



Č. smlouvy: X/2099/2023/CV
 Č. smlouvy investora: 4102897607

SMLOUVA

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
 důsledku realizace stavby „EPR – Kadaň, Propoj“

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837



zastoupená: Ing. Libor Tačner - ředitel

dále jen „**Správce komunikace**“

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17910

adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

adresa pro zasílání faktur: podatelna@cez.cz

IČO: 273 09 941

DIČ: CZ27309941

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 35-6887140297/0100

zastoupená: Ing. Radim Seidler, člen představenstva

Ing. Michal Pasák, MBA, člen představenstva

dále jen „**Investor**“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace
 stavby: **EPR – Kadaň, Propoj.**

I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv



k silnici č. III/1981 na pozemcích p.č. 78/1 a p.č. 52/1 v k.ú. Prunéřov, p.č. 1848/1 a p.č. 3280 v k.ú. Kadaň, p.č. 86/8 a p.č. 86/162 v k.ú. Bystřice u Kadaně.

- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu **EPR – Kadaň, Propoj** (dále jen „Stavba“), kdy tato stavba bude umístěna v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1.
- 3) Investor je ve smyslu § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) oprávněn zřítovat a provozovat na cizích nemovitostech stavbu a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním stavby s tím, že je současně povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.
- 4) K zajištění práva Investora zřídit a provozovat na nemovitosti ve správě Správce komunikace Stavbu, se Investor zavazuje uzavřít na výzvu Správce komunikace smlouvu o zřízení věcného břemene umožňujícího využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše s vlastníkem nemovitosti, a to nejpozději do **tří měsíců** ode dne doručení výzvy.

II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, za účelem provedení Stavby, v souladu s celkovým koordinačním situačním výkresem (viz příloha č. 2) a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením Stavby a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné Stavby na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, jakož i zásah do ní, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby dle **PD zpracované firmou SITEZ s.r.o., Novoveská 3370, 415 01 Teplice, číslo zakázky: 22 - 069, stupeň: DUR, datum: 03/2023** (viz příloha č. 2).

III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. **98/20Z/2010** ze dne **22. 12. 2010**, s platností od 1. 1. 2011. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.
- 3) Úhrada podle odst. 1 je splatná na účet   v termínu uvedeném v daňovém dokladu splňujícím veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Termín splatnosti daňového dokladu bude 14 dnů od jeho doručení Investorovi. Při nedodržení data splatnosti daňového dokladu je Investor povinen uhradit Správci komunikace úrok z prodlení ve výši



0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po dokončení Stavby dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace či silničního pozemku. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění Stavby zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení Stavby budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace Stavby počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 3 pracovní dny předem.

V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správcem komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Chomutov k předmětné Stavbě č. SUSUKCV/AG/06287/2023, ze dne 22. 5. 2023. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správcem komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

VI.


- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení Stavby.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezahájí Stavbu nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Správce komunikace předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 4) Informace o zpracování osobních údajů: 
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 6) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.

IX.


- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 2) Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za

tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOU.

- 3) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.

V Dubí, dne 14. 12. 2023


Správce komunikace
 Ústecký kraj
 zastoupený
 Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
 příspěvkovou organizací
 Ing. Libor Tačner, ředitel

V Praze, dne 06-12-2023


Investor
 ČEZ Teplárenská, a.s.
 zastoupená
 Ing. Radim Seidler, člen představenstva



Investor
 ČEZ Teplárenská, a.s.
 zastoupená
 Ing. Michal Pasák, MBA, člen představenstva

Přílohy: č.1 - Ceník
 č.2 - Celkový situační výkres





Příloha č. 1

Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

Č.	název	Název zásahů	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	Silnice II. třídy	500
				Silnice III. třídy	300
			m	Zřízení startovací jámy	100
		Překop vozovky	případ	Silnice II. třídy	6 000
				Silnice III. třídy	5 000
2.	Podélné uložení	Do vozovky	bm	Silnice II. třídy	700
				Silnice III. třídy	500
		Do krajnice	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
		Do příkopu	bm	Silnice II. třídy	100
				Silnice III. třídy	100
3.	Vrchní vedení	Bez zásahu do vozovky	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
4.	Mostní objekty	Bez zásahu do vozovky	bm	Bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	Ukládání inženýrských sítí	m ²	Ostatní plochy a pozemky	100
6.	Vstup a vjezd	Údržba, přístup	m ²	Pozemek, stavba	100
7.	Bodové stavby	Umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.