# ZADÁNÍ

# “ KRAJINÁŘSKÝ NÁVRH PARDUBICE-JIH“

STUDIE DOPLNĚNÍ FUNKČNÍCH KRAJINNÝCH ÚPRAV V KATASTRU NEMOŠICE, DROZDICE, MNĚTICE, ŽIŽÍN, HOSTOVICE

Pořizovatel návrhu: Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta

Zpracoval: Ing. Lenka Marková

Datum: duben 2023

Jižní část obce Pardubice byla vyhodnocena v rámci zpracované Územní studie krajiny (Ekotoxa, 2019) jako oblast s výrazně nižší lesnatostí, náchylností na větrnou erozi, narušeným stavem povrchových vod, narušenou ekologickou stabilitou, podprůměrnou biodiverzitou, špatným stavem přírodě blízkých ploch, nedostatečnou prostupností do sousedních obcí a jako oblast s velkými díly půdních bloků.

Ekologickou a estetickou funkci krajiny je možné posílit účelným a funkčním naplánováním chybějících krajinných struktur navázaných na struktury stávající.

Krajinářský návrh bude zpracován ve vazbě na již existující krajinářský návrh Dražkovice, který svým rozsahem částečně zasahoval do katastru Nemošice, a navrhne účelnou krajinnou strukturu v identifikované ekologicky nestabilní části jihu města Pardubice. Převážně se tedy bude týkat katastru obcí Nemošice, Drozdice, Mnětice, Žižín a Hostovice dle přiloženého vymezení území.

Návrh by měl být využit jako podklad pro zpracování detailních osazovacích a osevních plánů za účelem čerpání dotací MŽP 2021-2027 v Programu péče o krajinu, v rámci podprogramu adaptačních opatření S.C. 1.3 Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, opatření 1.3.1. tvorba nových a obnova přírodě blízkých vodních prvků v krajině a 1.3.2 tvorba nových a obnova stávajících prvků a struktur, včetně opatření proti vodní a větrné erozi a odstranění či eliminace negativních funkcí odvodňovacích zařízení v krajině. Jako uznatelný náklad se v rámci dotací nabízí i odkup pozemků pro podporu denaturačních procesů za cenu v místě obvyklou.

1. **CÍL A ÚČEL STUDIE**

Základním cílem je**:**

* navrhnout krajinné úpravy převážně v katastru obcí Nemošice, Drozdice, Mnětice, Žižín, Hostovice dle přílohy (možný přesah do sousedních katastrů při logice krajinných úprav) v logické návaznosti na zpracovaný návrh úprav katastru Dražkovice
* doporučit řešení případných revitalizací melioračních zařízení
* vytvořit podklad pro komunikaci s majiteli pozemků za účelem nápravy narušené krajinné struktury – detailní analýza majetkových vztahů
* zajistit předpoklady pro zvýšení ekologické stability sídla, prostupnosti území
* vytvořit bilanci nových ekologicky stabilních ploch a představu jejich finanční nákladovosti

Účelem studie je prověřit, posoudit a navrhnout podobu krajinných úprav v území na základě závěrů stanovených v Územní studii krajiny OS ORP (Ekotoxa, 2019), zejména doplněním funkčních alejí, remízů, rozšířením lesních prostorů, ekostabilizačních ploch a revitalizací melioračních struh. Důležité je stanovit podmínky pro využití přírodních ploch. Návrh bude reflektovat širší vztahy v území – především návaznost na krajinné struktury v sousedních katastrech (zpracovaný krajinářský návrh Dražkovice, Kohlová, 2022), dálkové průhledy, obrazy města a ochranná pásma a předpoklady rozvoje ploch pro bydlení dle registrovaných územních studií a platného územního plánu (s výhledem a porovnáním vazeb na navrhovaný ÚP), ÚSES, historickou stoupu atp.

Studie bude v plném rozsahu reflektovat navržené propojení lokality pro pěší a cyklisty, pobytové kvality a potřebu zpřístupnění krajinných struktur a její napojení na sídelní zeleň, zokruhování tras pro vycházky, doplnění prostupnosti zejména ve směru Dražkovice-Nemošice, Hostovice-Zminný, Mnětice-Žižín.

