

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

„Komunikace – vícepráce pro obec Blížejov“

Smluvní strany:

Obec Blížejov

Blížejov 151, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00253243

zastoupena panem Jiřím Červenkou, starostou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RProreal s.r.o.



dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Stavebník – Investor stavby: **Obec Blížejov**

(dále jen „Investor“)

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce při realizaci díla pro Objednatele s názvem „**Komunikace - Vícepráce pro obec Blížejov**“.

3. CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit dílo „**Komunikace – vícepráce pro obec Blížejov**“ v rozsahu Přílohy č. 1 této Smlouvy a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou, včetně všech ostatních dokumentací a dokladů (dále jen „**Dílo**“).

- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za takto předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž dohodnutá cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je: Cena Díla bez DPH: **1.074.508,52 Kč** slovy **jeden milion sedmdesát čtyři tisíc pět set osm korun českých padesát dva haléřů**
- Rozpis Ceny Díla za provedení stavby je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Cena v sobě již zahrnuje odměnu zejména za:
- a) veškeré práce na Díle uvedené, definované či specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy dle odsouhlaseného výkazu výměr;
 - b) mzdové náklady spojené s vypracováním prováděcí dokumentace a s výkonem prací na Díle;
 - c) veškeré náklady ve vztahu k daním a poplatkům, přímé a nepřímé náklady za materiál, technologické ztráty, techniku, vybavení, provádění dokumentací, dočasné práce, dočasné přípojky, energii a jejich dodávky, licence a provoz i organizaci staveniště, zabezpečení dopravu a přepravu, lešení a podpůrné systémy, laboratorní testy, vzorky, pomocné práce, úklid a čištění staveniště a příjezdových cest, pojištění Díla, pokuty vzniklé prováděním prací od třetích osob, zařízení pro Dílo a požární ochranu včetně veškerých nákladů nezbytných pro vykonání předmětu Smlouvy, splnění všech pokynů Objednatele a příslušných úřadů ve spojení s odpovídající legislativou a stavebním povolením;
 - d) náklady na opravy vad oznámených před koncem záruční doby (60 měsíců).
- 3.4 Zahájení a ukončení činnosti Zhotovitele: 1.9.2023 – 14.11.2023.
- 3.5 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1 Vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná a bude vrácena. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 4.2 Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na Díle. Soupis provedených prací a dodávek (Zjišťovací protokol) musí obsahovat souhrn všech řádně provedených prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedeného díla a dále stanovené období, ve kterém bylo dílo zhotoveno. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.3 Odsouhlasený Zjišťovací protokol vrátí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení, příp. v této lhůtě iniciuje jednání se Zhotovitelem ohledně odsouhlasení vykázaného souhrnu provedených prací. Neiniciuje-li Objednatel ve výše uvedené lhůtě jednání ohledně odsouhlasení Zjišťovacího protokolu, příp. nevrátí potvrzený Zjišťovací protokol nejpozději do 10. dne od doručení Zjišťovacího protokolu, považuje se Zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 4.4 Objednatel uhradí faktury Zhotovitele do čtrnácti (14) dnů od doručení řádného daňového dokladu do sídla Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
- 4.5 Zhotoviteli vzniká nárok na vystavení konečného daňového dokladu – faktury okamžikem předání díla Objednateli

