Čj.: SPU 489954/2023/Tal

UID: spuess8c197154

**RSD-198990/2023-1**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: Ing. Pavlem Kocandou, LL.M, ředitelem Správy Praha

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem**

**č. 1006H23/16**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 2272/17 zastavěná plocha a nádvoří 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 2272/40 zastavěná plocha a nádvoří 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 2272/180 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 2762/113 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4261/7 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4264/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4268/52 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4870/4 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4870/5 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4870/7 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4871/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Příbram 4871/6 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Příbram Zdaboř 330/22 orná půda 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že budou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy zastavěny stavbou silnice I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat, 2. část

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Příbram 2272/17 12,12 Kč

Příbram 2272/40 28,28 Kč

Příbram 2272/180 69,45 Kč

Příbram 2762/113 32,41 Kč

Příbram 4261/7 49,40 Kč

Příbram 4264/4 92,60 Kč

Příbram 4268/52 91,16 Kč

Příbram 4870/4 431,89 Kč

Příbram 4870/5 34,58 Kč

Příbram 4870/7 615,79 Kč

Příbram 4871/2 351,88 Kč

Příbram 4871/6 469,80 Kč

Zdaboř 330/22 8,78 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **2 288,14 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku Příbram KN 2272/40 je řešen nájemní smlouvou č. 100N05/16, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela paní xxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku Příbram KN 2272/17 je řešen nájemní smlouvou č. 117N05/16, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel pan xxxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům Příbram KN 4870/4, Příbram KN 4870/5 je řešen nájemní smlouvou č. 11N22/16, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc. č. 4268/52 v k.ú. Příbram a parc. č. 330/22 v k.ú. Zdaboř, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele, jsou součástí společenstevní honitby Žežice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Příbram - Žežice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze elektronicky na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 20.12.2023 | V Praze dne 14.12.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Ředitelství silnic a dálnic ČR |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ředitel Správy Praha |
| Ing. Jiří Veselý | Ing. Pavel Kocanda, LL.M |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Michaela Svobodová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.................................................

podpis