Návrh vytvoří kvalitní podmínky pro začlenění krajinné a plně funkční přírodní oblasti do systému zelené infrastruktury města s implementovanou nezbytnou vybaveností (např. možnost doplnění přírodního posezení na vhodná místa, výtvarné prvky atp.) a cestním propojením s důrazem na přírodní, kulturní, rekreační a historické hodnoty území (trasování a šíře cest bez detailního zpracování).

Hlavní úkoly k řešení vyplývající z ÚSK:

* revize a reflexe historické krajinné struktury a doporučení ÚSK včetně reálně možných úprav
* doplnění adekvátní funkční krajinné vegetace a rozlišení úprav na pozemcích města a pozemcích ostatních vlastníků
* možné doplnění prvků drobné architektury (Božích muk nebo jiných výtvarných prvků v krajině-výhledy, odpočivadla)
* návrh trvalého rozčlenění velkého půdního bloku (Týká se zejména katastru Hostovice, Mnětice, Nemošice) v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochranářskými a prostupnost zvyšujícími opatřeními
* reflexe historických krajinných struktur – např. zvážení možnosti založení ovocných sadů, obnovy rybníků
* bilance navržených ekologicky stabilních ploch – jasné vyjádření plošného rozsahu navržených opatření vůči současnému stavu
* předběžný rozpočet navrhovaných úprav v rozsahu požadavků dotačního titulu, rozdělený na opatření na jednom katastrálním území na pozemcích města a ostatních pozemcích, rozpočet dle NOOP AOPK

Mimo jiné studie vyhodnotí

*dle návrhu a doporučení ÚSK:*

1. v katastru Nemošice

* žádoucí prostupnost krajiny Nemošice – Dražkovice PRO-071, PRO-067
* členění velkých půdních bloků VB-046, VB-041
* založení lesa formou remízů ZAL-063
* revitalizaci kolem Nemošické svodnice
* začlenění prvků ÚSES (stávající x navrhovaný ÚP)
* eliminaci negativních rozhraní ONR-061
* bilanci opatření na městských pozemcích/na soukromých pozemcích

1. v katastru Drozdice

* žádoucí prostupnost krajiny Mnětice – Ostřešany PRO-076
* eliminaci negativních rozhraní ONR-062
* začlenění prvků ÚSES (stávající x navrhovaný ÚP)
* členění velkých půdních bloků VB-048
* revitalizaci kolem Mnětického potoka a meliorační strouhy
* doplnění funkčních ekologicky stabilních linií (cesty, remízy)
* návrh nových ekologicky stabilních ploch

1. v katastru Mnětice

* žádoucí prostupnost krajiny Mnětice – Ostřešany PRO-076, Mnětice-Žižín PRO-070
* eliminaci negativních rozhraní ONR-064
* nové ekologicky stabilní linie a plochy
* založení lesa formou remízů ZAL-064
* členění velkých půdních bloků VB-048, VB-49
* revitalizaci Mnětického potoka
* revize možnosti obnovy části historické stopy rybniční soustavy HVP-148, HVP 149

1. v katastru Žižín

* nové ekologicky stabilní linie a plochy
* žádoucí prostupnost krajiny Žižín – Mnětice PRO-070, Žižín-Zminný PRO-075
* členění velkých půdních bloků VB-011

1. v katastru Hostovice

* rozčlenění velkých půdních bloků
* nová ekologicky stabilní plocha kolem Ohrádecké strouhy
* žádoucí prostupnost krajiny Žižín – Mnětice PRO-070, Žižín-Zminný PRO-075
* nové ekologicky stabilní linie a plochy
* revize možnosti obnovy části historické stopy rybniční soustavy HVP-150, HVP 151

