



# SMLOUVA O DÍLO (dále SOD)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: 4/2023

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Obec Blížejov**

Sídlo: Blížejov 151, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253243 DIČ: CZ00253243

Zastoupená: Jiří Červenka, starosta obce

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 1427321/0100

Zhotovitel:

**Ing. Michal Ptáčník**



## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je vypracování dokumentace stavby „**Výrov – Milavče – Oprava hlavní polní cesty kat. P 4,5/30 s cyklotrasou CT3 - úseky O.1 a O.2**“ (nepodléhá stavebnímu řízení) jež bude využita jako podklad pro žádost o dotaci a dále pro zadání stavby ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
  - Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále též „dílo I“),
  - Vypracování rozpočtové části (dále též „dílo II“),
  - Autorský dozor projektanta (dále též „dílo III“).Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příložené cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dílo I až dílo III dále též souhrnně dílo).
- 3) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, řádně a včas zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY

- 1) Jednotlivé části dokumentace stavby budou vypracovány osobami oprávněnými k jejich zpracování podle § 158 stavebního zákona a opatřeny doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2) Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátech PDF, DGN nebo DWG a XLS, jež nebudou zabezpečeny proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci pracovat a dále ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- 3) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

### IV. CENA DÍLA

- 1) Cena za zhotovení díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, jako nejvýše přípustná ve výši **60.000,00 Kč bez DPH** (slovy: šedesát tisíc korun českých bez DPH). K ceně díla nebude připočtena daň z přidané hodnoty.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo případné náklady na úhradu správních poplatků a odejmутí zemědělské půdy ze ZPF a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy. Pokud však v průběhu plnění smlouvy dojde ke zjištění neočekávaných skutečností majících vliv na cenu díla, nebo dojde-li k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto skutečností, změn, doplňků nebo rozšíření, následně jej ocenit a předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení tohoto soupisu a příslušného dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1) Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dnů od jeho odeslání objednateli.
- 2) Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo na základě faktury zhotovitele, vystavené buď na kompletní dílo, nebo postupně na dílo I až III, dle čl. II., této smlouvy.
- 3) Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy cena díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

### VI. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 1) Zahájení prací na díle: bezodkladně po uzavření této smlouvy  
Předání díla I a II: do 31. 12. 2023  
Pro výkon autorského dozoru projektanta (dílo III) bude konkrétní období dále upřesněno stavebníkem, nejpozději však proběhne do tří let od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti díla v ujednaném termínu. Lhůta se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 3) Předmět plnění podle čl. II této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli, tj. dokumentace stavby, provedení souvisejících výkonů, vč. předání jejich výsledků objednateli. Převzetí díla proběhne dle předešlé domluvy buď v sídle zhotovitele, nebo objednatele. Převzetí bude potvrzeno uvedením dne předání spolu s podpisem zástupce objednatele na čelní straně kopie dokumentace určené k archivaci u zhotovitele díla. V případě potřeby bude sepsán i předávací protokol.



## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZHOTOVENÉHO DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 4) Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby a dále na propadnutí časově omezených vyjádření, stanovisek či souhlasů (např. správců sítí).
- 5) Oznámení o existenci vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto zhotoviteli. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla. Za účelem nápravy vady díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 6) Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči zhotoviteli není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

## VIII. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel předal zhotoviteli následující podklady pro vypracování díla:
  - .....
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám (např. zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků). Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 14 dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
- 3) Objednatel se zavazuje, že do 14 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
- 4) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 5) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 6) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, ze které bude v případě potřeby pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, jež bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 7) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba

- umístěna, a provedení potřebných měření, průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
- 8) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup zhotovitele měl nebo mohl mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona).
  - 9) Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesděliti, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zneprístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
  - 10) Objednatel bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.
  - 11) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
  - 12) Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osoby, jsou-li k tomu třetí osoby oprávněny. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

#### **IX. SANKCE**

- 1) Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny díla formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 25 % ceny za dílo.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhraditi zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 25 % ceny za dílo.

