

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami:

Evidenční číslo pronajímatele: OS/0086/2020/MI

Bc. Kristýna Hrdá

dat. nar. [REDAKCE]

bytem Sadová 1607

698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen „nájemce“)

a

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

bankovní účet: 19-1442991379/0800

(dále jen „pronajímatel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 793/23 o výměře 230 m², 793/24 o výměře 200 m², 793/35 o výměře 374 m², 793/22 o výměře 750 m², 793/31 o výměře 409 m², 793/30 o výměře 373 m², 793/29 o výměře 356 m², 793/28 o výměře 342 m², 793/27 o výměře 373 m², 793/26 o výměře 354 m², o celkové výměře 3761 m², zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Milokošť u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále společně jen „**předmět nájmu**“).
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve sjednané výši. Předmět nájmu bude nájemcem využíván k účelu provozování kynologického cvičiště. Nájemce odpovídá za zajištění běžné údržby a pořádku na předmětu nájmu.

Článek II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.10.2020 na dobu 1 roku s možností automatického prodlužování vždy o 1 další rok. Automatické prodlužování smlouvy podléhá příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Počínaje rokem 2021 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto navýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. dubna příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro daný rok zaniká.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu vypovědět, pokud je nájemce v prodlení o více než tři měsíce s placením nájemného, pokud užívá pozemek v rozporu s účelem nájmu nebo hrubým způsobem porušuje povinnosti nájemce. V ostatních případech je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
4. Výpovědní doba činí 6 měsíců a běží od prvního měsíce dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní strany
5. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek III. Výše a splatnost nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit nájemci pravidelné nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok, tj. při výměře 3761 m² celkem 7.522 Kč za kalendářní rok.
2. Poměrné nájemné za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 odpovídající částce zaokr. 1.880 Kč se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do 30.11.2020 na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 862020
3. Nájemné za rok 2021 a roky následující se zavazuje nájemce uhradit vždy k 31.05. příslušného kalendářního roku, a to v souladu s platebními podmínkami dle předchozího odstavce.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto nájemní smlouvou a provádět jeho úklid či běžnou údržbu na svoje náklady. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen v případě, že provede na předmětu nájmu investice bez souhlasu pronajímatele, po skončení nájmu na svoje vlastní náklady odstranit změny na předmětu nájmu bez jakéhokoli nároku na úplatu ze strany pronajímatele.
5. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemků, souhlasí s ním, bere na vědomí, že na části pozemků se nachází vzrostlé topoly. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
6. Nájemce není oprávněn k umístění dočasných staveb a přístřešků na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který může být udělen výhradně na základě písemné žádosti nájemce.
7. Nájemce není oprávněn vysazovat předmětu nájmu trvalé porosty. V případě jejich výsadby nebude nájemci při skončení nájmu vyplacena finanční náhrada za trvalé porosty.

Článek V. Závěrečné ustanovení

1. Záměr pronajmout předmět nájmu – pozemky ve vlastnictví města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce v termínu 10.08.2020-26.08.2020.

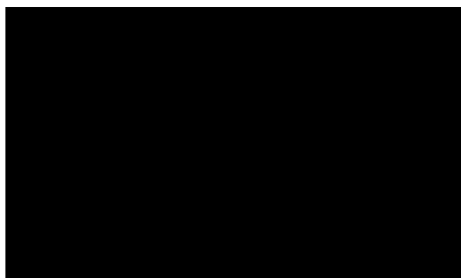


2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 50. schůzi konané dne 31.08.2020 usnesením č. 15/50/RMV/2020.

- 1. 10. 2020

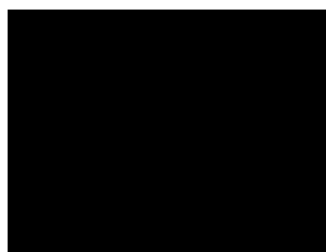
Veselí nad Moravou dne

za pronajímatele:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

za nájemce:



Bc. Kristýna Hrdá