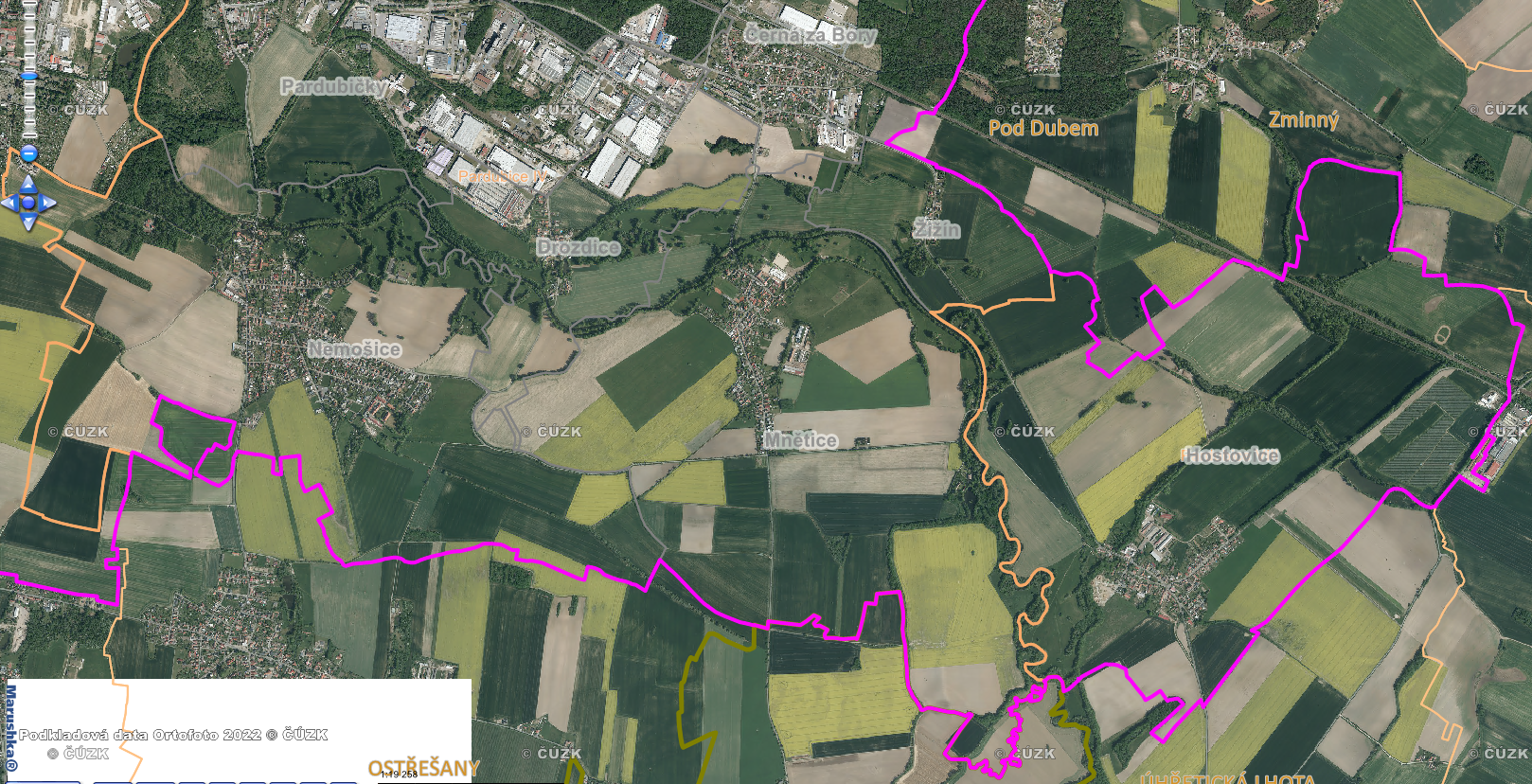
*dle doporučení z ÚSSZ a zadavatele*

* zprůchodnit krajinné struktury a propojit je se sídelní zelení
* vytvořit zelený koridor po obvodu sídel se žádoucími rozšířeními v možných místech
* navrhnout pěší propojení lokality Červeňák a Nemošická stráň (katastr Pardubičky)

*Pozn. Součástí zadání není návrh revitalizace slepých ramen Chrudimky ani jiné úpravy tohoto toku, KPÚ byly realizovány pouze v katastru Hostovice, ostatní katastry jsou v plánu na rok 2025*

**2. ROZSAH A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ**

**2.1 Rozsah zpracování**

****

Obr.1

*Obrys řešeného území*

**2.2 POŽADAVKY NA ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE MĚSTA A** **Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

