

# SMLOUVA O DÍLO č. D1 38/23

## **Brněnská diecéze Církve československé husitské**

Joštova 141/7, 602 00 Brno

zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob na MK ČR č.ev. 5-01/1994

IČ: 62160974

DIČ: CZ62160974

zastoupená:

Mgr. Jurajem Dovalou, biskupem

JUDr. René Huškem, místopředsedou diecézní rady

Ing. Petrem Sadovským, PhD., finančním zpravodajem diecézní rady

ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Lenka Tomášková - vedoucí penzionu Zahrada

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

**a**

## **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 9

IČ: 62161521

DIČ: CZ62161521

zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace

ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Hájek, technický zaměstnanec - koordinátor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

## **Čl. I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provádění díla pro objednatele spočívajícího v zajištění a provádění zmírňování závad ve schůdnosti chodníků, zpevněných cest a parkovacích stání vzniklých náledím nebo sněhem (dále také jako „zimní údržba“ nebo „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu.
2. Provádění díla zahrnuje zejména následující činnosti:
  - a) Ošetření sněhu posypem zdrsňujícími materiály (inertní materiál, posypová sůl) a od 2cm výšky sněhu odmetení nebo odhrnutí v rozsahu:
    - u chodníků širších než 1,5 m nejméně v šíři 1,5 m,
    - u chodníků užších v maximální možné šíři,
    - u parkovacích stání v celé šíři.

Na místech, která jsou pro mechanizaci nepřístupná nebo nevhodná, bude odstranění sněhu a posyp prováděn ručně. Na travnaté plochy a plochy zpevněné zatravněvacími panely bude použit pouze inertní materiál.

- b) Odstranění posypových hmot při závěrečného úklidu, spočívající v zametení a likvidaci posypu a jiného odpadu vzniklého plněním díla dle této smlouvy,
3. Dílo bude prováděno v areálu Lipová 26 v Brně dle podrobné specifikace ploch v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  4. Dílo bude prováděno vždy pouze na základě výzvy objednatele (prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických). Výzva bude moci být učiněna denně v době od 7 hod. do 18 hod., a to především telefonicky. Ve výzvě budou specifikovány zpevněné plochy určené k výkonu zimní údržby.
  5. Dílo bude prováděno bez zbytečného odkladu po přijetí výzvy objednatele, nejpozději však do dvou hodin.

## Čl. II. Cena díla

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

### Odstranění sněhu

Cena za 1 m<sup>2</sup>                      5,20 Kč

### Posyp ploch pískem, případně solí

Cena za 1 m<sup>2</sup>                      4,50 Kč

### Odstranění posypových hmot

Cena za 1 m<sup>2</sup>                      5,50 Kč

Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.

## Čl. III. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedené dílo fakturami vystavenými měsíčně po ukončení příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Nedílnou součástí faktury bude kopie pracovního deníku potvrzená objednatelem.
3. Daňový doklad (faktura) vystavovaný poskytovatelem musí mít náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat potřebné náležitosti nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti poskytovateli. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou města Brna č. 16/1998 o schůdnosti místních komunikací a nařízeními statutárního města Brna č. 29/2005 a 14/2009, kterými se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel je povinen zapsat nevhodnost pokynů do pracovního deníku. Pokud tak neprodleně neučiní, nese odpovědnost v plném rozsahu
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na jím zjištěné závady či škody na zpevněných plochách určených dle výzvy objednatele k zimní údržbě. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady či škody do pracovního deníku
5. Zhotovitel se zavazuje, že se vyvaruje všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací, druh posypu a způsob údržby. Pracovní deník bude číslován a archivován u zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit pracovní deník objednateli k potvrzení vždy před vyhotovením a předáním faktury.
7. Při provádění díla je zhotovitel povinen sníh odkládat v hromadách na okraji chodníku, přičemž je zakázáno ukládat sníh:
  - do vozovky
  - ke stanovištím nádob na komunální odpad
  - k místům odtoku povrchových vod
  - na mříže kanalizačních vpustí
  - na hrany chodníků v křižovatkách tam, kde by sníh znemožňoval bezpečné přecházení vozovek
  - ke vstupům a vjezdům do objektu
  - ke sloupům veřejného osvětlení
  - k poklopům sloužícím jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníků
  - s obsahem soli na travnaté plochy a plochy zpevněné zatravňovacími panely.

8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění každého jednotlivého díla potřebnou součinnost.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se ústní, telefonickou, případně písemnou formou toho, aby zhotovitel odstranil vady a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v přiměřené lhůtě, má se za to, že podstatně porušil smlouvu a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. V. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech plnění sjednaných touto smlouvou.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky písemně specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit.
4. V případě nedodržení termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každou hodinu prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu.
5. V případě porušení povinností zhotovitele při provádění díla ve třech případech v jednom kalendářním měsíci, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny za dílo za příslušný kalendářní měsíc. V případě porušení povinností zhotovitele při provádění díla ve více než třech případech v jednom kalendářním měsíci, se zhotovitel dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny za dílo za příslušný kalendářní měsíc za každé další jednotlivé porušení nad počet tří porušení v jednom kalendářním měsíci. Smluvní pokuta dle toho odstavce však může činit maximálně 15 % z ceny za dílo za příslušný kalendářní měsíc. Tím není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu.

#### **Čl. VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.4.2024.
2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) opakovaně vadné provádění díla ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících,
  - b) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí zhotovitel. Objednatel se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a příp. změn a dodatků v registru smluv souhlasí.
2. Smluvní strany nepovažují obsah této smlouvy, příloh ani příp. změn a dodatků za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.


12.7 -11- 2023


V Brně dne:

V Brně dne: 27.11.2023


za objednatele

  
Mgr. Juraj Dovala  
biskup

  
JUDr. René Hušek  
místopředseda diecézní rady

  
Ing. Petr Sadovský, PhD.  
finanční zpravodaj diecézní rady

za zhotovitele

  
Ing. Jozef Kasala  
ředitel organizace



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. D1 38/23

Rozsah zimní údržby 770 m<sup>2</sup>

Areál na ul. Lipová 26



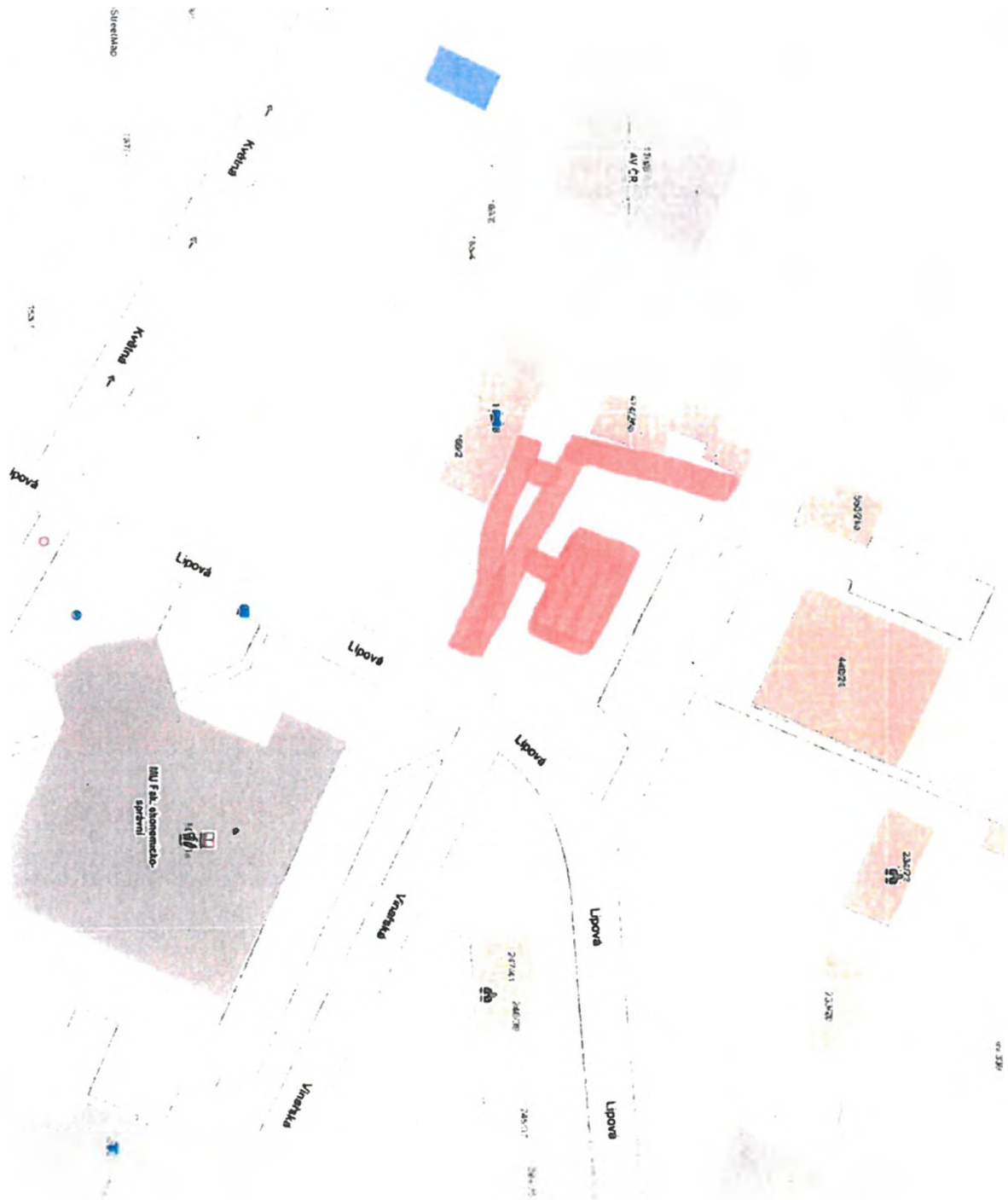
<https://mapy.cz/turisticka?q=lipov%C3%A1%2026&source=addr&id=8898623&ds=2&x=16.5766555&y=49.1939747&z=19&base=ophoto>

23.11.2023

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. D1 38/23

Rozsah zimní údržby 770 m<sup>2</sup>

Areál na ul. Lipová 26



<https://mapy.cz/turisticka?q=lipov%C3%A1%2026&source=addr&id=8898623&ds=2&x=16.5766555&y=49.1939747&z=19>

23.11.2023