



# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

A S,

jako „prodávající“

a

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**, Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, IČO: 494 54 561

Zastoupená Prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

číslo datové schránky: r58gx4g

jako „kupující“

společně také jako „Smluvní strany“

**takto:**

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající A a S prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

Pozemek parcela číslo stavební 489

Pozemek parcela číslo 3277.

Na pozemku parcela číslo stavební 489 je postavena stavba vodojemu a přes pozemek parcela číslo 3277 vede příjezdová komunikace.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 884 pro obec a katastrální území Vysoké Pole, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Společně dále jen „Nemovitosti“.

1.2 Prodávající tímto prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v odst. 1.1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a kupující je od prodávající kupuje ve stavu, v jakém si je prohlédl a současně se kupující zavazuje zaplatit kupní cenu dohodnutou v článku 3 této kupní smlouvy.

## Článek 2

### Ujištění prodávající a kupujícího

2.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z jiných obligačních smluv, práva ze smlouvy o předkupním

- právu, práva ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti či omezení. Stavba je ve vlastnictví kupujícího.
- 2.2 V případě, že se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávající ukáže jako nepravdivé, má prodávající povinnost tyto případné právní vady Nemovitostí odstranit ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy a pokud tyto vady nebudou v takto dohodnuté lhůtě odstraněny, mají kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.
  - 2.3 Proávající prohlašuje, že splnila veškeré své zákonné a smluvní povinnosti k prodeji Nemovitostí a že je tedy oprávněna Nemovitosti převést na Kupující.
  - 2.4 Proávající a kupující každý samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh, že jeho jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, či není v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy neexistuje důvod neplatnosti či relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 et seq. občanského zákoníku. V případě, že se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávající nebo kupujících ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.
  - 2.5 Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděných Nemovitostí řádně seznámen, že faktický i právní stav Nemovitostí odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávající nevymínili žádné zvláštní vlastnosti převáděných Nemovitostí.

### **Článek 3**

#### **Kupní cena a platba kupní ceny**

- 3.1. Kupní cena nemovitostí včetně příslušenství je stanovena dohodou strany a činí 572.000 Kč (Slovy: pět set sedmdesát dva tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena způsobem uvedeným v následujících odstavcích.
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 3 dnů ode podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávající.

### **Článek 4**

#### **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

- 4.1. Strana prodávající a Strana Kupující se dohodly, že příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podepíše a podá po podpisu této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- 4.2. Správní poplatek za příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o návrhu na vklad/na výmaz, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
- 4.4. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětným nemovitostem, uzavřou smluvní strany do 10 (deseti) dnů ode dne výzvy druhého účastníka novou kupní smlouvu o převodu vlastnictví předmětných nemovitostí na kupující ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Tato kupní smlouva se uzavřením nové kupní smlouvy od počátku

- ruší v plném rozsahu a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny.
- 4.5. V případě, že ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této kupní smlouvy nedojde ani výše uvedeným postupem, vrátí si smluvní strany vše, co si na základě této kupní smlouvy plnily, přičemž kupní cena bude vrácena na bankovní účty, ze kterých byla poukázána. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a závazky v něm uvedené jsou vymahatelné i v případě neplatnosti smlouvy od samého počátku.
- 4.6. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení či škody na předmětu koupě přejde na kupující podpisem této smlouvy.
- 4.7. Prodávající se zavazuje neučinit od okamžiku podpisu této kupní smlouvy do dne nabytí právní moci povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do veřejného seznamu - katastru nemovitostí žádný úkon či jinak právně jednat takovým způsobem, aby převáděné Nemovitosti nebo jejich část byla takto zatížena, pronajata či ve prospěch třetí osoby zabezpečila nějakou výhodu ke škodě či k tíži kupujících. Takový úkon by zakládal právo kupující od této kupní smlouvy odstoupit.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující a prodávající obdrží po podpisu této smlouvy jeden stejnopis, jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude sloužit k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží Advokát.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, od tohoto okamžiku jsou smluvní strany projevem své vůle také vázány.
- 6.4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou svéprávnost k právnímu jednání, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne

4.12.2023

Prodávající  
A. S.

Kupující  
Vodovody a kanalizace, Zlín, a.s.  
zastoupená prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D.  
předsedou představenstva