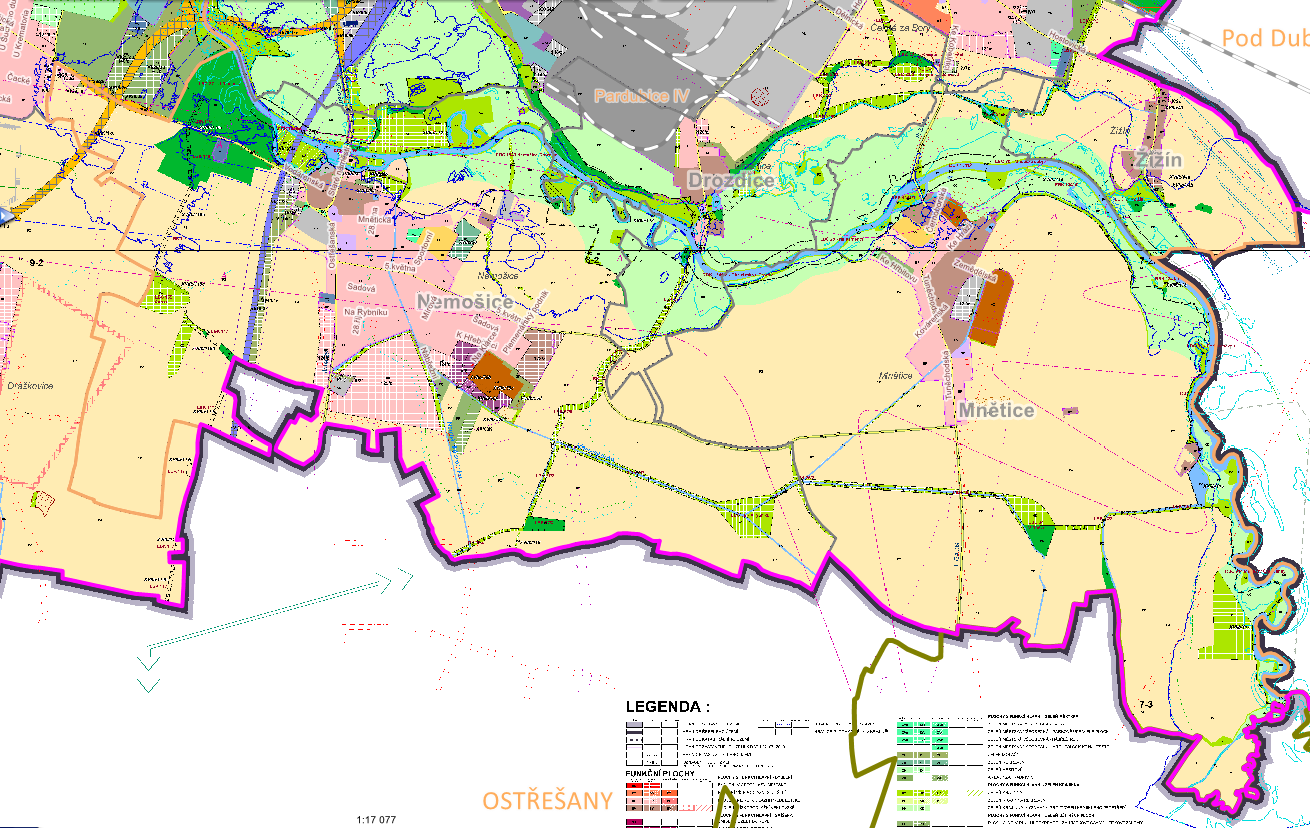
Návrh bude zpracován v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění jeho pozdějších změn v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice v platném znění a v souladu s podmínkami stanovenými tímto zadáním.

Návrh bude dále zpracován v souladu se závaznou částí Územní studie krajiny a Územní studie sídelní zeleně, bude respektovat existující limity v řešeném území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí – především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.

