmínek této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2, kterým prodlužují dobu nájmu a mění nebo doplňují další s tím související ujednání smlouvy.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění čl. 3, odst. 3.1, a nahrazují ho následujícím zněním:

„3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 let od 01.01.2024.“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění čl. 4, odst. 4.1, a nahrazují ho následujícím zněním:

„4.1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města Česká Lípa v roční výši 9 927 Kč.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pololetních splátkách ve výši 4 963,50 Kč, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemce při bezhotovostním převodu použije VS uvedený v záhlaví této smlouvy.“

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

4. Závěrečná ujednání

4.1. Práva a povinnosti tímto dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 13.12.2023 pod č. usn. 510/B/2023. Záměr prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 20.10.2023 do 09.11.2023 a od 20.10.2023 do 09.11.2023 na elektronické úřední desce.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu zveřejněn v registru smluv.

4.6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V České Lípě dne 20.12.2023

V České Lípě dne 15.12.2023

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, v. r., starostka města

Střední zdravotnická škola
a Střední odborná škola,
Česká Lípa, příspěvková organizace
Mgr. Hana Kubátová Ortová, v. r., ředitelka školy