



MUKRP0053KN9

MUKRP/SML/000571/KU/2023

Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.1.2023

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2015, občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. NARBO stavební a projekční s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Hlučínská 31/190, 747 21 Kravaře
Statutární zástupci: Ing. Daniel Nardelli
IČ: 26823705
DIČ: CZ26823705
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1851670349/0800
zapsán v OR: KS v Ostravě, vložka C26787

dále jen zhotovitel

Předmětem dodatku č.4 je :
změna rozsahu článku V. - cena díla

V.

Cena díla

1. Cena díla – změna objemu stavebních prací.

Původní cena díla bez DPH:	1,732.756,54 Kč
Vícepráce	+496.949,86 Kč
Méněpráce	-107.346,09 Kč
Nová cena bez DPH	2.122.360,31 Kč
DPH 21%	445.695,67 Kč
Nová cena s DPH	2,568.055,98 Kč

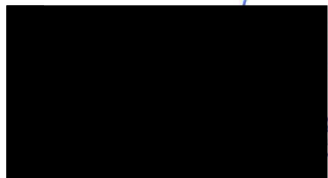
XX.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č.4 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodatek č.4 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
3. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny
4. Předmět Dodatku č.4 k SoD byl schválen usnesením Rady města na její 21. schůzi konané dne 14.12.2023

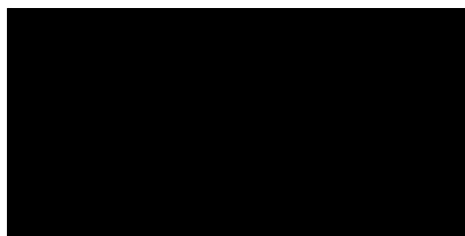
V Kravařích dne 15.12.2023



Mgr. Monika Brzesková
starostka



Kravařích dne: 15.12.2023



Ing. Daniel Nardelli
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023_11** **Zámek_stavební úpravy**

Objekt: **3** **Bilance VCP a MNP**

Rozpočet: **1** **Bilance VCP a MNP - sanace**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	496 949,86
PSV	-107 346,09
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	389 603,77

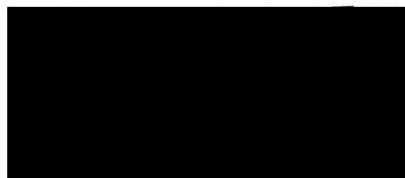
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	389 603,77 CZK
Základní DPH	21 %	81 816,79 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 471 420,56 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Popis stavby: 2023_11 - Zámek_stavební úpravy
Popis objektu: 3 - Bilance VCP a MNP
Popis rozpočtu: 1 - Bilance VCP a MNP - sanace
Popis rozpočtu: 1 - Bilance VCP a MNP - sanace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 304,54	0,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			5 061,12	1,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 879,00	2,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			233 374,00	59,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 076,34	11,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			140 281,04	36,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 200,00	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 787,47	4,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 818,87	1,5
711	Izolace proti vodě	PSV			-19 966,26	-5,1
715	Izolace chemické	PSV			-27 208,50	-7,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 090,39	1,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-35 000,00	-9,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-13 192,00	-3,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-17 069,72	-4,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			27 167,48	7,0
Cena celkem					389 603,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023_11	Zámek_stavební úpravy
O:	3	Bilance VCP a MNP
R:	1	Bilance VCP a MNP - sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						3 304,54
---	--	--	--	--	--	-----------------

1	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,50800	6 505,00	3 304,54
		Bývalý elektro-rozvaděč na chodbě : 0,6*0,6*0,3		0,10800		
		Luxfery : 2*0,2		0,40000		

Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						5 061,12
--	--	--	--	--	--	-----------------

2	342263410R00	Osazení revizních dvířek, do 0,25 m2	kus	3,00000	508,00	1 524,00
---	--------------	--------------------------------------	-----	---------	--------	----------

Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.

Osazení dvířek na ventily a uzávěry : 3 3,00000

3	347013111RZ1	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1xoc. kce CD, 1xRB 12,5mm, izol bez dodávky izolace	m2	2,64000	783,00	2 067,12
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Uzavření průchodu z místnosti 1.09 do 1.08 : 2,2*1,2 2,64000

4	28349015R	Dvířka revizní plná SI 3040 rozměr 300 x 400 mm	kus	3,00000	490,00	1 470,00
---	-----------	---	-----	---------	--------	----------

Díl: 4 Vodovodné konstrukce						7 879,00
------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

5	411121221R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm	kus	26,00000	180,00	4 680,00
---	--------------	--	-----	----------	--------	----------

Celkový počet desek v místnostech 1.09 až 1.13 byl 210 :

dopočet je 30 ks : 30 30,00000

Zůstatek 4ks : -4 -4,00000

6	593417441R	Deska stropní plná PZD 74/29/7 P5, rozměr 740 x 290 x 65 mm	kus	14,00000	228,50	3 199,00
---	------------	---	-----	----------	--------	----------

Dokoupení PZD desek na místnosti 1.09 až 1.13 - 18,00000

7.3.2023 : 18

Zůstatek 4ks desek : -4 -4,00000

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						233 374,00
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

7	602021102R00	Postřík stěn cem. Baumit Sanova 100% krytí, ručně	m2	129,88000	150,00	19 482,00
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

V původním rozpočtu : -138,65 -138,65000

Zaměřené plochy :

1.09 : 43,66 43,66000

1.09-ostění : 13,86 13,86000

1.10 : 29,69 29,69000

1.10 - ostění : 8,12 8,12000

1.11 : 34,56 34,56000

1.11 - ostění : 9,8 9,80000

1.12 : 31,73 31,73000

1.12 - ostění : 5,88 5,88000

1.13 : 32,99 32,99000

1.13 - ostění : 10,24 10,24000

Chodba : 48 48,00000

8	602021151RT2	Omiťka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 3 mm ,	m2	158,34000	145,00	22 959,30
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Chodba : 92,8 92,80000

34,2 34,20000

10,55 10,55000

Položkový rozpočet

S:	2023_11	Zámek_stavební úpravy
O:	3	Bilance VCP a MNP
R:	1	Bilance VCP a MNP - sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		20,79		20,79000		
--	--	-------	--	----------	--	--

9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	546,73000	60,00	32 803,80
---	--------------	--------------------------	----	-----------	-------	-----------

BaumitSanovaPrimer :

Použití pod sanační štuk - dle SoD : 388,39

388,39000

Plocha na chodbě : 158,34

158,34000

10	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	129,88000	150,00	19 482,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 129,88000

129,88000

11	602021116RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	227,29000	610,00	138 646,90
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

129,88

129,88000

Koeficient Úprava: 0,75

97,41000

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						45 076,34
---------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

12	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	78,10000	84,40	6 591,64
----	--------------	----------------------------	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 78,10000

78,10000

13	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	26,40000	215,50	5 689,20
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Po domluvě s p. Běhovičem - úprava výměry : 26,4

26,40000

14	601021256NAR1	Štuk na stropech sanační , ručně tloušťka vrstvy 2 mm, pro interiér - klenby	m2	78,10000	355,00	27 725,50
----	---------------	--	----	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení.

Chodba : 78,10

78,10000

15	585566730R	Hmota lepicí Baumit SpeedFix	kg	300,00000	16,90	5 070,00
----	------------	------------------------------	----	-----------	-------	----------

Dodání malty pro ukotvení kabelů elektro : 300

300,00000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						140 281,04
---	--	--	--	--	--	-------------------

16	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,50000	4 550,00	6 825,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Zabetonování rýh v podlahách po rozvodech vody a odpadů : 1,2

1,20000

Drážky elektro : 0,3

0,30000

17	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,22380	49 970,00	11 183,29
----	--------------	---	---	---------	-----------	-----------

Přidání kari sítě nad PZD desky - 5/100/100 :

0,22000

58,13*1,25*3,08/1000

18	632419220R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi anhydritu, tloušťky 20 mm, bez penetrace	m2	-164,90000	640,00	-105 536,00
----	--------------	---	----	------------	--------	-------------

Samonivelační podlahová hmota na bázi anhydritu, pouze pro vnitřní použití, vhodná pro podlahová vytápění, pro vyrovnání nerovných podlah.

19	632421140RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 30 mm weberbat balkonový	m2	4,00000	842,00	3 368,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

včetně penetrace podkladu.

Přechody mezi místnostmi : 4

4,00000

20	632421140RU2	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 30 mm weberbat beton R	m2	68,37000	790,00	54 012,30
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Vyrovnání podkladu před litem nivelace - vyrovnání největších výškových rozdílů na stavbě

Na stavbu bylo dovezeno 160 balení x 25kg - 4 000kg :

Spotřeba je 19,5kg/m2/cm :

Při tloušťce 3cm je spotřeba 3*19,5 = 58,5 kg :

Položkový rozpočet

S:	2023_11	Zámek_stavební úpravy
O:	3	Bilance VCP a MNP
R:	1	Bilance VCP a MNP - sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4000/58,5 = 68,37m2 dle normové spotřeby : 68,37		68,37000		
21	711212312R00	Penetrace podkladů weberpodklad haft Penetrace PZD Desek před betonáží : Dlep oložky č.9 v původním rozpočtu : 58,13 Penetrace před nivelací místnosti 1.09 až 1.13 : 215,3	m2	273,43000	92,10	25 182,90
22	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky Dilatace podél stěn před nivelací : Výměra dle soklíků : 142	m	142,00000	31,20	4 430,40
23	771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm Dle plochy dlažby : 215,3	m2	215,30000	185,50	39 938,15
24	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem Výměra dle plochy dlažby : 215	m2	215,00000	7,80	1 677,00
25	58581721.AR	Hmota samonivelační cementová webernivelit, s vlákny, 25 MPa Spotřeba na přední část - dle domluvy : 6200	kg	6 200,00000	16,00	99 200,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						10 200,00
26	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m chodby : 85	m2	85,00000	120,00	10 200,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						18 787,47
27	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 10 cm Proskený otvor nad WC z chodby : 0,4	m2	0,40000	181,00	72,40
28	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Prostup mezi místnosti 1.13 a 1.12 : 1*1,165*1,2	m3	1,39800	1 564,00	2 186,47
29	974042564R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15 cm	m	10,00000	419,00	4 190,00
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 129,88000	m2	129,88000	95,00	12 338,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 818,87
31	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	20,78169	280,00	5 818,87
Díl: 711 Izolace proti vodě						-19 966,26
32	711-01	Odečet oddílu 711 z původního rozpočtu	kpl	1,00000	-19 966,26	-19 966,26
Díl: 715 Izolace chemické						-27 208,50
33	715101811R00	Odstranění izolace v ploše přes 1 m2 z tmelů asfaltových za horka Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	-49,47000	550,00	-27 208,50
Díl: 762 Konstrukce tesařské						5 090,39
34	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení Při nivelaci mezi jednotlivými místnostmi : 1.09 - 1.10 : 0,2*2*1,055	m2	8,81800	424,00	3 738,83
				0,42000		

Položkový rozpočet

S:	2023_11	Zámek_stavební úpravy
O:	3	Bilance VCP a MNP
R:	1	Bilance VCP a MNP - sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.10 - 1.11 : 0,2*2*1,140		0,46000		
		1.11 - 1.12 : 0,2*2*1,085		0,43000		
		1.12 - 1.13 : 0,2*2*1,165		0,47000		
		Bednění kolem otvorů pro osazení revizních poklopů : 11*(0,8*4)*0,2		7,04000		
35	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	8,81800	112,00	987,62
36	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	47,26450	7,70	363,94
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-35 000,00
37	X02	D+M podlahová zásuvka interiérová, nerezový rám, pro vyplnění podlahovou krytinou	kus	-10,00000	3 500,00	-35 000,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-13 192,00
38	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt - ODEČET MNP, JIŽ PROVEDENO	m2	164,90000	-80,00	-13 192,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-17 069,72
39	777531025R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 5 mm	m2	-50,40000	335,00	-16 884,00
40	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 6 m	%	-168,84000	1,10	-185,72
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				27 167,48
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,00000	21,00	3 780,00
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	160,00000	37,00	5 920,00
43	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,98697	310,00	4 025,96
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,98697	225,00	2 922,07
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,98697	310,00	4 025,96
46	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	12,98697	500,00	6 493,49