

Dohoda o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství k objednávkovému listu číslo 801/2023 k veřejné zakázce: Nákup dat o odhadech prodejních cen standardizovaných bytů

Smluvní strany

Dataligence s.r.o.

se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČ: 241 60 130

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184201

zastoupená Ing. Milanem Ročkem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel informací**“)

a

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré město

IČ: 66002222

zastoupená Ing. Janem Schneidrem, ředitelem odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení

(dále jen „**Příjemce informací**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dohodu o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství

(dále jen „**Dohoda**“)

takto:

Preambule

- A. Poskytovatel informací je vlastníkem unikátní datové struktury o nemovitostech v ČR, dále vlastníkem know-how v oblasti zpracování dat o nemovitostech a jejich cenách, valuačních modelů pro oceňování nemovitostí a dále oprávněným provozovatelem SW řešení, které slouží k poskytování informací o cenách nemovitostí a jiných informací z oblasti realitního trhu Cenové mapy transakčních cen provozované na www.CenovaMapa.org / www.Dataligence.cz (dále jen „**Aplikace**“); výstupem použití Aplikace jsou datové výstupy, dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace zpřístupněné různým skupinám zájemců na realitním trhu, včetně bank; a
- B. Příjemce informací využije data Poskytovatele pro potřeby sledování dostupnosti bydlení, dále k interní, níže v Dohodě specifikované prezentaci problematiky dostupnosti bydlení v ČR, jako vstup do analýz, pro sledování rozdílů dostupnosti mezi územními jednotkami a vývoje dostupnosti v čase; a
- C. V souvislosti se zamýšlenou spoluprací mezi smluvními stranami této Dohody spočívající v poskytování vzájemně specifikovaných datových sad včetně práva užít získané informace je nezbytné, aby Příjemci informací byly Poskytovatelem informací poskytnuty či zpřístupněny veškeré potřebné informace, data, podklady, údaje atd. Za účelem ochrany takto poskytnutých či zpřístupněných informací, dat, podkladů, údajů atd. se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Dohodu.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě vzájemných ujednání Poskytovatel informací poskytuje či zpřístupňuje Příjemci informací zejména tyto informace, data, podklady, údaje atd.:
 - informace o realitním trhu v ČR, a to na základě nabídky Poskytovatele informací do veřejné zakázky a objednávkového listu Příjemce informací;

- týkající se jakkoli informací získaných z datového setu Poskytovatele informací, které Příjemce informací získá formou datového setu;
- jakékoli jiné neveřejné informace ohledně Poskytovatele informací, tedy informace, které Příjemce informací získá od Poskytovatele informací a které nejsou současně veřejně dostupné a Příjemce informací by je za daných okolností považoval nebo měl považovat za důvěrné.

Veškeré výše uvedené informace, data, podklady, údaje atd. se dále označují jen jako „**chráněné informace**“.

- 1.2. Chráněné informace uvedené v předchozím ustanovení tohoto článku této Dohody jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a tvoří součást obchodního tajemství Poskytovatele informací ve smyslu ustanovení § 504 OZ.
- 1.3. Obchodní tajemství a důvěrné informace, dle příslušných právních předpisů a touto Dohodou chráněné, tvoří veškeré informace, ať již sdělené ústně či v podobě písemných dokumentů, které Příjemce informací obdrží od Poskytovatele informací či jsou mu zpřístupněny za účelem využití při vzájemné spolupráci. Za písemné dokumenty jsou považovány rovněž veškeré e-mailové, jakož i informace předané na datových médiích. Pro posouzení předané či zpřístupněné informace jako chráněné dle této Dohody tedy není podstatné, v jaké formě (ústní či písemné) byla daná informace poskytnuta či zpřístupněna.
- 1.4. Veškeré poskytnuté či zpřístupněné chráněné informace a veškerá práva k nim zůstávají i nadále ve vlastnictví a držení Poskytovatele informací.
- 1.5. Předmětem této Dohody není zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Předmět Dohody