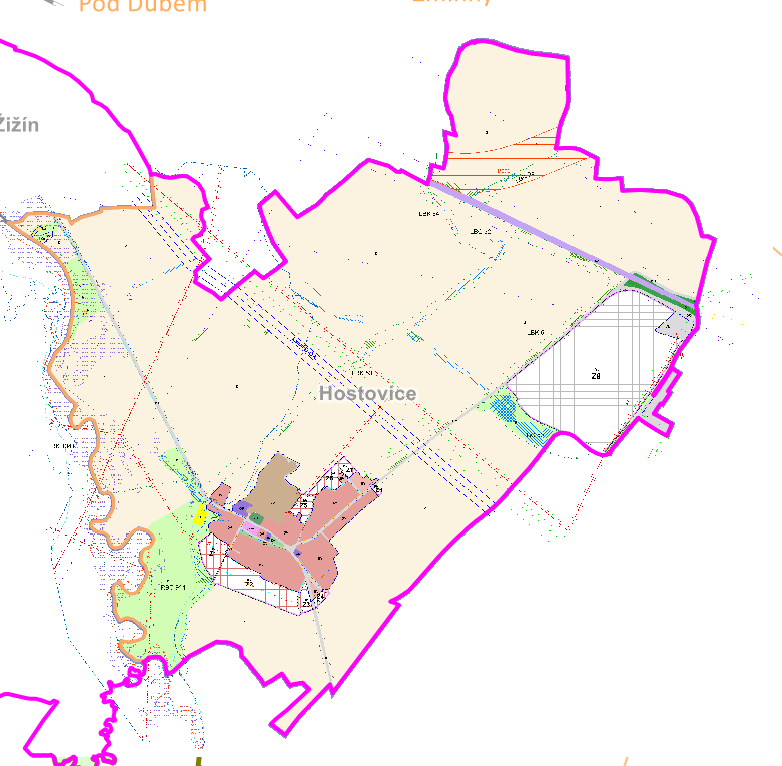
Při návrhu využití území budou respektovány a maximálně podpořeny skladebné části ÚSES (územního systému ekologické stability).

**2.2.1. Charakteristika území z hlediska územního plánu**

Krajinné úpravy se předpokládají převážně na funkčních plochách PZ a KZ.



Obr. 2 platný ÚP Pardubice-výřez



Obr. 3 ÚP Hostovice

1. **Funkční plocha PZ**

Plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo pro chov hospodářských zvířat.

Plochy lze využívat i pro další funkce, které jsou s hospodařením na ZPF slučitelné a způsob jejich využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy hospodaření bez nákladů na rekultivaci.

Přípustné využití hlavní:

* orná půda
* intenzivně využívané travní porosty
* trvalé kultury

Přípustné využití doplňkové:

* účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
* liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
* stavby, zařízení a jiná opatření sloužící zemědělské výrobě – obsluze plochy
* stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny
* stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
* stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení využití nezastavěných ploch pro rekreaci a cestovní ruch (pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.)
* drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití:

* veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní a funkcemi doplňkovými

1. **Funkční plocha KZ**

Funkční plochy zeleně krajinné jsou územím využitým jako břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizační vegetace svahů, ochranná vegetace plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetace říčních a poříčních niv, extenzivní staré sady a post agrární lata, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty, zařízené porosty a urbánní lata. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická (hygienická), půdo ochranná, biologická.

*Přípustné využití hlavní:*

* přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
* travní porosty bez dřevin, květnaté louky
* bylino-travnatá lata, skály, stepi, mokřady
* zeleň s rekreační funkcí, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby

*Přípustné využití doplňkové:*

* pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy
* technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území včetně účelových komunikací – protipovodňové stavby, opěrné zídky, lávky
* drobná architektura, drobné sakrální stavby
* přístaviště, kotviště

*Podmíněně přípustné využití*:

* oplocení pozemku, umisťování jakýchkoliv staveb a zpevněných ploch v krajině je přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr nenarušuje krajinný ráz, že nedojde k nežádoucímu narušení systému zeleně (např. břehová zeleň, liniová zeleň v krajině a pod)., že není narušena nebo významně omezena funkčnost skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.

*Nepřípustné využití:*

* veškeré stavby a plochy nesouvisící s hlavní funkcí

**2.2.2 Limity z ÚAP**

**A001a - Plochy s rozdílným způsobem využití**

(v zájmovém území převládá využití půda zemědělská, v nivě Chrudimky a podél drobných

vodotečí pak zeleň krajinná)

**A001b – Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině**

(ke stávající zástavbě sídel přiléhají různě velké zastavitelné plochy zejména pro bydlení,

které jsou zatím zemědělskou půdou)

**A011 -** **Urbanistické a krajinné hodnoty**

(stávající porosty podél vodotečí, niva Chrudimky a stromořadí podél cest a silnic jsou

vnímány jako krajinné hodnoty)

**A016 -** **Území s archeologickými nálezy**

(v zájmovém území převažuje ÚAN 3 – možný výskyt archeologických nálezů, v sídlech pak

