

DODATEK č. 1**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/048/UTR**

uzavřené dne 23. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel: Formet, s.r.o.
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
IČ: 28447352
DIČ: CZ 28447352
Jednající: [redacted], na základě plné moci ze dne 27.3.2022

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 870 968,68	430 645,30	3 301 613,98

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 29. 11. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne

Za objednatele:

**Mgr. Marek
Braidl**

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2023.12.20
08:27:14 +01'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

FORMET

C=CZ, OID.2.5.4.97=
NTRCZ-28447352, O=""
Formet s.r.o.", OU=2, CN=
S-Braidl,
SERIALNUMBER=P340456
2023.12.20 10:49:25+01'00'

na základě plné moci

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

DI: S
3233



Mgr. BARBORA KUBINOVÁ
advokátka
Mládežovská 6 130 00 P
tel./fax: 222 710 244
e-mail: 775 603 235

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost **Formet, s.r.o., IČ: 28447352**
sídlem: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 142149
zastoupená Michalem Nartowskim - jednatelem

dále jen „Zmocnitel“

zmocňuje tímto

bytem:

dále jen „Zmocněnec“

ke všem věcem, které se jí týkají.

Udělená plná moc zmocňuje Zmocněnce k tomu, aby Zmocnitele ve všech věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, přebíral finanční prostředky, uzavíral jakékoli smlouvy (kupní, o dílo, o spolupráci, o služebnosti, o úvěru, o zápůjčce apod), dohody, ukončoval jakékoli smlouvy a dohody apod., podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, trestního řádu, správního řádu a jako zvláštní plnou moc dle obecně uznávaných pravidel.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze dne 27.3.2022

Formet s.r.o.
Michal Nartowski - jednatel

Plnou moc přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

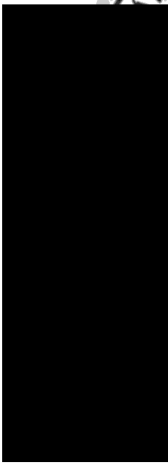
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19922/10/2022/V

Já, níže podepsaná [REDACTED] advokátka, se sídlem [REDACTED], zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11070, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 10 vyhotoveních podepsal

Nartowski Michal, r.č. [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

V Praze dne 27.3.2022





NÁZEV AKCE:

„Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16“

Změnový list č. 1

Datum: 29.11.2023

POPIS ZMĚNY:

1 – Z důvodu špatného technického stavu stávajících litinových otopných těles se tato tělesa zamění za tělesa desková stejného výkonu včetně termostatických hlavíc a připojení. Nebude se provádět oprava nátěru původních těles, osazení nových termostatických ventilů, přímého šroubení, vyčištění a proplach vodou.

2 - Hlavní páteřní rozvod elektroinstalace rozvětvlující se do všech pokojů se nedá zasekat a je nutno jej vést pod stropem, proto bude v chodbě instalován SDK podhled, ve kterém bude páteřní rozvod elektroinstalace z domovního rozvaděče vedena. V SDK podhledu bude instalováno bodové osvětlení, které je požadováno ve standardech SNP2.

3 – V koupelně a WC bude proveden obklad a dlažba ve větším rozsahu než bylo uvedeno v PD. Skutečné rozměry těchto místností neodpovídají půdorysným rozměrům uvedených v PD.

4 – V oknech budou z důvodu bezpečnosti instalovány zábrany proti vypadnutí, protože stávající okenní výplně mají nízké parapety a ty nesplňují požadavky na výšku parapetu.

Zpracoval: Michal Nartowski, jednatel

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská
1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

175 270,68 Kč bez DPH

Předkládá: FORMET s.r.o., Strážovská 343/17, 143 00 Praha 5-Radotín

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

Objednatel:



TDI:

Digitally signed by

Date: 2023.12.19

14:47:59 +01'00'

Zhotovitel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - „Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 11. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

157 192,68

Ostatní náklady

18 078,00

Cena bez DPH

175 270,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	175 270,68	15,00%	26 290,60

Cena s DPH

v CZK

201 561,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - „Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	157 192,68
PSV - Práce a dodávky PSV	157 192,68
734 - Ústřední vytápění - armatury	-14 480,16
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	142 455,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 642,20
763 - Konstrukce suché výstavby	28 419,12
767 - Konstrukce zámečnické	17 874,00
771 - Podlahy z dlaždic	12 647,64
781 - Dokončovací práce - obklady	18 156,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	-63 521,80
2) Ostatní náklady	18 078,00
Zařízení staveniště	3 930,00
Územní vlivy	3 930,00
Provozní vlivy	2 358,00
Mimo staven. dopr.	7 860,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	175 270,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 -,,Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							157 192,68
D	PSV		Práce a dodávky PSV				157 192,68
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-14 480,16
1	K	734222812	Ventily termostatické	kus	-6,000	442,00	-2 652,00
2	K	734291935	Repase šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	-12,000	985,68	-11 828,16
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				142 455,50
3	K	735191906	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	-6,000	1 138,90	-6 833,40
4	K	735494811	D+M koupelnový žebřík s el. patronou a termostatem	kus	-1,000	1 227,00	-1 227,00
21	K	Pol1	radiátory deskové dvouřadé boční a spodní do 500/1600	ks	6,000	5 142,80	30 856,80
22	K	Pol2	radiátor vertical M do 2000/550 - ložnice	ks	1,000	19 750,90	19 750,90
24	K	Pol4	ventil termostatický, šroubení uzavírací, termostatická hlavice	ks	4,000	1 781,00	7 124,00
25	K	Pol5	ventil termostatický středový M, hlavice vertical	ks	4,000	3 472,30	13 889,20
26	K	Pol6	konzole, potrubí, návarky, závit	kpl	1,000	13 985,40	13 985,40
27	K	Pol7	podružné uzávěry	ks	4,000	1 248,00	4 992,00
28	K	Pol8	autogení souprava	ks	1,000	7 579,00	7 579,00
29	K	Pol9	montážní a demontážní práce	kpl	1,000	43 095,00	43 095,00
32	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 422,092	6,50	9 243,60
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				15 642,20
15	K	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	11,000	162,00	1 782,00
16	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	11,000	221,00	2 431,00
18	K	741374053	Montáž svítidlo halogenové - transformátor přes 250 W	kus	4,000	249,00	996,00
19	M	RMAT0001	Zdroj pro bodové osvětlení		4,000	2 380,00	9 520,00
20	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	147,290	6,20	913,20
D	763		Konstrukce suché výstavby				28 419,12
13	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	30,000	892,00	26 760,00
14	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	267,600	6,20	1 659,12
D	767		Konstrukce zámečnické				17 874,00
33	K	7671631R1	Montáž bezpečnostní zábrany do okna	ks	6,000	1 410,00	8 460,00
34	M	553422R0	Nastavitelná bezpečnostní zábrana na okno	ks	6,000	1 569,00	9 414,00
D	771		Podlahy z dlaždic				12 647,64
5	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,200	836,00	5 183,20
6	M	597611160	dlaždice keramické	m2	6,820	980,00	6 683,60
vv			6,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,820		
7	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	118,668	6,58	780,84
D	781		Dokončovací práce - obklady				18 156,18
8	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	6,800	1 220,40	8 298,72
9	M	597611171	obklady keramické	m2	7,820	1 125,00	8 797,50
vv			6,8*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		7,820		
10	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	170,962	6,20	1 059,96
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-63 521,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	783103821	Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	-28,500	985,36	-28 082,76
12	K	783325182	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	-28,000	1 265,68	-35 439,04