- 2.1. Příjemce informací se zavazuje nakládat s veškerými chráněnými informacemi tak, že bude plně respektovat a dodržovat jejich důvěrný charakter ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ, jakož i respektovat a chránit je jako obchodní tajemství Poskytovatele informací podle ustanovení § 504 OZ. V této souvislosti se Příjemce informací zavazuje, že veškeré chráněné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat. Příjemce informací se zejména zavazuje:
 - neposkytnout chráněné informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací;
 - zajistit, aby chráněné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám;
 - zabezpečit listiny včetně jejich fotokopíí, e-maily, datová média atd., obsahující chráněné informace, před zneužitím třetími osobami;
 - chránit poskytnuté nebo zpřístupněné chráněné informace odpovídajícím způsobem proti jejich neoprávněnému využití, modifikacím, kopírování, rozmnožování, prozrazení nebo převodu;
 - nevyužívat chráněné informace pro vlastní činnost nad rámec spolupráce s Poskytovatelem informací.
- 2.2. Příjemce informací je oprávněn použít chráněné informace pouze za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Dohody a činností uvedených v ustanovení 2.3 této Dohody. Příjemce informací je oprávněn chráněné informace zpřístupnit třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu uděleného Poskytovatelem informací a za podmínek v něm specifikovaných. Bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací smí Příjemce informací chráněné informace zpřístupnit pouze svým zaměstnancům, přičemž je vždy povinen zajistit, aby každá osoba, které budou zpřístupněny chráněné informace, byla informována o důvěrné povaze chráněných informací a byla zavázána povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této Dohody.
- 2.3. Příjemce informací je oprávněn použít chráněné informace pouze k následujícím účelům:
 - 2.3.1. pro potřeby sledování dostupnosti bydlení;

- 2.3.2.k prezentaci problematiky dostupnosti bydlení v ČR formou odborných prezentací určených zainteresovaným odborným skupinám participujícím na sledování a hodnocení dostupnosti bydlení (např. zástupci měst a obcí, odborných společností), nikoliv však formou určenou široké veřejnosti, zejména ne mediálně.
- 2.3.3.ke stanovení, výpočtu a prezentaci indikátorů založených na chráněných informacích (např. price-to-income ratio a index vývoje cen). Takto stanovené indikátory je možné prezentovat veřejně, a to i mediálně;
- 2.3.4.jako vstup do analýz a
- 2.3.5.pro sledování rozdílu dostupnosti mezi územními jednotkami a vývoje dostupnosti v čase.
- 2.4. Příjemce informací je povinen zajistit respektování a dodržování veškerých povinností vyplývajících pro něj z této Dohody i ze strany svých zaměstnanců a dalších osob, jejichž činnosti využívá k realizaci spolupráce smluvních stran a/nebo kterým zpřístupnil chráněné informace, a přijmout účinná opatření pro zamezení úniku těchto chráněných informací. V případě zpřístupnění či jiného neoprávněného užití chráněných informací v rozporu s touto Dohodou a/nebo zákonem ze strany zaměstnance Příjemce informací či jiné osoby, jejíž činnosti Příjemce informací využil k realizaci spolupráce smluvních stran a/nebo které zpřístupnil chráněné informace, nese plnou odpovědnost za tato jednání Příjemce informací.
- 2.5. Povinnost plnit ustanovení této Dohody se nevztahuje na skutečnosti, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této Dohody;
 - byly písemným souhlasem Poskytovatele informací uvolněny od omezení stanovených touto Dohodou;
 - jsou obecně známé nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinností Příjemce informací;
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, věcně příslušným správním orgánem atd., vždy na základě zákona. O takovém poskytnutí chráněných informací je Příjemce informací povinen Poskytovatele informací neprodleně informovat.
- 2.6 Poskytovatel informací na základě této Dohody uděluje Příjemci informací nevýhradní, odvolatelné a nepřevoditelné právo k užívání datového setu. Datový set, poskytnutý Poskytovatelem informací Příjemci informací tvoří jako celek autorské dílo vytvořené Poskytovatelem informací a jako takové je chráněno zákonem č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (Autorský zákon). Příjemce informací není oprávněn udělit třetím osobám právo k využití datového setu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací. Příjemce informací je oprávněn využívat datový set pouze k účelu dle této Dohody a nesmí ji užívat způsobem, který by mohl představovat konkurenční jednání vůči Poskytovateli informací, nebo by mohl obchodně poškodit Poskytovatele informací.
- 2.7 Příjemce informací bere na vědomí, že Poskytovatel informací vytvořil jako svůj komerční produkt internetovou aplikaci „Cenová mapa pro města“ (umístěná na internetové doméně www.dataligence.cz/mesta) určenou pro sledování detailních informací o skladbě nemovitostního, zejména bytového fondu, aktivity nemovitostního trhu a sledování cen nemovitostí a nájmu a tento svůj produkt nabízí za úplaty k využití zejména městům a obcím v České republice. Příjemce informací se zavazuje, že poskytnutý datový set ani žádné jiné informace, získané od Poskytovatele informací nebude poskytovat městům, obcím a samosprávám v granularitě vyšší, než v úrovni agregovaných údajů za okresy a že poskytnutý datový set ani žádné jiné informace nevyužije k vytvoření jakýchkoliv cenových map, a to přímo ani nepřímo.

