

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51/NS/2009
(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
jednatel: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001.
Odpovědný pracovník [REDAKCE], hlavní správce provozu a majetku
Telefon: [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: 78 – 2496840247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
se sídlem: Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 415 01
zastoupená: Ing. Adam Sinevič, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 1578
IČ: 402 33 308
DIČ: CZ 402 33 308
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: 415474953/0300
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku **I. Předmět nájmu**, odst. 1. a článku **IV. Nájemné a platby na provozní výdaje**, odst. 2.,3.

Původní znění:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu nebytových prostor k užívání tyto kancelářské prostory o celkové výměře 60,93 m²:

kancelář	místnost č.	218a	20,60 m ²
kancelář	místnost č.	218b	20,60 m ²
kancelář	místnost č.	219	19,73 m ²

v budově Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov na adrese: Chebská 282, Dolní Rychnov, PSČ 356 04, na pozemku parc. č. 4024/34 zapsané v katastru nemovitostí na LV. č. 9320 katastrální území Sokolov, obec Sokolov.

IV. Nájemné a platby na provozní výdaje

2. Výše nájemného je určena dohodou stran této smlouvy a po dobu trvání smlouvy o nájmu činí bez DPH **44.406,00 Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta šest korun českých) za kalendářní rok.

<u>Rozpis nájemného:</u>	<u>nájemné za m²/rok</u>	<u>nájemné za rok:</u>
kanceláře 60,93 m ²	728,80 Kč/m ²	44.405,78 Kč
CELKEM BEZ DPH		44.405,78 Kč (zaokr. 44.406,00 Kč)

Pozn.: Celková cena po zohlednění inflace za rok 2022.

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **131.430,00 Kč** (slovy: sto třicet jedna tisíc čtyři sta třicet korun českých) za kalendářní rok. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, provoz telefonní ústředny, pojištění, daně z nemovitosti, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské prostory (celkem 60,93 m²):

	<u>ročně za 1 m²:</u>	<u>celkem za rok:</u>
CELKEM BEZ DPH	2.157,07 Kč	131.430,28 Kč (zaokr. 131.430,00 Kč)

Platba na provozní výdaje nezahrnuje poplatky za internet. Vyúčtování poplatků za internet mezi pronajímatelem a nájemcem budou předmětem samostatné smlouvy.

Nové znění:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu nebytových prostor k užívání tyto kancelářské prostory o celkové výměře 60,93 m² a skladové prostory o celkové výměře 19 m²:
- | | | | |
|----------|-------------|------|----------------------|
| kancelář | místnost č. | 218a | 20,60 m ² |
| kancelář | místnost č. | 218b | 20,60 m ² |
| kancelář | místnost č. | 219 | 19,73 m ² |
| sklad | místnost č. | 115 | 19,00 m ² |

v budově Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov na adrese: Chebská 282, Dolní Rychnov, PSČ 356 04, na pozemku parc. č. 4024/34 zapsané v katastru nemovitostí na LV. č. 9320 katastrální území Sokolov, obec Sokolov.

IV. Nájemné a platby na provozní výdaje

2. Výše nájemného je určena dohodou stran této smlouvy a po dobu trvání smlouvy o nájmu činí bez DPH **53.906,00 Kč** (slovy: padesát tři tisíc devět set šest korun českých) za kalendářní rok.

<u>Rozpis nájemného:</u>	<u>nájemné za m²/rok</u>	<u>nájemné za rok:</u>
kanceláře 60,93 m ²	728,80 Kč/m ²	44.405,78 Kč
sklad 19 m ²	500,00 Kč/m ²	9.500,00 Kč
CELKEM BEZ DPH		53.905,78 Kč (zaokr. 53.906,00 Kč)

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **133.330,00 Kč** (slovy: sto třicet tři tisíc tři sta třicet korun českých) za kalendářní rok. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, provoz telefonní ústředny, pojištění, daně z nemovitosti, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele.

<u>Rozpis paušálních plateb:</u>	<u>ročně za 1 m²:</u>	<u>celkem za rok:</u>
kanceláře 60,93 m ²	2.157,07 Kč	131.430,28 Kč
sklad 19 m ²	100,00 Kč	<u>1.900,00 Kč</u>
CELKEM BEZ DPH		133.330,28 Kč (zaokr. 133.330,00 Kč)

Platba na provozní výdaje nezahrnuje poplatky za internet. Vyúčtování poplatků za internet mezi pronajímatelem a nájemcem budou předmětem samostatné smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámili se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují.
2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek o nájmu je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. ledna 2024.

V Teplicích:

V Sokolově:

.....
 Za nájemce
 Ing. Adam Sinevič
 jednatel
 Vodohospodářských staveb
 společnosti s ručením omezeným

.....
 Za pronajímatele
 Ing. Jiří Šlachta
 ředitel organizace
 Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje, p.o.