#### **X. ZMĚNY DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 2) Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatiti cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

#### **XI. NEPŘEDVÍDANÁ UDÁLOST**

- 1) Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 2) Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se

v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- 3) Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 4) V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele o více než 60 dnů.
- 2) Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur za dílo podle čl. V. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 3) Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
  - se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky;
  - za podmínek čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo.

## **XIII. Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

- 1) Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy je:
  - Cenová nabídka
- 6) Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy



## DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Blížejov ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Blížejov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Blížejov .....<sup>211</sup> na jednání konaném dne ..... 14. 12. 2023.....

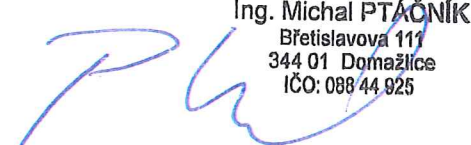
V Blížejově dne 15. 12. 2023.....

V Domažlicích dne.....



.....  
Za objednatele (podpis, razítko)

Obec Blížejov  
Jiří Červenka – starosta obce



Ing. Michal PTÁČNÍK  
Břetislavova 111  
344 01 Domažlice  
IČO: 088 44 925

.....  
Za zhotovitele (podpis, razítko)

Ing. Michal Ptáčník  
projektant

Zhotovitel:

**Ing. Michal Ptáčník**  
Autorizovaný inženýr v oboru  
dopravní stavby – ČKAIT 0202138  
Břetislavova 111, 344 01 Domažlice  
tel.: 724 286 852  
IČO: 08844925

Objednatel:

**Obec Blížejov**

Blížejov 151  
346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253243

DIČ: CZ00253243

**Obec Milavče**

Milavče 1  
344 01 Domažlice

IČO: 00253570

DIČ: CZ00253570

Název akce:

**„Cyklotrasa CT3 – úseky O.1, O.2  
(Výrov – Milavče)“**

**• Cenová nabídka**

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), včetně zajištění souvisejících činností v následujícím rozsahu:

- Geodetické zaměření území ..... 34.000,- Kč
- Dokumentace pozemních komunikací ..... 61.000,- Kč
- Vypracování soupisu prací a dodávek ..... 9.000,- Kč
- Autorský dozor projektanta ..... 16.000,- Kč
- nezbytný podle §152 odst. (4) stavebního zákona, u stavby financované z veřejného rozpočtu

Nabídková cena bez DPH

120.000,- Kč

Sazba DPH – Nejsem plátcem DPH

0,- Kč

**CELKEM**

**120.000,- Kč**

Poměr podílů objednatelů na celkové ceně se předpokládá v poměru 50/50, tzn. 60.000,- Kč obec Blížejov a 60.000,- Kč obec Milavče, případně dle domluvy.

Pro projektovou dokumentaci platí, že bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD (popř. se zašle na e-mail objednatel) ve formátech PDF, DGN nebo DWG a XLS, jež nebudou zabezpečeny proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci pracovat a dále v 7 vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž tři budou předány obci Blížejov, tři obci Milavče, a sedmé tištěné vyhotovení dokumentace bude uloženo v archivu zhotovitele pro případný dotisk dalších kopií dle požadavku objednatel, avšak již za zvláštní úhradu.

Pro výkon autorského dozoru projektanta se předpokládá součinnost stavebníka i dodavatele stavby, resp. jeho stavbyvedoucího. Konkrétní období pro výkon dozoru bude dále upřesněno stavebníkem, nejpozději však proběhne do 3 let od podpisu smlouvy o dílo nebo obdržení objednávky.

První fakturace proběhne po předání dokumentace objednatelům, na základě odsouhlasení vykonaných prací, druhá fakturace proběhne po dokončení výkonu autorského dozoru.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.



*V Domažlicích dne 6. 9. 2022*



*Ing. Michal Ptáčník*