



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

*uzavřená podle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

uzavřená mezi

budoucími oprávněnými ze služebnosti:

1. městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem

(dále jen „**budoucí Oprávněný ze služebnosti č. 1**“)

2. obchodní společností Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o., se sídlem Nádražní 52, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČO: 62502433, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 4786, zastoupenou jednatelem společnosti panem Ing. Petrem Kolínem

(dále jen „**budoucí Oprávněný ze služebnosti č. 2**“)

na straně jedné

a

budoucím povinným ze služebnosti Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, zastoupeným na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje

(dále jen „**budoucí Povinný ze služebnosti**“)

na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají podle § 1785 a následujících OZ tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se za účelem zřízení věcných břemen pro provedení přeložky teplovodu vyvolané připravovanou kompletní přestavbou domu čp. 1108 v Prachaticích, který je součástí pozemku stavební parcely č. 516 v k. ú. Prachatice, a převodu části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice do vlastnictví Budoucího povinného Jihočeského kraje, IČO: 70890650, za účelem zhotovení stavby v projektu označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“ na pozemcích stavební parcely č. 516 a pozemkové parcely č. 540/1, vše v k. ú. Prachatice, (dále jen „Stavba“), dohodly na uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

II.

Předmět smlouvy

(1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že na výzvu kterékoli ze smluvních stran spolu v dále ujednané době uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti dle § 1257 odst. 1 a následujících OZ:

a) služebnost stezky (§ 1274 OZ) spočívající v právu chůze pro veřejnost v rozsahu cca 400 m² k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice, ve prospěch budoucího

Oprávněného ze služebnosti č. 1. Předpokládaný rozsah služebnosti je vyznačený v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

b) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení optického kabelu, v rozsahu cca 40 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 1 a jím pověřené třetí osoby. Předpokládaný rozsah služebnosti je vyznačený v situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

c) služebnost spočívající v právu uložení potrubí dešťové kanalizace od objektu čp. 204 na stavební parcele č. 458/1 v k. ú. Prachatice, v rozsahu cca 10 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 1 a jím pověřené třetí osoby. Předpokládaný rozsah služebnosti je graficky znázorněn zákresem do výkresu projektu „Snížení vlhkosti zdiva – etapa č. 3, Nemocniční 204, Prachatice“, která je přílohou č. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

d) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení energetického teplovodního vedení v rozsahu cca 25 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 2. Předpokládaný rozsah služebnosti je graficky znázorněn zákresem do výkresu projektu „Chráněné bydlení Nemocniční 1108 – koordinační situace“, který je přílohou č. 4 k této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

(2) Skutečný rozsah služebností dle čl. II. odst. 1 bude upřesněn geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady budoucí Povinný ze služebnosti po dokončení Stavby.

III.

Doba pro uzavření budoucí smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou ze smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy v ujednané době, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“ (kolaudačního souhlasu). Smlouva musí být uzavřena do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.

IV.

Dohoda o podstatných náležitostech budoucí smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu tohoto znění:

smlouva o zřízení služebnosti:

1.

(1) Povinný ze služebnosti je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3447 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a k. ú. Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 490 m² v k. ú. Prachatice.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemkem pozemkovou parcelou č. 540/1 (dále jen „Služebný pozemek“) není žádným způsobem omezena.

2.

(1) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na Služebném pozemku ve prospěch Oprávněného ze služebnosti č. 1:

a) služebnost stezky (§ 1274 OZ) spočívající v právu chůze pro veřejnost v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

b) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení optického kabelu a v právu přístupu a příjezdu ke Služebnému pozemku za účelem provozování, údržby a oprav tohoto zařízení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

c) služebnost spočívající v právu uložení potrubí dešťové kanalizace ke stavbě čp. 204 v Prachaticích, která je součástí pozemku stavební parcely č. 458/1 v k. ú. Prachatice a v právu přístupu a příjezdu ke Služebnému pozemku za účelem provozování, oprav a údržby tohoto zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

(2) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost spočívající v právu zřídit na Služebném pozemku energetické (teplovodní) vedení nebo přes ně toto vedení vést, provozovat je a udržovat. Rozsah služebnosti bude specifikován geometrickém plánu č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

3.

(1) Práva a povinnosti, vyplývající ze služebností uvedených v článku 2. odst. 1, písm. a) až c) a odst. 2 této smlouvy váznou na Služebném pozemku bez ohledu na změnu jeho vlastníka.

(2) Služebnosti se zřizují jako časově neomezené a zanikají v případech stanovených zákonem.

(3) V případě oprávněných se jedná o služebnost osobní, služebnosti se zřizují bezúplatně.

4.

(1) Smluvní strany se dohodly, že náklady na pořízení geometrických plánů na vymezení rozsahu služebnosti - věcných břemen k části pozemku 540/1 v k. ú. Prachatice a náklady spojené s vypracováním příslušné smlouvy o zřízení služebností ponese Povinný.

(2) Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nese Povinný ze služebnosti Jihočeský kraj.

V.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena v písemné formě;

b) změnou okolností spočívajících zejména v nerealizování stavby „Chráněného bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“

VI.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve výši 7 623 Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.

VII.

Další ustanovení

(1) Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

(2) Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že tuto smlouvu sami osobně a doslovně před jejím podpisem četli a že plně porozuměli všem jejím ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

(3) Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

- (4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí Oprávnění a dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží budoucí povinný.
- (6) Budoucí Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Prachatice ze dne 16.10.2023 pod č. usnesení 828/2023.
- (7) Budoucí Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou kraje ze dne 26.10.2023 pod č. usnesení 1195/2023/RK-77.

V Prachaticích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Za město Prachatice:
Ing. Jan B a u e r
starosta města

.....
Za Jihočeský kraj:
Mgr. Bc. Antonín K r á k
náměstek hejtmana
na základě plné moci ze dne 26.11.2020

.....
Za Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.
Ing. Petr K o l í n
jednatel společnosti

Přílohy: dle textu