

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU

*uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
mezi těmito smluvními stranami:*

Evidenční číslo pronajímatele: OS/0086/2020/MI/2

Český kynologický svaz ZKO Veselí nad Moravou – 1051

IČ: 09714502

Sadová 1607, 698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupený předsedkyní výboru:

Bc. Kristýnou Hrdou, dat. nar. [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

bankovní účet: 19-1442991379/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek smlouvy, kterým se mění nájemní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami pod č.j. OS/0086/2020/MI dne 01.10.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.04.2021, která je ke dni uzavření tohoto dodatku platná a účinná.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se dohodli na následujících změnách:

I.

1. Článek VI., Práva a povinnosti nájemce se mění odst. 6 se mění tak, že nově zní:

6. Pronajímatel dává tímto nájemci svůj souhlas s umístěním drobných staveb nebo zařízení potřebných k provozu předmětu nájmu v souladu s účelem předmětu nájmu, a to pouze po dobu trvání nájmu. Nájemce je v této souvislosti povinen zabezpečit si veškerá potřebná veřejnoprávní povolení k umístění příslušných staveb nebo zařízení do předmětu nájmu na své náklady a odpovědnost a je povinen respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy v řízení o vydání těchto povolení.

2. Článek VI., Práva a povinnosti nájemce se mění tak, že se doplňuje odstavce 8., 9. a 10, které zní:

8. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu pouze takové stavební úpravy, které mu umožní užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem, s výjimkou úprav



dle odst. 6 tohoto článku. Jiné stavební úpravy mimo těch uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tj. odstranit jakékoli stavby či zařízení umístěné v předmětu nájmu dle odst. 6 tohoto článku; nájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s tímto odstraněním.
10. Nájemce je povinen při provozu předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy města Veselí nad Moravou, zejména:
 - dodržovat podmínky pro pořádání veřejných produkcí stanovených obecně závazným předpisem města Veselí nad Moravou, tj. provozovat veřejnou produkci hudby v době od 8:00 hod. do 22:00 hod., a současně
 - zdržet se jakýchkoli jednání či projevů v souvislosti se svou činností, která by rušila nebo mohla rušit noční klid dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě porušení této povinnosti ze strany nájemce, vzniká pronajímateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 5.000,- za každé jednotlivé porušení.

II.

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 32. schůzi konané dne 05.12.2023 pod bodem usnesení 5/32/RMV/2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Veselí nad Moravou dne 13.12.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Bc. Kristýna Hrdá, předsedkyně výboru
Český kynologický svaz
ZKO Veselí nad Moravou - 1051