

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

IČO: 70891168

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem

ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána na základě usnesení č. ZK 516/11/23 ze dne 20.11.2023

(dále jen „*Karlovarský kraj*“)

a

ROLAM s.r.o.

IČO: 26342324

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96381

zastoupená: Markem Hiklem, Danielem Ježkem a Janou Šilhánkovou, jednateři

(dále jen „*oprávněný*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Karlovarský kraj uzavřel dne 16.11.2011 s obchodní společností Development West a.s., IČO: 27130347, se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, smlouvu o zřízení předkupního práva, kterou bylo zřízeno a zapsáno do katastru nemovitostí jako právo věcné předkupní právo ve prospěch obchodní společnosti Development West a.s. k pozemkům parc. č. st. 4758, parc. č. st. 4759, parc. č. 3250/53, parc. č. 3250/54, parc. č. 3250/55, parc. č. 3250/62, parc. č. 3250/63, parc. č. 3250/66, v k.ú. Aš, zapsaným na LV č. 5762, ve vlastnictví Karlovarského kraje;
- (B) Karlovarský kraj, oprávněný a obchodní společnost Development West a.s. uzavřely dne 2. 4. 2014 Smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš zahrnující dodatek č. 3 k nájemní smlouvě a smlouvu o převodu práv a povinností z dohody o započtení pohledávek (dále jen „*Smlouva o převodu práv a povinností*“), ve které si strany mimo jiné v čl. 1. odst. 1.1. sjednaly převod práv a povinností ze Smlouvy o zřízení předkupního práva z obchodní společnosti Development West a.s. na oprávněného;
- (C) žádný z účastníků Smlouvy o převodu práv a povinností neprovedl zápis aktuálních údajů do katastru nemovitostí, tedy převod předkupního práva na oprávněného;
- (D) oprávněný je dlouhodobým nájemcem pozemků specifikovaných v bodě (A) této preambule;
- (E) za účelem dosažení sjednaného stavu a odpovídajícího zápisu věcných práv v katastru nemovitostí uzavřel Karlovarský kraj s obchodní společností Development West a.s. a obchodní společností ROLAM s.r.o. souhlasné prohlášení, jehož předmětem bylo zrušení předkupního práva obchodní společnosti Development West a.s. k pozemkům specifikovaným v bodě (A) této preambule;
- (F) Zastupitelstvo Karlovarského kraje projednalo a schválilo postup uzavření souhlasného prohlášení, jehož předmětem bylo zrušení předkupního práva obchodní společnosti Development West a.s., a uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva s oprávněným, jak je sjednání dále v této smlouvě;

uzavírají smluvní strany tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dále jen „*Smlouva*“)

I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Karlovarský kraj prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - a) pozemek parc. č. st. 4758, o výměře 1434 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2722, stavba technického vybavení;
 - b) pozemek parc. č. st. 4759, o výměře 1180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2721, stavba pro administrativu,
 - c) pozemek parc. č. 3250/53, o výměře 858 m², ostatní plocha;
 - d) pozemek parc. č. 3250/54, o výměře 980 m², ostatní plocha;
 - e) pozemek parc. č. 3250/55, o výměře 205 m², ostatní plocha;
 - f) pozemek parc. č. 3250/62, o výměře 160 m², ostatní plocha;
 - g) pozemek parc. č. 3250/63, o výměře 34 m², ostatní plocha;
 - h) pozemek parc. č. 3250/66, o výměře 135 m², ostatní plocha;vše v katastrálním území a obci Aš, část obce Aš, zapsané na LV č. 5762 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „*předmětné pozemky*“).
- 1.2. Karlovarský kraj tímto zřizuje ve prospěch oprávněného předkupní právo k předmětným pozemkům jako právo věcné, pro případ, že se Karlovarský kraj rozhodne po uzavření této Smlouvy předmětné pozemky, jakýkoli z předmětných pozemků nebo jejich část prodat či jinak zcizit způsoby uvedenými dále v tomto článku, je povinen jej nabídnout k odkupu nejprve oprávněnému a postupovat tak v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Předkupní právo sjednané smluvními stranami zahrnuje také povinnost Karlovarského kraje nabídnout předmětné pozemky, jakýkoli z předmětných pozemků nebo jejich část k odkupu nejprve oprávněnému i v případě, že Karlovarský kraj hodlá předmětné pozemky, jakýkoli z předmětných pozemků nebo jejich část převést bezúplatně, vložit jej jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva, vyčlenit do svěřenského fondu či zcizit jiným způsobem, jinak je takový převod na třetí osobu nebo vyčlenění neplatné.
- 1.4. Oprávněný předkupní právo k předmětným pozemkům přijímá.
- 1.5. Předkupní právo se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou.

II. Ostatní ujednání

- 2.1. Společně s touto Smlouvou smluvní strany vyhotovily a podepsaly návrh na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí, který podá oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Cheb, po obdržení oznámení od Karlovarského kraje o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, správní poplatek ve výši 2.000,- Kč hradí oprávněný.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu předkupního práva k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného. Smluvní strany se dále zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu předkupního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, že uzavřou do čtrnácti (14) dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě, který bude souladný s původně zamýšleným účelem a splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle právního řádu České republiky, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení Smlouvy nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či nevymahatelným ustanovením.
- 3.3. Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **p o t v r z u j e**, že u právních jednání, která jsou obsažena v této Smlouvě, byly ze strany Karlovarského kraje splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.4. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Karlovarský kraj bezodkladně po podpisu této Smlouvy a bude oprávněného informovat o uveřejnění Smlouvy.
- 3.5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Karlovarský kraj obdrží dvě (2) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a prohlašují, že byla uzavřena určitě a vážně, nikoliv v tísní ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 516/11/23 ze dne 20.11.2023.

V Karlových Varech dne 20. 12. 2023

Karlovarský kraj

Mgr. Dalibor Blažek, náměstek hejtmana

V Mostě dne 6. 12. 2023

ROLAM s.r.o.

Marek Hikl, jednatel

ROLAM s.r.o.

Daniel Ježek, jednatel

ROLAM s.r.o.

Jana Šilhánková, jednatel