ÚAN 2 – předpokládaný výskyt nálezů)

**A017a – Krajinný ráz**

(většina zájmového území leží v oblasti krajinného rázu Pardubicko, jižní okraj přechází do

oblasti Chrudimsko – Vysokomýtskou; niva Chrudimky je místem s hodnotným krajinným

rázem)

**A017b – Krajiny a krajinné okrsky**

(zájmové území leží převážně v krajině zemědělské, v okrscích Dašicko, Chrudimka

a Nemošice – St. Mateřov)

**A021 -** **Územní systém ekologické stability**

(řeka Chrudimka je regionálním biokoridorem s vloženými lokálními biocentry, podél

drobných vodotečí se pak nacházejí lokální biokoridory s dalšími různě funkčními biocentry)

**A023a – Významné krajinné prvky**

(v zájmovém území se nachází řeka Chrudimka jako VKP ze zákona, dále se zde nacházejí

drobné bezejmenné vodoteče odvodňující území, drobné remízky a zbytky slepých ramen,

SV od Hostovic vodní nádrž Ohrádka a na okraji Nemošic registrovaný VKP č.9 – Ramena

Chrudimky)

**A034 -** **NATURA 2000 – evropsky významné lokality**

(úsek Chrudimky procházející zájmovým územím je NATURA 2000, EVL Dolní Chrudimka)

**A037a – Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa**

(v zájmovém území se nachází řada drobných remízků vedených jako les)

**A041 -** **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu**

(v zájmovém území se nacházejí zemědělské půdy různých kvalit s třídou ochrany ZPF 1 až 5,

převažuje třída 3 a 4, kvalitnější půdy třídy 1 a 2 se nacházejí v nivě Chrudimky a jižně

a západně od Nemošic)

**A042a – Plochy vodní a větrné eroze**

(plochy se střední až silnou náchylností k větrné erozi se nacházejí mezi Nemošicemi

a Mněticemi a kolem Hostovic)

**A043 - Investice do půdy za účelem zvýšení její úrodnosti**

(plochy v minulosti odvodněné drenáží se nacházejí zejména JV od Nemošic, východně od

Mnětic a kolem Hostovic, drobné vodoteče v území slouží jako hlavní meliorační zařízení)

**A043a – Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění**

(dle Územní studie krajiny ORP Pce jsou vhodná místa k zalesnění jednak podél polní cesty

vedoucí z Nemošic do Dražkovic a také JV od Nemošic a Mnětic, kde navazují na stávající

remízky)

**A044 - Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma**

(kolem Nemošického lesa se nachází PHO vodního zdroje, další zdroj /dva vrty s PHO/

se nacházejí u silnice mezi Žižínem a Hostovicemi)

**A046 - Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod**

(celé zájmové území leží, dle Nitrátové směrnice, ve zranitelné oblasti, kde platí jistá

omezení v hospodaření, viz **nařízení vlády č. 262/2012 Sb., a novela pod č. 277/2020 Sb.)**

**A047 - Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma**

(v zájmovém území se z povrchových útvarů nachází hlavní vodní tok Chrudimka, vedlejší

vodní toky Mnětický potok, Zmínka, Náhon od Tuněchod a Nemošická svodnice, a dále

několik vedlejších bezejmenných vodotečí; z podzemních útvarů se zde nachází základní

útvar Chrudimská křída a svrchní útvar Kvartér Loučné a Chrudimky; v území se také

nacházejí stará slepá ramena Chrudimky a SV od Hostovic vodní nádrž Ohrádka, původně

vybudovaná jako závlahová)

**A049 - Povodí vodního toku, rozvodnice**

(většina území náleží do povodí Chrudimky, číslo hydrologického pořadí 1-03-03-105 až 109,

území východně od Hostovic pak náleží do povodí Loučné a Labe od Loučné po Chrudimku,

č.h.p. 1-03-02-081)

**A050a - Záplavová území včetně aktivních zón**

(niva Chrudimky leží v záplavě Q5, Q20, Q100 i v záplavě aktivní, území mimo nivu ohrožena

nejsou)

**A052a - Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným**

**povodňovým rizikem**

(niva Chrudimky leží, dle map povodňových rizik, ve všech typech ohrožení, zejména pak

ve středním a vysokém ohrožení; území mimo nivu ohrožení nejsou)

