



S004P01NFOVF

SO/2023/0097/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891**DIČ: CZ699001303**

jako prodávající na straně jedné

a

Obec Dolní Bojanovice

se sídlem v Dolních Bojanovicích, Hlavní 383, PSČ 696 17

zastoupená Tomášem Makuderou, starostou

IČO: 00284858

jako kupující na straně druhé

Čl. I.**Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9664 lesní pozemek, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. 9664, v k. ú. Hodonín, za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a ten kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 43.559 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set padesát devět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu část již zaplacené kupní ceny.

S004P01NFOVF

Čl. IV.**Důležitá upozornění**

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a jsou mu známa veškerá fakta o převáděném pozemku.

Čl. V.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 20. 10. 2023 do 11. 12. 2023.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 12. 12. 2023 usnesením č. 369.
3. Nabytí pozemku dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice na svém zasedání dne 13. 11. 2023 usnesením č. ZO/175/23.
4. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.**Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven, a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 SB. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 18. 12. 2023

V Dolních Boianovicích dne: 4. 12. 2023

Tomáš Makudera
starosta obce

S004P01NFOVF