

## SMLOUVA O DÍLO

č. 342023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : Obec Blížejev  
sídlo: Blížejev čp. 151, 346 01 Horšovský Týn  
zastoupená starostou: Jiřím Červenkou  
IČ: 00253243  
tel.: 379428925  
mail: obec@blizejov.cz

(dále ve smlouvě jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** : Abrahám Karel – AB inženýring



(dále ve smlouvě jen „zhotovitel“)

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že bude pro objednatele, jeho jménem, na jeho účet a za úplatu vykonávat technický dozor na stavbě „Blížejev - Propojení cyklotrasy CT3 a 2185“ v následujícím rozsahu:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem smlouvy na dodávku stavebních prací a se stavebním povolením
- b) Dbát na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené smlouvy všemi účastníky výstavby ;
- c) Kontrolovat dodržování smlouvy a kvality prováděných prací;
- d) Dbát na dodržování podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a případných nařízení státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, nebo jiných orgánů státní správy;
- e) Projednávat dodatky a změny projektu a tyto pak předkládat se stanoviskem objednateli;
- f) Neprodleně informovat objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby;
- g) Kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a se skutečným stavem provedení díla a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- h) Kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- i) Spolupracovat s objednatelem a s dodavatelem při návrzích na zlepšení parametrů díla ;

- j) Sledovat, zda dodavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly);
- k) Sledovat řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
- l) Kontrolovat postup prací podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- m) Řídit jednání související z realizací díla (např. kontrolní dny);
- n) Přípravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla;
- o) Kontrolovat odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdání díla v dohodnutých termínech;

### III. Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje splnit činnosti uvedené v čl. II, smlouvy v termínu realizace stavby.
- 2) Místo plnění je obec Blížejov, okr. Domažlice.

### IV. Vzájemné závazky

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, věci a informace nezbytné pro řádné plnění smlouvy, zejména stavební povolení, projektovou dokumentaci, smlouvu s dodavatelem a rozpočet.
- 2) Obě smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit nebo oddálit splnění smlouvou zamýšleného výsledku. Současně se smluvní strany zavazují nezveřejňovat před nepovolovanými osobami údaje vztahující se ke stavbě a k osobám objednatele a zhotovitele. Toto bude považováno za obchodní tajemství dle obchodního zákoníku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, bude respektovat pokyny objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jen v případě naléhavé nezbytnosti v zájmu objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

### V. Cena díla (odměna)

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně díla (odměně) za činnost dle čl. II, ve výši 2% z ceny stavby bez DPH, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli. Ke sjednané ceně bude účtována DPH ve výši stanovené zákonem v době fakturace.
- 2) Cena díla bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena postupně v průběhu realizace stavby.
- 3) V případě, že dílo a obstarávané záležitosti nebudou v době vyúčtování bezezbytku dokončeny či obstarány, má objednatel právo zadržet 10% z fakturované částky do doby odstranění zjištěných nedostatků.
- 4) Platby budou prováděny na základě faktury vystavené zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.

Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo
  - název a sídlo organizace, obchodní název, adresu, IČO
  - předmět dodávky a datum jejího plnění
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - označení banky a číslo účtu, na který má být uhrazena
  - celkovou fakturovanou částku
- a musí splňovat ostatní předepsané obsahové a formální náležitosti daňového a účetního dokladu.

- 5) Zhotovitel je plátcem DPH.

#### VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
  - a) zhotovitel neplní povinnosti dohodnutým způsobem dle smlouvy
  - b) zhotovitel nedodrží pokyny objednatele
- 3) Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
  - a) objednatel neposkytuje potřebné podklady a součinnost zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu
  - b) objednatel je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti
- 4) Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

#### VII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze smluvními dodatky vydanými ve stejném počtu jako základní smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 1 výtisk. Oba výtisky mají platnost originálu.

V Blížejově dne 15.12.2023



starosta obce



V Plzni dne 15.12.2023



IČO: 45388789