**A052b - Kritické body a jejich povodí**

(mezi Ostřešany a Nemošicemi leží kritický bod povodí KB-08, vytipovaný Územní studií

krajiny; jde o kritické místo z hlediska přívalových povodní ležící pod výrazným svahem,

jeho sběrné povodí je hlavně na území obce Ostřešany za J okrajem zájmového území)

**A053 - Území ohrožená zvláštními povodněmi**

(niva Chrudimky, včetně V a Z okraje Nemošic, leží v území zvláštní povodně pod vodním

dílem Seč. V případě protržení hráze vodního díla může voda z Chrudimky tuto část zaplavit)

**A054a - Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům**

**povodní**

(na JZ okraji obce Žižín je vybudována protipovodňová hráz)

**A064 - Staré zátěže území a kontaminované plochy**

(západně od Nemošického lesa je MŽP evidována bývalá skládka Písník, IDSEKM 11632001,

Na J okraji Hostovic je evidována bývalá skládka Hostovice, IDSEKM 45991001)

**A068 až A082a -** **Technická infrastruktura**

(zájmové území je protkáno sítí všech druhů technické infrastruktury s příslušnými

ochrannými pásmy)

**A093a - Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma**

(v zájmovém území se nacházejí komunikace II. třídy, III. třídy a místní komunikace)

**A094a - Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma**

(SV okrajem území prochází železniční dráha celostátní Praha – Č. Třebová s OP 60 m)

**A102a -**  **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území**

(do západní a střední části území zasahují ochranná pásma letiště Pardubice:

OP provozních ploch, OP proti nadzemním vedením VN a VVN, OP vnější a vnitřní

ornitologické, OP vnitřní vodorovné plochy, OP vzletového a přistávacího prostoru,

OP přechodové plochy, OP hluková 95, 90 a 85 dB, OP leteckých radiolokačních a

zabezpečovacích zařízení, OP světelné přibližovací soustavy, OP nesměrového majáku,

OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP prostoru pro létání v malých

a přízemních výškách)

**A106 - Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky**

(v území se nacházejí samostatné stezky pro pěší a cyklisty, z Černé za Bory do Žižína,

z Hostovic k mostu přes Chrudimku u Štětína, z Černé za Bory do Mnětic a z Nemošic do

Ostřešan; dále zde vedou značené cyklotrasy po silnicích III. třídy)

**A107 - Objekty důležité pro obranu státu, jejich ochranná pásma a zájmová území**

(SV od Nemošic se nachází objekt důležitý pro obranu státu s ochranným pásmem – maják

letiště)

**A112a - Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu**

(území leží ve Vymezeném území ministerstva obrany pro všechna OP letiště, pro OP

podzemních komunikačních vedení, pro OP elektrických vedení, pro OP vojenských objektů

a pro OP leteckých radiolokačních a zabezpečovacích zařízení)

**A114 - Jiná ochranná pásma**

(východně o Nemošic a západně o Hostovic se nacházejí dvě OP pozorovacích vrtů ČHMÚ)

**A116a - Plán společných zařízení**

(v okolí Hostovic existuje plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav)

**A118 - Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou**

(v území existují záměry v oblasti technické infrastruktury, el. vedení ve směru JV – SZ pod

obcí Mnětice a VTL plynovod ve směru J-S podél východního okraje Mnětic;

v západním cípu území existuje záměr dopravní infrastruktury JV obchvat města,

záměry na kanál D-O-L a Medlešickou přeložku žel. trati, které jsou v územních plánech obcí,

již nejsou dále podporovány)

## 2.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

## Rozvoj území bude stanoven v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona, zejména v ohledu stanovení podmínek pro hospodárné využívání území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných zájmů na rozvoji území, konkretizace ochrany veřejných zájmů v území s důrazem na ochranu hodnot životního prostředí, podpoření vazeb mezi plochami vegetace a rekreace a zachování genia loci místa.

## 2.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

## Návrh předloží taková opatření, která zajistí podporu biodiverzity a rozmanitosti přírodních stanovišť v příměstské krajině. Navrhované uspořádání území bude reflektovat přírodní charakter území, navrhne místa pro možné doplnění minimální vybavenosti.