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli nejpozději ve lhůtě do 14.11.2023. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků bránících užívání, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny a pokud bylo převzato Objednatelem. Pokud budou shledány drobné vady a nedodělky nebránící užívání, má se za to, že Zhotovitel splnil svou povinnost dokončit dílo včas odstraní-li tyto vady do 14 dnů od protokolárního předání Díla, nedohodnou-li se strany písemně na jiném termínu.
- 5.2. O předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Předáním díla, stvrzeným podpisem touto smlouvou určených osob na předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném Díle, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla.
- 5.3 Protokol o předání a převzetí sepíše smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) identifikační údaje o Díle i jeho částech,
 - b) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - c) konec záruční doby Díla dle smlouvy,
 - d) záruční doby u dodávek zařízení a technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy,
 - e) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění,
 - f) případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena,
 - g) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - h) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo, nebo jeho část přejímá,
 - i) soupis příloh
- 5.4 Před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení včetně digitální formy této dokumentace též ve dvojnásobném vyhotovení;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
 - c) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebních povolení
 - d) kopie stavebního deníku
 - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla
 - f) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, provozní řády, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, geodetické zaměření podzemních sítí apod.) včetně seznamu v digitální formě
 - g) jakékoliv další dokumenty.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení ze strany Objednatele v zaplacení faktur předem odsouhlasených, může být vystavena pokuta z dlužné částky ve výši 0,5% za každý den prodloužení.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA, ZÁRUKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Zhotovitel provede vlastními prostředky na vlastní riziko a dokončí předmět Díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto Smlouvou včetně jejich příloh, stavebním povolením a projektovou dokumentací zpracovanou Architektem a předá dokončené ve všech podrobnostech Objednateli k Termínu dokončení Díla společně s dokumentací skutečného provedení Díla, specifikacemi, příslušnými atesty, doklady o zaškolení obsluhy, povolení a souhlasy dotčených orgánů týkajících se Díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje uplatnit při provádění předmětu díla náležitou péči, důslednost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikované a kompetentní stavební společnosti, která má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy.
- 6.3. Podpisem Smlouvy Zhotovitel:
- a) Stvrzuje na základě prohlídky staveniště a veškerých jeho podmínek dodat Dílo za sjednanou Cenu v termínu před stanoveným Koncem prací bez nutného vykonávání dodatečných prací;
 - b) prohlašuje, že se seznámil s požadavky úřadů a právními ustanoveními a zavazuje se využít pouze certifikované výrobky a postupy zavedené v Zadání.
 - c) stvrzuje, že obdržel veškeré nezbytné informace ve vztahu k rizikům a veškeré jiné okolnosti, které ovlivňují termín dokončení Díla a náklady na jeho dodání a
 - d) zavazuje se nést odpovědnost za přesný výklad veškerých dostupných informací o staveništi včetně geotechnické studie a zadání architekta a řídit se jimi.
 - e) prohlašuje, že Objednatel může v plném rozsahu spoléhat na odborné znalosti a doporučení Zhotovitele udělená v souvislosti s realizací Díla dle této smlouvy, bez ohledu na jakékoliv souhlasy a kontroly prováděné Objednatelem, kromě případů, kdy Objednatel výslovně prohlásí, že na sebe bere odpovědnost. Udělené souhlasy Objednatele nemají vliv na odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení Díla.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje za jakost zhotoveného Díla záruku s tím, že záruční doba pro stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců od převýšky dokončeného Díla konečným předávacím protokolem po odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel ponese náklady na veškeré opravy a nápravy vad prováděné na základě oznámení Objednatele poslaného v průběhu záruční doby Díla.
- 6.5. U dodávek technologií a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené. Pokud konkrétní výrobci neposkytnou záruční dobu delší, činí záruční doba 12 měsíců. Záruky poskytované výrobcí jakýchkoliv materiálů a zařízení či vybavení, platné v době skončení Záruční doby, přejdou automaticky na Objednatele.
- 6.6. Skryté vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel či vlastník Projektu uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včasnou. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým požaduje vady odstranit.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Do pěti dnů po obdržení reklamace Objednatele, Zhotovitel zjistí příčinu vady a navrhne způsob zajištění nápravy / odstranění spolu s termínem provedení oprav, nepřesahující 30 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně. Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vad dle výše uvedeného a současně ve stejné lhůtě písemně formou doporučeného dopisu nesdělí Objednateli,

že reklamaci považuje za nedůvodnou spolu s uvedením konkrétních důvodů, má se za to, že je reklamační důvodná.

