



Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou uzavřely:

1. KAZA.cz s.r.o.

IČ: 29297150

sídlo: Nová Lhota 245, 696 74 Nová Lhota

nyní sídlo: Jana Nerudy 1313, 698 01 Veselí nad Moravou,

jako budoucí oprávněná osoba (dále také **Oprávněný**)

2. Město Veselí nad

Moravou IČ: 00285455

sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinná osoba (dále také **Povinný**)

(oba též dále jako Smluvní strany)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22.7.2014 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2014 (dále jen Smlouva).
2. Po dohodě obou Smluvních stran se tímto Dodatkem č. 2 mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

I.

Text čl. II. odstavce číslo 1 Smlouvy se mění tak, že nyní zní:

1. Oprávněný předloží Povinnému nejpozději do 31.12.2023 seznam Pozemků z Přílohy č. 1 Smlouvy, na kterých již realizoval část Stavby (dále jen Seznam). Oprávněný vyhotoví geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě na Pozemcích uvedených v Seznamu do 30.6.2024. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen Jednorázová náhrada) bude stanovena na základě geometrického plánu a v souladu s ujednáním v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Ověřený geometrický plán bude předložen Povinnému současně s výpočtem výše Jednorázové náhrady.

Ohledně pozemků uvedených v Seznamu vyzve Oprávněný Povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to současně s předložením ověřeného geometrického plánu. Výzva Oprávněného bude realizována předložením návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž vzor je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ustanovení §1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku, která je přílohou Zásad pro uzavírání smluv týkajících se inženýrských sítí, drobných a jiných staveb, reklamních, informačních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích Města Veselí nad Moravou (dále jen Zásady) platných ke dni předložení ověřeného geometrického plánu, do kterého budou doplněna označení Pozemků a výše Jednorázové náhrady. Neoddělitelnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části příslušných Pozemků, na základě kterého došlo ke stanovení výše Jednorázové náhrady.

Zřizování služebnosti inženýrské sítě na pozemcích Povinného uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, na kterých nebyla k 31.12.2023 Stavba Oprávněným realizována, bude s ohledem na skutečnost, že Stavba má být podle příslušného veřejnoprávního povolení realizována do 30.6.2054, probíhat tak, že k poslednímu dni každého kalendářního roku následujícího po roce uzavření tohoto Dodatku č.2, oznámí Oprávněný Povinnému, na kterých Pozemcích uvedených v Příloze č. 1 realizoval část Stavby (dále jen Oznámení). Nejpozději do 6 měsíců od doručení Oznámení Povinnému předloží Oprávněný ověřený geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a výpočet výše Jednorázové náhrady. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně Pozemků uvedených v Oznámení předložením návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž vzor je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ustanovení §1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku, která je přílohou Zásad platných ke dni předložení ověřeného geometrického plánu současně s předložením tohoto ověřeného geometrického plánu. Neoddělitelnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části příslušného Pozemku. Takto budou Smluvní strany pokračovat ve zřizování služebností inženýrské sítě k Pozemkům až do uplynutí dvou let po termínu stanoveném veřejnoprávním povolením dokončení Stavby, tj. budou takto pokračovat ve zřizování služebností inženýrské sítě do 30.6.2056.

II.

V souvislosti se změnou čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění také ujednání čl. I. odst. 4., druhá věta Smlouvy tak, že nyní zní: Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci příslušné části Stavby na Pozemcích v souladu s ujednáním čl. II odst. 1. Smlouvy.

III.

V souvislosti se změnou čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění i ujednání v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, takže nyní zní:

Služebnost k Pozemkům uvedeným na Seznamu, který Oprávněný předloží Povinnému ke dni 31.12.2023, bude zřízena za jednorázovou náhradu. Výpočet jednorázové náhrady bude proveden na základě předloženého geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti v sazbě za 1 bm (běžný metr) Podzemního komunikačního vedení v souladu s čl. IV. odst. 3 Zásad pro uzavírání smluv týkajících se inženýrských sítí, drobných a jiných staveb, reklamních, informačních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích Města Veselí nad Moravou (dále jen Zásady), platných ke dni předložení Seznamu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Služebnost k Pozemkům, na kterých nebyla ke dni 31.12.2023 Oprávněným realizována Stavba a na kterých zřizování služebnosti inženýrské sítě Smluvními stranami bude probíhat postupně v jednotlivých letech, bude zřízena za jednorázovou náhradu stanovenou v souladu se Zásadami, které budou platné ke dni doručení Oznámení Oprávněného Povinnému.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. V. odst. 5 Smlouvy tak, že tento nyní zní:

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprávněný připoložil pro Povinného do jím prováděného výkopu 1 HDPE trubku 40/33 mm o celkové délce 890 bm, která je ke dni podpisu tohoto dodatku ve vlastnictví Povinného.

