

Město Vsetín

IČO 00304450, DIČ: CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené p. Jiřím Čunkem, starostou města

(dále jen „Prodávající“, příp. „Město Vsetín“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn.

B 2145

zastoupena: na základě pověření evidenční č.:POV/OÚ/87/0002/2017

(dále jen „Kupující“, příp. ČEZ Distribuce)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Č. IZ-12-8001309/K-01

Č. 56/4 - 28P/23

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); dále jen „smlouva“.

Preamble

Uzavření této smlouvy má návaznost na Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IZ-12-8001309/SOBS K – 01, Č. 56/4-23P/19, ve které se Smluvní strany, tj. Město Vsetín, jakožto budoucí prodávající a společnost ČEZ Distribuce, jakožto budoucí kupující, zavázaly uzavřít tuto kupní smlouvu poté, kdy společnost ČEZ Distribuce vybuduje na níže specifikovaném předmětném Pozemku stavbu trafostanice. Tato stavba byla již dokončena a zkolaudována Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín dne 30. 5. 2023 pod č.j. MUVS-S 11523/2023/OÚPSŘD-330/Su-2, přičemž společnost ČEZ Distribuce vyzvala Město Vsetín k uzavření této kupní smlouvy. Jejím uzavřením ve lhůtě do 31. 12. 2023 tak budou vzájemně splněny závazky Smluvních stran sjednané na základě zde citované Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 2611/1, ostatní plocha, v k. ú. Vsetín, obec Vsetín,

zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „Katastrální úřad“).

2. Geometrickým plánem č. 8528-R1405a/2022 pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín dne 27.06.2023 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc. č. 2611/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvími a Kupující Pozemek od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí 10 500,- Kč (slovy: deset tisíc pět set **korun českých**).
2. Převod Pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, neboť se na něm nachází stavba technického vybavení, která je součástí inženýrské sítě ve vlastnictví Kupujícího a současně se nejedná o stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 výše citovaného zákona.
3. Výše uvedená kupní cena bude zaplacená Kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje Prodávající, že celá kupní cena byla Kupujícím řádně a včas zaplacená.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, Smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
4. **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje Kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Proávající, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Proávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného Kupujícímu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Kupující. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 19. 2. 2019 do 7. 3. 2019.
6. Zastupitelstvo města Vsetín schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodeje Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 34/5/ZM/2019 ze dne 29. 4. 2019.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení budovy č. 8528-R1405a/2022

Dne:

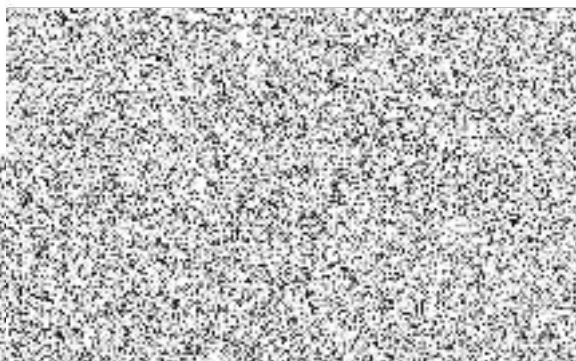
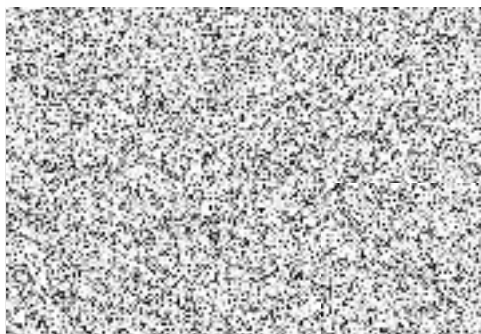
Dne:

10 -11- 2023

Prodávající

12. 12. 2023

Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	hc	m²			hc	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		hc		m²
2611/1	2	57	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha	2611/1	2	50	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		0						
				2611/4		7	zast. pl.	<u>bez čp/če</u> tech.vyb	2	2611/1	10001			7	
	2	57				2	57								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	496511.38	1154950.99	3	roh budovy TRAFG
2	496509.02	1154950.81	3	roh budovy TRAFG
3	496508.81	1154953.73	3	roh budovy TRAFG
4	496511.19	1154953.87	3	roh budovy TRAFG

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2371/07 Dne: 22.6.2023 Číslo: 46/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1407/1995 Dne: 10.7.2023 Číslo: 322/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: RJGEO, s.r.o. Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 25871781 Číslo plánu: 8528-R1405a/2022 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/14 Dosevadaním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-537/2023-810 2023.06.27 10:38:58 +02'00'		