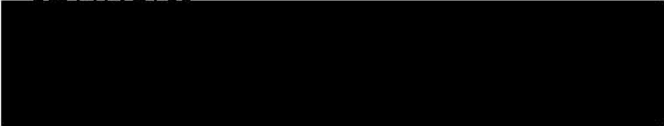
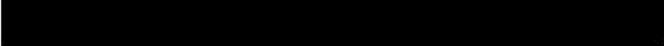


**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpísem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen povinný)

a

**1.2 Budoucí oprávněný**

Název: PODA a.s.  
Sídlo: 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupený: Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem  
IČ: 25816179  
DIČ: CZ 25816179  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 4020

(dále jen oprávněný)

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1/4, 3/1, 9/1, 9/2, 21/1, 25, 37, 41/2, 52, 56, 66/2, 67, 68, 88, 97/1, 101, 111, 127, 157/1, 158, 166, 178, 202/1, 202/17, 202/82, 208, 255/1, 279/2, 317/1, 972/12, 990/1, 1032, 1033/1, 1772, obec Brno, katastrální území Lesná, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1208-581/2016 ze dne 19.12.2016 vyhotoveného společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, Velké Němčice 691 63 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## 2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Lesná číní:

- p.č. 1/4 – 11,15 m<sup>2</sup>, 97/1 - 37,61 m<sup>2</sup> cena bez DPH 450 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti
- p.č. 3/1 – 33,62 m<sup>2</sup>, 202/1 – 42,47 m<sup>2</sup>, 202/17 – 8,7 m<sup>2</sup>, 202/82 – 10,65 m<sup>2</sup>, 1033/1 – 7,97 m<sup>2</sup> cena bez DPH 625 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti
- p.č. 9/1 – 4,82 m<sup>2</sup>, 9/2 – 2,46 m<sup>2</sup> cena bez DPH 325 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti
- p.č. 21/1 – 1,96 m<sup>2</sup>, 166 – 1,42 m<sup>2</sup>, 1032 – 13,46 m<sup>2</sup> cena bez DPH 375 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti
- p.č. 25 – 49,95 m<sup>2</sup>, 37 – 3,25 m<sup>2</sup>, 41/2 – 6,52 m<sup>2</sup>, 52 – 170,08 m<sup>2</sup>, 56 – 103,22 m<sup>2</sup>, 66/2 - 95,61 m<sup>2</sup>, 67 – 0,35 m<sup>2</sup>, 88 – 2,51 m<sup>2</sup>, 101 – 9,71 m<sup>2</sup>, 111 – 98,7m<sup>2</sup>, 127 – 124,12 m<sup>2</sup>, 157/1 – 20,65 m<sup>2</sup>, 158 – 2,81 m<sup>2</sup>, 178 – 6,71 m<sup>2</sup>, 255/1 – 10,58 m<sup>2</sup>, 317/1 – 11,83m<sup>2</sup>, 972/12 – 97,5 m<sup>2</sup>, 990/1 – 36,59 m<sup>2</sup> cena bez DPH 400 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti
- p.č. 68 – 58,92 m<sup>2</sup>, 208 – 2,26 m<sup>2</sup>, 279/2 – 3,21 m<sup>2</sup>, 1772 – 62,21 m<sup>2</sup> cena bez DPH 275 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti

Celková výměra: 1153,58m<sup>2</sup>.

## Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 470 346 Kč bez DPH (slovy čtyřistasedmdesátitřistačtyřicetšest korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

## Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8.6 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.7 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.8 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá účinnosti a platnosti.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

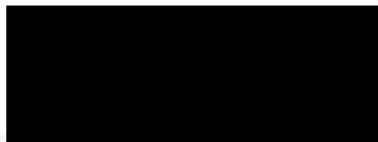
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014 na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

V Brně dne 22-06-2017

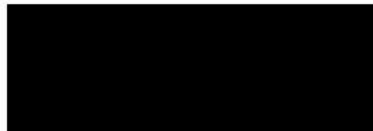
31. 05. 2017  
V Ostravě dne.....

Za povinného

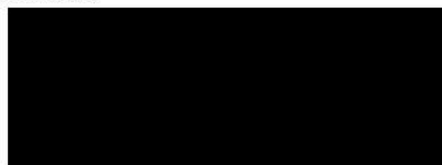
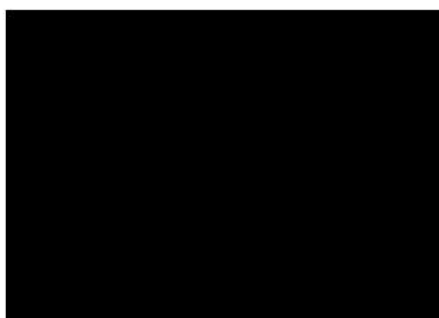
Za oprávněného



Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



Ing. Martin Šigut  
statutární ředitel  
PODA a.s.



4/80