Smluvní strany se dohodly na náhradě za tuto HDPE trubku ve výši 400,- Kč za 1 bm (běžný metr), tj. celkem 356.000,- Kč (slovy: třístapadesátšesttisíc korun českých). Povinný se zavazuje uhradit částku 356.000,- Kč Oprávněnému. Smluvní strany se dohodly, že Cena bude uhrazena tak, že bude započtena

oproti Jednorázové úhradě Oprávněného za zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemků dle Seznamu předloženého ke dni 31.12.2023 dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprávněný připojil pro sebe do výkopů prováděných pro Povinného část sítě elektronických komunikací, a to v úseku vymezeném v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku v délce 241 m.

Smluvní strany se dohodly na náhradě za využití výkopů realizovaných pro Povinného ve výši 250,- Kč za 1 bm (běžný metr), tj. celkem 60.250,- Kč (slovy: šedesátisícdvěstěpadesát korun českých) Oprávněnému. Cena bude uhrazena současně s Jednorázovou úhradou Oprávněného za zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemků dle Seznamu předloženého ke dni 31.12.2023 dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

V.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VI. Smlouvy tak, že tento nyní zní:

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účely této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

Nesplní-li kterákoli ze Smluvních stran povinnost stanovenou v této Smlouvě, vzniká druhé Smluvní straně právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč denně za každý byt započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti. V případě prodlení se splněním smluvní povinnosti dle této Smlouvy delším než 30 dní vzniká druhé Smluvní straně právo odstoupit od této Smlouvy.

VI.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Povinný.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoli v omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1.
5. Tento Dodatek č.2 byl schválen Radou města Veselí nad Moravou na její 30. schůzi dne 13.11.2023 usnesením č. 14/30/RMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou dne 21.12.2023

Město veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář Ph.D., starosta

KAZA.cz s.r.o.



Vzdálenost: 109 m

Měření

×

VZDÁLENOST

PLOCHA

1. 0 m

25 m

2. 25 m

84 m

3. 109 m

Celková délka

109 m

SMAZAT MĚŘENÍ



Vzdálenost 117 m

Měření

X

VZDÁLENOST

PLOCHA

1. 0 m

21.9 m

2. 21.9 m

22.6 m

3. 44.5 m

19.3 m

4. 63.8 m

8.8 m

5. 72.6 m

20.7 m

6. 93.3 m

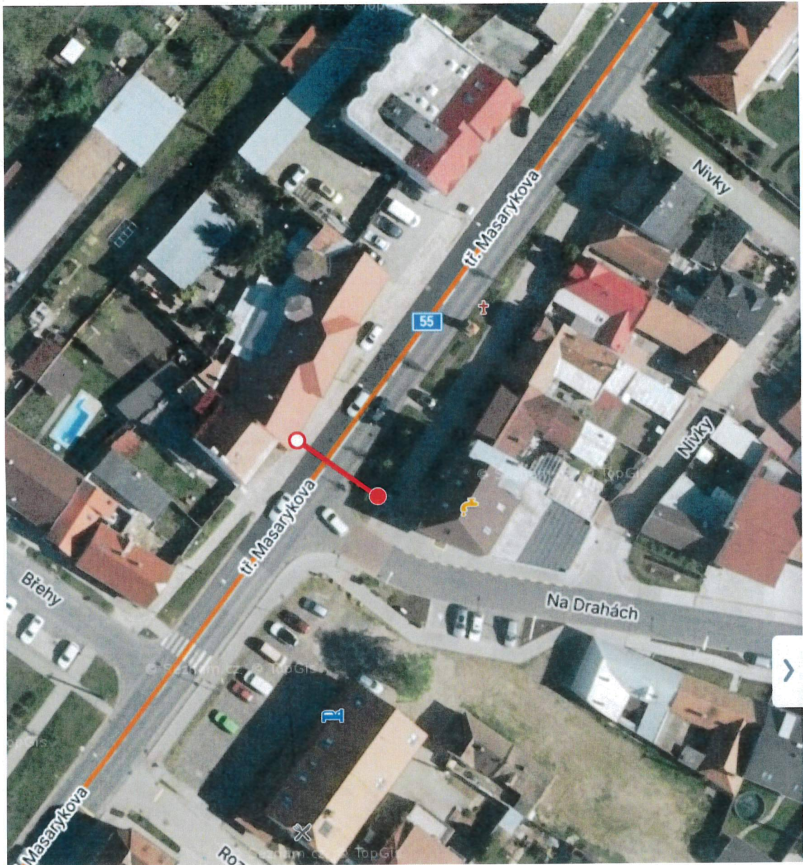
23.5 m

7. 116.8 m

Celková délka

116,8 m

SMAZAT MĚŘENÍ



Vzdálenost 15 m

Ruční měření

Uložit

Sdílet

Exportovat

Nové měření

Úsek	Vzdálenost	Součet	Azimut
1.	15 m	15 m	125°

Kliknutím do mapy můžete pokračovat v měření

Délka

15

m

Plocha

0

m²

Výškový profil

0 m

0 m

176

m n. m.

177

m n. m.

4 m

8 m

12 m

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 161706358-16416-231221080349.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161706358-16416-231221080349**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Veselí nad Moravou, IČ: 00285455

Pracoviště: Město Veselí nad Moravou

Datum vyhotovení: **21.12.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EVA STRACHOTOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161706358-16416-231221080349