

**TATO KUPNÍ SMLOUVA** (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

**MEZI:**

- (1) **NBK byty s.r.o.**, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, PSČ 290 01, IČO: 117 08 352, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 353248, zastoupená Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem (dále jen "**Prodávající**"); a
- (2) **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk, PSČ 288 02, IČO: 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, PhD. (dále jen "**Kupující**").

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět převodu (včetně vybudované komunikace) Kupujícímu a Kupující si přeje Předmět převodu koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

## 1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci (dále jen "**Předmět převodu**"):

- Pozemek p.č. 3504/2, ostatní plocha, o výměře 483 m<sup>2</sup>;

v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 9282.

1.2 Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1,- Kč bez DPH** (dále jen "**Kupní cena**") a Kupující Předmět převodu za Kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu, ve kterém se Předmět převodu nachází při uzavření této Smlouvy.

1.3 Kupní cena v celé výši bude uhrazena Kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 299 891 249 / 0300 do 15 dnů od data uzavření této Smlouvy. Částka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na bankovní účet Prodávajícího.

## 2. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTI

Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Kupující. Návrh na vklad bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

## 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

#### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU**

- 4.1 Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu v den podpisu této Smlouvy.
- 4.2 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím.
- 4.3 Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu ode dne jeho převzetí od Prodávajícího.

#### **5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:
  - 5.1.1 Předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi nebo reálnými břemeny, zástavními právy nebo předkupními právy, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí;
  - 5.1.2 Předmět převodu není pronajat ani jinak využíván žádnou třetí osobou;
  - 5.1.3 ohledně Předmětu převodu nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení vlastnického práva k Předmětu převodu;
  - 5.1.4 je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem převodu;
  - 5.1.5 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení;
  - 5.1.6 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

#### **6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

- 6.1 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:
  - 6.1.1 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;
  - 6.1.2 získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
  - 6.1.3 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a
  - 6.1.4 je seznámen s právním a technickým stavem Předmětu převodu a stavu údajů vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.

#### **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to ani do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.

7.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne účinnosti odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

## 8. SOUČINNOST

8.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci práv a povinností založených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

8.2 Pokud z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit vše nezbytné, aby byl vklad proveden, zejména odstranit jakékoliv nedostatky návrhu na vklad nebo uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilá k úspěšnému vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a přitom bude v nejvyšší možné míře obsahově odpovídat této Smlouvě.

## 9. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

9.2 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.3 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, Kupující obdrží (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

9.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

9.5 Odkoupení pozemků schválilo zastupitelstvo města dne 6.12.2023 usnesením č. 104.

*(podpisy Stran následují na další straně)*

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Prodávající:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Datum:

**Kupující:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Tomáš Mach, PhD.

Funkce: starosta

Datum: 21.12.2023