

Svěřenecká smlouva

Smluvní strany:

Vítězslav Šígl

dat. nar. 16.4.1968

trvale bytem Dudín 51, 58805 Dudín

email: sligl.v@seznam.cz

jako prodávající

a

obchodní společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**,
IČO 60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v oddíle C, vložce číslo 17143

zastoupena Ing. Josefem Ederem, jednatelem

email: eder@smj.cz

jako kupující

a

Advokátní společnost Ševčík s.r.o., IČO: 04049977, se sídlem Majakovského 1517/10, 586 01 Jihlava, zapsána v obchodním rejstříku pod spis. zn. C, 87959, vedená u Krajského soudu v Brně zastoupená advokátem Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem v Jihlavě, ev.č. 12605

dále jen schovatel

uzavřely tuto svěřeneckou smlouvu:

I.

Prodávající a kupující uzavřeli současně s touto smlouvou kupní smlouvu s předmětem koupě:

- a) pozemkem parc.č. st. 8/1, o vým 324 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 13 (část obce Staré Hory), ubyt. zař.
- b) pozemkem parc.č. st. 8/2, o vým 275 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (část obce Staré Hory),
- c) pozemkem parc.č. st. 8/3, o vým 217 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (část obce Staré Hory),
- d) pozemkem pozemková parc. č. 25, o vým. 74 m², ostatní plocha,
- e) pozemkem pozemková parc. č. 28/1, o vým. 1021 m², ostatní plocha,
- f) pozemkem pozemková parc. č. 28/2, o vým. 1099 m², ostatní plocha,
- g) pozemkem pozemková parc. č. 29, o vým. 291 m², zahrada,
- h) pozemkem pozemková parc. č. 33/1, o vým. 272 m², ostatní plocha,
- i) pozemkem pozemková parc. č. 467, o vým. 2143 m², ostatní plocha,
- j) pozemkem pozemková parc. č. 503, o vým. 1502 m², ostatní plocha, veškeré pozemky ležící v k.ú. Staré Hory, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Staré Hory, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, na LV č. 3040, (vše dále též jen jako „Předmět koupě“)

II.

1. Kupující složí na základě kupní smlouvy specifikované v čl. I této smlouvy na účet advokátní úschovy schovatele č. 2112028808/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jehož majitelem je schovatel, kupní cenu za Předmět koupě ve výši 70.000.000,- Kč a dále částku ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, která ke dni uzavření této smlouvy činí 14.700.000,- Kč, se kterými je schovatel po jejich připsání na účet advokátní úschovy povinen nakládat takto:
 - a) předloží-li kterákoliv ze smluvních stran schovateli výpis z katastru nemovitostí nebo si jej schovatel obstará sám, na kterém bude kupující zapsána jako výlučný vlastník Předmětu koupě, a na listu vlastnictví nebude ve vztahu k Předmětu koupě zapsáno žádné zástavní právo, věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnického práva k předmětu koupě v části C listu vlastnictví ani jiný zápis v části D listu vlastnictví, tedy nebude zapsáno žádné omezení vlastnického práva ani žádná poznámka spornosti, příp. jiná právní vada, vyjma věcného břemene (podle listiny) ze dne 25.8.1994, právní účinky vkladu ke dni 30.8.1994. ve prospěch Moravia Lacto a.s., zápis věcného břemene povolen v řízení vedeném pod sp. zn. Z-15200062/1994-707, poukáže schovatel prodávajícímu celou složenou úschovu do 5 pracovních dnů na účet prodávajícího č. 185976551/0300.
 - b) v případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu úschovy nejpozději do 31.5.2024, je schovatel povinen do následujících pěti pracovních dnů úschovu poukázat na bankovní účet (účty), ze kterého byla schovateli poukázána.
2. V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je schovatel povinen na písemný pokyn kupující poukázat část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty namísto na účet prodávajícího uvedený v odst. 1 písm. a) tohoto článku finančnímu orgánu, který je příslušný prodávajícímu v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH, a to s účinky platby na kupní cenu za Předmět koupě. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije, pokud schovatel před doručení písemného pokynu kupujícího již část kupní ceny podle ujednání odst. 1 písm. a) toho čl. poukázal prodávajícímu.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že schovatel doručí potvrzení o složení částky 84.700.000, Kč na účet advokátní úschovy uvedený v čl. II odst. 1 shora v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na emailové adresy:
 - a) sligl.v@seznam.cz
 - b) eder@smj.cz
2. Smluvní strany se dále dohodly, že schovatel zajistí u banky zasílání informací o pohybech a zůstatku na předmětném účtu advokátní úschovy na emailové adresy:
 - a) sligl.v@seznam.cz
 - b) eder@smj.cz
3. Souhlas se zasíláním informací prodávajícímu a kupujícímu nesmí schovatel během trvání úschovy zrušit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že schovatel zajistí, aby pro notifikace o založení a ukončení úschovy v elektronické knize úschov ČAK byly zasílány na emaily uvedené v odstavci 2 tohoto čl.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jeden stejnopis kupní smlouvy (opatřené prohlášením o pravosti podpisu) uvedené v čl. I této svěřenecké smlouvy včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl předán při uzavření této svěřenecké smlouvy schovateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že schovatel doručí kupní smlouvu společně s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém na úschovní účet č. 2112028808/2700 bude složena kupní cena za Předmět koupě ve výši 70.000.000, Kč a dále částka ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, která ke dni uzavření této smlouvy činí 14.700.000 Kč.

3. Schovatel současně jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva učiní potvrzení schovatele o připsání příslušné částky na účet advokátní úschovy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré připsané úroky ze svěřené úschovy náleží schovateli jako další odměna za správu peněžních prostředků dle této smlouvy.
2. Všichni účastníci této smlouvy svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
3. Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy bude ve smyslu ust. § 41f odst. 5 zák. o bankách, jako vlastník prostředků identifikována kupující, která tímto současně uděluje schovateli souhlas s předáním osobních údajů nezbytných pro identifikaci bance.
4. Smluvní strany tímto současně schovatele pro účely identifikace dle ust. § 41f odst. 5 zák. o bankách a plnění povinností advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosu z trestné činnosti, v nezbytném rozsahu zprošťují advokátní mlčenlivosti.
5. Tato smlouva je uzavřena jejím podpisem všemi smluvními stranami.
6. Kupující je stranou, která je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinna prostřednictvím registru smluv povinně uveřejnit tuto smlouvu v celém rozsahu, což prodávající bere před uzavřením této smlouvy na vědomí a s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu prostřednictvím registru smluv souhlasí.

V Jihlavě, dne 7. prosince 2023

Víte

V Jihlavě, dne 7.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Josefem Ederem

V Jihlavě, dne 7. prosince 2023

Adv
zas
Mgr. Janem Ševčíkem