- 6.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oprávněného uplatnění reklamace Objednatelem či vlastníkem Projektu až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele upozornil, ale ten jejich použití písemně trval.
- 6.10. Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí (např. záruční listy) nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 6.11. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad déle než 30 dnů nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele.
- 6.12. V případě pozdního placení fakturace více, jak 30 dní po splatnosti má právo Zhotovitel pozastavit práce na stavbě.

7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1. Vyšší mocí se rozumí každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu nebo zcela částečně nebo úplně plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týká, zabránit.
- 7.2. Při trvání okolností vyšší moci více než 5 kalendářních dnů smluvní strany dohodnou odpovídající změny této smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.5. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti, nebo jejich část na třetí osobu bez

předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.

- 8.7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele až do doby skončení poslední záruční doby (včetně veškerých prodloužení) převést svoji podnikatelskou činnost ani její část. Převodem podnikatelské činnosti se rozumí přeměna Zhotovitele (s výjimkou fúze) nebo převod jeho obchodního závodu či jeho části.
- 8.8. Pokud dojde v důsledku převodu podnikatelské činnosti Zhotovitele ke změně v osobě Zhotovitele, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky převodu podnikatelské činnosti či její části, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marré uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.6 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží Zhotovitel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 8.12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- 8.13. **Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**

Příloha č. 1: Rekapitulace Ceny Díla – „Komunikace – vícepráce pro obec Blížejev“

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Blížejevě dne 15. 12. 2023



Jiří Červenka

Starosta obce



V Blížejevě dne



Jiří Votava

prokurista
RPPoreal s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

21_P028_(0023) - Vícepráce pro obec Blížejev

Objekt:

SO 101_01 - KOMUNIKACE - vícepráce pro obec

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.11.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 074 508,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 074 508,52	21,00%	225 646,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 300 155,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

21_P028_(0023) - Vícepráce pro obec Blížejov

Objekt:

SO 101_01 - KOMUNIKACE - vícepráce pro obec

Místo:

Datum: 30.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

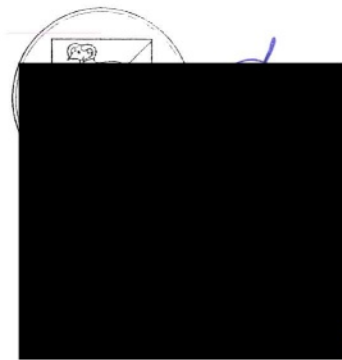
Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 074 508,52

HSV - Práce a dodávky HSV

1 074 508,52



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

21_P028_(0023) - Vícepráce pro obec Blížejov

Objekt:

SO 101_01 - KOMUNIKACE - vícepráce pro obec

Místo:

Datum: 30.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 074 508,52

D HSV Práce a dodávky HSV

1 074 508,52

D 5 Komunikace pozemní 508 886,11

1	K	564851111.ŠD063	Podklad z MZK tl. 15 cm	m2	281,270	145,00	40 784,15
2	M	R	ŠDK MZK 0-32 281,27*0,15*2=84t	t	84,000	492,000	41 328,00
3	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	281,270	676,00	190 138,52
4	M	59245224	Dlažba zámková tvaru I základní 196x161x80mm	m2	281,270	516,00	145 135,32
5	K	919551111R	Zřízení propustku z trub plastových polyetylenových se spojkami nebo s hrdlem DN 300 mm	m	63,000	487,00	30 681,00
6	M	R	Roura TP DN300 kanalizační	m	63,000	545,00	34 335,00
7	K	212752132	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 neperforovaná DN 150	m	39,000	165,08	6 438,12
8	M	R	Trubka KGM DN150 neperforovaná	m	39,000	514,00	20 046,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 298 018,80

9	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	108,000	424,00	45 792,00
10	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	108,000	270,00	29 160,00
11	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	368,00	2 208,00
12	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	6,000	210,00	1 260,00
13	K	339921112	Osazování palisád betonových jednotlivých se zabetonováním výškv palisádv přes 500 do 1000 mm	ks	135,000	415,00	56 025,00
14	M	R	Palisáda CITY 16/16/100 šedá 21,5bm	ks	135,000	495,00	66 825,00

