

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu, ve znění pozdějších předpisů mezi

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem:	Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené:	Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
IČ:	67779999
DIČ:	CZ67779999
bankovní spojení:	ČNB Praha
číslo účtu:	30320881/0710
datová schránka:	iazgiwe
kontaktní osoba:	

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

se sídlem:	Sokolská 62, 121 24 Praha 2
zastoupený:	brig. gen. Ing. Ludkem Prudilem, ředitelem
IČ:	708 86 288
DIČ:	CZ70886288
bankovní spojení:	ČNB Praha
číslo účtu:	8107881/0710
datová schránka:	jm9aa6j
kontaktní osoba:	

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (dále jen „Smlouva“):

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s areálem Svojšice, mimo jiné s pozemky parc. č. 155/3 o výměře 6891 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 507 o výměře 19444 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 176/3 o výměře 576 m², orná půda, situovanými v tomto areálu, vše v obci Svojšice, katastrální území Svojšice u Kouřimi 761290, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 18 pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Areál Půjčitele**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je užívání části pozemku parc. č. 155/3 o rozloze 659,31 m², část pozemku 176/3 o rozloze 56,94 m² a dvě části pozemku parc. č. 507 o rozloze 960,71 m² a 190,93 m², tedy úhrnem 1.867,89 m² pozemků k zajištění skladových potřeb Vypůjčitele. Rozsah a situování předmětných částí pozemků jsou patrné z příloh č. 1 až 5 Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti, přičemž toto ujednání má charakter rozhodnutí Vypůjčitele o dočasné nepotřebnosti hmotné věci dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
2. Účetní hodnota Předmětu výpůjčky činí 5.602,74 Kč (2,99 Kč za 1 m²). Účetní hodnota má pouze informativní a evidenční charakter a v důsledku její případné změny nevznikají Vypůjčiteli žádná práva ani povinnosti.
3. Účelem výpůjčky je zajištění ploch pro uskladnění nepotřebného majetku, zejména automobilní techniky Vypůjčitele v souvislosti s plněním jeho úkolů (dále též jen „**Věci**“).

III.

Úhrada za užívání Předmětu výpůjčky a služby

Půjčitel poskytuje Vypůjčiteli Předmět výpůjčky a s ním spojené služby (včetně ostrahy) bezúplatně.

IV.

Podmínky plnění

1. Půjčitel umožní vstup a vjezd oprávněným osobám Vypůjčitele do Areálu Půjčitele. Seznam osob tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy. V případě jakékoliv změny v oprávněných osobách je Vypůjčitel povinen seznam aktualizovat, přičemž pro tuto záležitost postačí informovat Půjčitele prostřednictvím datové schránky či e-mailem.
2. Vypůjčitel umožní oprávněným osobám Půjčitele vstup na Předmět výpůjčky za účelem kontroly s tím, že každý vstup bude evidován.
3. Oprávněné osoby Vypůjčitele se budou prokazovat služebními průkazy u vjezdu do Areálu Půjčitele.
4. Kontaktní osoba Půjčitele seznámí v potřebném rozsahu oprávněné osoby Vypůjčitele s provozním a dopravním řádem a směrnicemi ostrahy Areálu Půjčitele a zajistí jejich dodržování.
5. Vstup do jiných prostor Areálu Půjčitele, než je Předmět výpůjčky, a jejich pohyb v nich je oprávněným osobám Vypůjčitele z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.

V.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Skladování nepotřebného majetku, zejména automobilní techniky je Vypůjčitel povinen uskutečňovat za přísného dodržování všech bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších takových předpisů a norem a nezatěžovat prostředí nad povolenou míru.
2. Oprávněné osoby Vypůjčitele, a to zásadně vždy jen takové, které jsou uvedeny na aktuálním seznamu dle ujednání předcházejícího čl. IV bod 1 Smlouvy, mají právo vstupovat a vjíždět do Areálu Půjčitele pouze po předložení služebního průkazu a ve vymezených místech vyložit a naložit Věci k uskladnění či odvézt uskladněné Věci.
3. Vypůjčiteli je zakázáno na Předmětu výpůjčky skladovat výbušniny, chemikálie, věci podléhající zkáze a další věci, které by vzhledem ke svému charakteru ohrožovaly život a zdraví osob, nebo by jejich uskladněním hrozilo nebezpečí poškození Předmětu výpůjčky či Areálu Půjčitele, představovaly by zvýšené požární nebezpečí, nebo jinak svým charakterem negativně působily na bezpečnost a pracovní prostředí v Areálu.
4. Odpovědné osoby Vypůjčitele mají právo v průběhu uskladnění si na požádání po předchozí dohodě uskladněné Věci odvézt.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že si Předmět výpůjčky důkladně prohlédl a shledal jej plně odpovídajícím účelu této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel má povinnost umožnit uskladnění Věcí na žádost Vypůjčitele.
2. Půjčitel je povinen umožnit uložení Věcí k uskladnění odděleně, řádně označené a v souladu se všemi zásadami přehledného uskladnění.
3. Půjčitel umožní uskladnění a výdej uskladněných Věcí v průběhu provozní doby, a to zpravidla po – pá v době od 6,15 do 16,00 hod.
4. Půjčitel má právo v průběhu uskladnění Věcí po předchozí dohodě, za přítomnosti odpovědného pracovníka Vypůjčitele se přesvědčit o způsobu uložení Věcí a o režimu nakládání s nimi.
5. Půjčitel předá Předmět Výpůjčky Vypůjčiteli na základě Předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 7.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy dle jejího ujednání čl. IX bod 3.
2. Platnost a účinnost této Smlouvy lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva účinnosti.
4. Výpověď lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Nastane-li však situace, že Předmět výpůjčky pozbude pro Půjčitele charakteru dočasné nepotřebnosti dle ujednání čl. II bod 1 této Smlouvy, zkracuje se výpovědní doba ze 3 na 1 měsíc.
5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana tuto Smlouvu poruší podstatným způsobem, nebo nebude plnit řádně a včas své povinnosti. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy a musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.
6. Nejpozději v den ukončení účinnosti této Smlouvy předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě Předávacího protokolu.

VIII.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ujednání této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ujednání doplnit či nahradit novým platným ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné použít zde uvedené řešení a Smlouva by byla neplatná celá, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly, seznámily se s jejím obsahem, že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
5. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
přílohy č. 1 až 5 – situační mapy pozemků s vyznačením jejich částí tvořících
Předmět výpůjčky
příloha č. 6 – seznam oprávněných osob Vypůjčitele

příloha č. 7 – Předávací protokol

Praha

Praha

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

.....
brig. gen. Ing. Luděk Prudil
ředitel
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy