

Smlouva č. 102/2023
o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání
dle zákona č. 89/2012, v platném znění
(Nájemce: SpMO 77471/2023-306801)

Smluvní strany:

Pronajímatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
se sídlem: Pernštýnské nám.176/8, 796 01 Prostějov
zastoupený: jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 174776925/0300
IČO: 26259893
DIC: CZ26259893

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, 160 01
zastoupený: Velitelem nákladového střediska 306801 Prostějov
podplukovníkem Ing. Gustavem Lakošem

Se sídlem na adrese: VÚ 306801 Prostějov
Letecká 1
Prostějov, 796 02

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28 Praha 1, č. ú. 404881/0710
osoba odpovědná za
dodrž.pořádku a bezpečnosti: XXXXXXXXXX
IČO: 60162694
DIC: CZ60162694

I.

Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že je oprávněným nájemcem objektu občanské vybavenosti č.p. 2672 – Městské lázně Prostějov, Floriánské nám. 1, jejímž vlastníkem je Statutární město Prostějov, na základě uzavřené Smlouvy o nájmu, s to za účelem zajištění provozu Městských lázní v Prostějově a s oprávněním dalšího pronájmu.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, a to plavecký bazén spolu s příslušenstvím (tj. se sprchami, šatnami, WC, a vestibulem) ke krátkodobému užívání na dobu určitou (dále jen „Pronájem“) v období od **03. 01. 2024** do **26. 06. 2024** a to ve stanovených dnech a časových v termínech

Středa od 6:00 do 7:00 čtyři dráhy a
od 7:00 – 8:00 hod. celý bazén

II.

Místem plnění je budova Městských lázní v Prostějově, Floriánské nám. 1, Prostějov (dále jen „budova“).

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu užívání bazénu provozní řád budovy a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele zejména plavčků, recepčních a vedoucího lázní.

Nájemce se dále zavazuje zajistit ve všech termínech pronájmu bazénu osobu odpovědnou za udržování pořádku, bezpečnosti a požární ochrany, které je znám způsob přivolání zdravotní, požární a jiné pomoci při krizových situacích.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

IV.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor budovy, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu v předepsané lhůtě.

V.

Cena za pronájem výše stanovených prostor a celého plaveckého bazénu činí 2.040,- Kč za hodinu včetně DPH, a za 4 dráhy na jednu hodinu 1 360,- Kč

Platební kalendář:

Měsíc/dny	Počet hodin pronájmu v měsíci	Cena za 4 dráhy 1 hodinu v Kč včetně DPH	Cena za 1 hodinu v Kč včetně DPH	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH
leden 3.10,17,24,31	5/5	1 360,-	2 040,-	17 000,-
únor 7,14,21,28	4/4	1 360,-	2 040,-	13 600,-
březen 6,13,20,27	4/4	1 360,-	2 040,-	13 600,-
duben 3.10,17,24	4/4	1 360,-	2 040,-	13 600,-
květen 15,22,29	3/3	1 360,-	2 040,-	10 200,-
červen 5,12,19,26	4/4	1 360,-	2 040,-	13 600,-
Celkem za leden až červen 2024	24 /24 h			81 600,-
CELKEM celé období	24/24 h			81 600,-

Celkový finanční objem za Pronájem specifikovaný v článku I. této smlouvy je Nájemcem stanoven maximálně do výše 81 600,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmdesátjedenatisícšestsetkorunkorunčeských).

Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně, přičemž Nájemce uhradí fakturovanou

částku bezhotovostním převodem do 30 dnů ode dne doručení faktury. Fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech.

Faktura musí obsahovat údaje podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a podle §435 OZ. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

**Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694.**

Konečný příjemce: Nákladové středisko 306801, Letecká 1, 796 02 Prostějov.
Pokud budou u prodejce zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat z nájmu zákonný úrok z prodlení.

Nájemné se fakturuje za rezervované, smluvené hodiny pronájmu pronajatých prostor budovy i v případě, že nájemce ve smluveném termínu pronajaté prostory nevyužije.

VI.

Vstup do bazénu je povolen pouze po předložení průkazu [redacted] organizace, která má pronajatý bazén.

Jednotlivci, žádající samostatnou skříňku k odložení šatů, dostanou klíč proti zaplacení zálohy ve výši 50 Kč. Ucelené skupiny žádající společnou šatnu musí jít hromadně s odpovědnou osobou, které bude vydán klíč. Výdej klíčů od skříněk nebo šatny je umožněn pronajímatelem nejdříve 10 minut před započítáním hodiny pronájmu.

VII.

Střídání organizací na bazénu a ukončení provozu:

Před ukončením doby pronájmu oznámí službu konající plavčík signálem-gongem, píšťalkou konec koupání. V celou hodinu musí uživatelé bazénu organizace opustit prostor bazénu, sprch a šaten tak, aby byly odevzdány všechny klíče od skříněk, společné šatny šatnáře nejpozději do 15 minut po ukončení termínu pronájmu.

Pokud bude výše uvedena doba překročena, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci tuto dobu jako další celou hodinu pronájmu a nájemce je povinen ji zaplatit.

VIII.

V případě uzavření provozu bazénu z vážných provozních nebo technických důvodů na straně pronajímatele, o kterém bude nájemce co nejdříve informován, nemá nájemce nárok na náhradu případné škody.

V případě mimořádného zrušení pronájmu bazénu ze strany nájemce, které bude nahlášeno telefonicky vedoucímu provozu Městských lázní nejpozději 14 kalendářních dní před plánovaným pronájmem, nebude nájemci účtována žádná nájemná. Dojde-li ke zrušení plánovaného pronájmu ze strany nájemce ve lhůtě kratší než 14 kalendářních dnů před plánovaným pronájmem, může být nájemci účtováno 100% ceny ze stanoveného nájemného.

IX.

Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy dříve, než je stanoveno v čl. I, a to dohodou nebo **výpovědí s udáním důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce (prodlení s placením faktury dle čl. V).

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 SB., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

XI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany svou svobodnou vůlí smlouvu uzavřít a současně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily.

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Tato smlouva podléhá režimu z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Prostějově

20. 12. 2022

V Prostějově

20. 12. 2022