## 2.5 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

## Stávající dřeviny budou v maximální míře respektovány a zachovány.

Studie bude zpracovatelem projednána s těmito orgány:

* Magistrát města Pardubice-odbor životního prostředí, odbor majetku a investic, odbor dopravy, odbor hlavního architekta
* Agentura ochrany přírody a krajiny
* Městský obvod 4, 7

## 2.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 2.6.1 Dopravní infrastruktura

Bude tvořena logickou soustavou pěšin a polních cest navazujících na vedení cyklostezek. Detailní řešení skladby cest není předmětem návrhu – stanoveny budou prostorové parametry – šířka cest.

**2.6.2 Technická infrastruktura**

Návrh bude respektovat stávající technickou infrastrukturu v území. Návrh zohlední plánované investice, aby nedošlo ke střetům zájmů. Součástí není návrh technické infrastruktury (např. osvětlení) atp.

**2.6.3 Občanské vybavení**

Přípustný je návrh umístění přírodního mobiliáře – laviček, případně lokálních výtvarných krajinných prvků – vyhlídek, Božích muk atp. formou námětu.

**3. OBSAH KRAJINNÉHO NÁVRHU**

**3.1 Postup zpracování**

Studie bude vytvořena na základě podrobných analýz zpracovaných materiálů a podkladů, historických krajinných struktur, terénního vyhodnocení, analýz přírodních poměrů, majetkových vztahů, vyhodnocení problémů a limitů v území a začleněním známých záměrů. Vlastní návrh bude obsahovat popis krajinné kompozice, rozčlenění na jednotlivé krajinné struktury s jejich základní charakteristikou a popisem, doporučenou druhovou skladbou a předpokladem nákladovosti, rozdělené na opatření na pozemcích města a na pozemcích ostatních. Součástí zpracování budou pravidelné konzultace se zadavatelem 1x a měsíc a 2 prezentace na vedení města.

**3.2 Podklady pro zpracování studie**

* Data z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) – poskytne zadavatel po podpisu smlouvy
* Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování

[Platný Územní plán města Pardubice | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/platny-uzemni-plan-mesta-pardubice)

[Územní plán obce Hostovice | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/uzemni-plan-obce-hostovice)

* Evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí pro navazující území (Územní studie krajiny SO ORP Pardubice, Ekotoxa 2019, Územní studie sídelní zeleně, Florart 2021 atp.) [Územní studie krajiny | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny)

*Jih Pardubic je součástí grafické části ÚS na listech H, v textové částí Karty obcí karta Pardubice*

[Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/uzemni-studie-sidelni-zelene-pro-mesto-pardubice)

[Nemošice – lokalita 125/z | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/nemosice-lokalita-125-z)

[Hostovice – jih | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/hostovice-jih)

* Dostupná dokumentace JV obchvatu vedoucí územím-poskytne zadavatel
* Dostupné mapování biotopů, hodnocení krajinného rázu
* Katastrální mapa, ortofoto mapa
* Technická mapa – poskytne zadavatel
* krajinářský návrh Dražkovice, Kohlová, 2022

[Krajinářský návrh Dražkovice | Pardubice.eu](https://pardubice.eu/krajinarsky-navrh-drazkovice)

**3.3 Způsob zpracování**

Zadavatel požaduje maximální využití možností grafického zobrazování tak, aby většina navrhovaných úprav, řešení problémů a limitů byla zřejmá z výkresové části.

**3.3 Obsah dokumentace**

Studie krajinářských úprav Pardubice jih

**Textová část:**

Bude zpracována v potřebném rozsahu s popisem současného stavu a limitů, soupisem všech potřebných analýz (přírodní poměry, historie, krajinný ráz, záměry), popisem vlastnické struktury, návrhem konkrétních opatření, soupisem vhodných taxonů určených k výsadbě a odhadem nákladovosti.

**Grafická část:**

Průkaznou formou předloží komplexní krajinný návrh

Pořizovatel požaduje k návrhu doložit tyto výkresy:

Širší vztahy 1:5 000

Návrh prostorového uspořádání 1:2 000

Inventarizace známých záměrů v území 1:2 000

Vlastnické vztahy (na podkladě KN) 1:2 000

Charakteristické řezy/skicy

*Pozn.: Měřítka mohou být po dohodě upravena podle průkazné potřeby*

Veškeré grafické přílohy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Návrh bude předán pořizovateli ve 3 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu živých dat a pdf.