


**Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Bankovní spojení: 

Zastoupená: , ředitelem Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu ministra školství, mládeže a tělovýchovy č. j. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20. 6. 2023

(dále jen „pronajímatel“ či „MŠMT“)

a

**Discretely, s.r.o.**

Sídlo: Bratislavská 1527/15, Praha 10 - Hostivař

IČO: 24795283

Bankovní spojení: 

Zastoupená: , jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně označeni též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

č.j. MSMT – 4582/2020-9

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j. MSMT – 4582/2020-1 v domě č. p. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové město, takto:

1. Znění článku III. odst. 1 smlouvy se mění takto:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené v Čl. II smlouvy se dnem 1. 1. 2024 ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 234/2023/58 a činí celkem 214 920,- Kč. Výše nájemného byla stanovena s ohledem na celkový stav objektu, s ohledem na skutečnost, že původní úpravu prostor a jejich zhodnocení provedl nájemce v rámci smluvního vztahu s právním předchůdcem současného pronajímatele.

2. Na základě článku IV. odst. 2 smlouvy se doba nájmu prodlužuje o další smluvené období, a to od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024.
3. Znění čl. III. odst. 2 smlouvy se mění takto:

Výše nájemného od 1. 1. 2024 činí 71 640,- Kč za jeden kalendářní měsíc. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-821001/0710 vedeného u ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1 a to vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

4. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Je-li či stane-li se některé ustanovení dodatku v budoucnu neplatné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na celkovou platnost smlouvy.
7. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu či v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..... 20.12.2023 .....

V Praze dne ..... 20.11.2023 .....



ředitel odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek



Discreetly, s.r.o.



jednatel