

**DODATEK ČÍSLO 4**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**číslo 52/2020/SM**

**1. Město Vejprty**

Sídlo: Tylova 870/6, 431 91 Vejprty  
Zastoupeno: Jitkou Gavdunovou, starostkou města  
IČ: 00262170  
DIČ: CZ00262170  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov, č.ú. [REDACTED]  
ID datové schránky: 4v5by8r  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. Česká republika – Úřad práce České republiky**

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupena: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP  
ČR v Ústí nad Labem  
IČO: 72496991  
Kontaktní a fakturační adresa: ČR – Úřad práce ČR, Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem,  
Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 6sbzpx5  
(dále jen jako „nájemce“)

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM DODATKU SMLOUVY:

**1. Předmět úpravy**

**1.1. V článku 2 „Předmět a účel nájmu“ se nahrazuje odstavec 2.1 a 2.5. tímto zněním:**

**2.1.** Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru v prvním nadzemním podlaží, v rozsahu jedné místnosti o celkové výměře 18,94 m<sup>2</sup>, dále v druhém nadzemním podlaží v rozsahu jedné místnosti o celkové výměře 32,96 m<sup>2</sup> v objektu čp. 870/6 v ulici Tylova ve Vejprtech. Umístění nebytových prostor se zákresem je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.  
(dále jen společně „předmět nájmu“)

**2.5.** Pronajaté prostory lze využívat pouze a výlučně jako kancelářské prostory. K jiným účelům nesmí nájemce předmět nájmu užívat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, případně bez příslušného předchozího schválení změny v užívání nebytových prostor stavebním úřadem. Pro poradenské aktivity, budou 3 x až 4x měsíčně využívány zasedací místnosti MěÚ.

**1.2. V článku 3 „Výše nájemného a platební podmínky“ se nahrazuje odstavec 3.2., 3.4., 3.5., 3.6. tímto zněním:**

**3.2.** Vlastní nájemné za nebytové prostory je stanoveno ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a činí celkem **33 735,- Kč ročně, tj. jedenáct měsíčních splátek ve výši 2811,- Kč a jedna měsíční splátka ve výši 2 814,- Kč (za měsíc prosinec).**

**DODATEK č. 4**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 52 /2020/SM**

- 3.4.** Pronajímatel nájemci zajišťuje v rámci služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dodávku vody, elektrické energie a tepla, dále zajištění úklidu, údržbu přilehlých komunikací, odvozu a likvidace odpadů. Úhrada za předmětné služby spojené s užíváním předmětu nájmu není zahrnuta v ceně nájmného a je stanovena zálohou **ve výši 78 216,- Kč ročně, tj. 6 518,- Kč měsíčně.**
- 3.5.** Výše záloh bude na základě oboustranné dohody upravována v závislosti zejména na skutečné spotřebě medií a s ohledem na cenové vlivy. Vyúčtování poskytnutých záloh na služby s nájmem nebytových prostor spojených, bude provedeno jedenkrát ročně, nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období. Rozdíl mezi zálohami a výší podílu na skutečných nákladech bude vzájemně oboustranně vyrovnán do jednoho měsíce od provedení vyúčtování, poukázáním rozdílu na bankovní účet pronajímatele/nájemce.

Na základě oboustranné dohody se od **1. 1. 2024 mění výše záloh takto:**

• Teplo	2 700,- Kč /měsíčně	32 400,- Kč/ročně
• Voda	150,- Kč/měsíčně	1 800,- Kč/ročně
• El. energie	2 190,- Kč/měsíčně	26 280,- Kč/ročně
• Odpady	18,- Kč/měsíčně	216,- Kč/ročně
• Údržba, úklid	1 460,- Kč/měsíčně	17 520,- Kč/ročně

- 3.6.** Zálohu za poskytované služby (ve výši 6 518,- Kč měsíčně) a vlastní nájmné (ve výši 2 811,- Kč, respektive 2 814,- za měsíc prosinec) **v celkové výši 9 329,- Kč měsíčně (respektive 9 332,- Kč za měsíc prosinec),** bude nájemce hradit vždy v termínu nejpozději do 20-tého příslušného měsíce, připsáním na výše uvedený účet pronajímatele. **První platba ve výši 9 329,- Kč měsíčně bude tedy provedena za měsíc leden 2024 v termínu nejpozději do 20. ledna 2024.**

- 1.3.** V článku 3 „Výše nájmného a platební podmínky“ se bez náhrady ruší odstavec 3.9. a 3.10. Smlouvy.

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1.** Ostatní tímto dodatkem neupravené body Smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2024.
- 2.3.** Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 2.4.** Účastníci prohlašují, že si dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetli a potvrzují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což na znamení svého souhlasu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**DODATEK č. 4  
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 52 /2020/SM**

V Ústí nad Labem

Ve Vejprtech

Nájemce:

Pronajímatel:

Úřad práce České republiky  
**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR  
v Ústí nad Labem

Město Vejprty  
**Jitka Gavdunová**  
starostka města

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Dodatek nájemní smlouvy je uzavírán na základě Usnesení rady města č. 442/2023 ze dne 4.12.2023.

Jitka Gavdunová  
starostka města

**Umístění nebytových prostor**