3. Ostatní práva a povinnosti a důsledky porušení Dohody

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že zabezpečí, aby dokumenty obsahující chráněné informace byly řádně evidovány.
- 3.2. Chráněné informace, u nichž tato skutečnost nebude zřejmá z jejich povahy, označí Poskytovatel informací výslovně jako „důvěrné“, „interní“ či „tajné“ (např. před zahájením ústního jednání nebo v jeho průběhu, na písemném dokumentu či v e-mailu, na předávacím protokolu).

- 3.3. Příjemce informací se zavazuje pro přenos informací a dat využívat zabezpečených kanálů (např. šifrování, zabezpečené FTP služby Poskytovatele informací apod.) a pro uložení přijatých dat se zavazuje nevyužívat veřejně dostupných služeb typu www.ulozto.cz apod. Příjemce informací se dále zavazuje zabezpečit chráněné informace proti kybernetickému útoku nejlepším způsobem s přihlédnutím k aktuálním možnostem.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoli porušení této Dohody ze strany Příjemce informací, jeho zaměstnance či další osoby, jejíž činnosti využil Příjemce informací k realizaci spolupráce smluvních stran, je Poskytovatel informací oprávněn vyúčtovat Příjemci informací smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Příjemci informací, a to na účet uvedený ve výzvě.
- 3.5. Ustanovením o smluvní pokutě v této Dohodě není dotčeno právo Poskytovatele informací na náhradu veškeré majetkové i nemajetkové újmy, na niž má Poskytovatel informací nárok v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 3.6. Příjemce informací souhlasí s tím, že Poskytovatel informací je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností Příjemce informací dle této Dohody, a to kdykoliv po dobu trvání těchto povinností a za použití přiměřených prostředků.

4. Ostatní ustanovení

- 4.1. Poskytnutí či zpřístupnění chráněných informací dle této Dohody nezakládá právo na licenci týkající se chráněných informací (ochranné známky, patenty, právo užití nebo šíření autorského díla atd.), vyjma Licence dle ustanovení 2.6. této Dohody. Chráněné informace, které mohou být zveřejněny Příjemcem informací postupem a v souladu s touto Dohodou, nesmí zasahovat do práv duševního vlastnictví Poskytovatele informací či třetích osob a nesmí obsahovat žádné údaje, záruky, jistiny nebo ručení, které by byly v rozporu s právy ochranných známek, patentovými právy, autorskými právy nebo dalšími právy duševního vlastnictví.
- 4.2. Veškeré chráněné informace, poskytnuté či zpřístupněné na základě této Dohody, jsou a zůstanou vlastnictvím Poskytovatele informací a budou mu po případném ukončení této Dohody vráceny, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak (např. skartace dokumentů). Poskytovatel i příjemce informací však předpokládají platnost této Dohody a využití chráněných informací Příjemcem informací po dobu minimálně 10 let od účinnosti Dohody.
- 4.3. Příjemce informací bere na vědomí, že Poskytovatel informací je oprávněn použít prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži podle ustanovení § 2988 OZ, a to včetně náhrady veškeré majetkové i nemajetkové újmy s tím, že se smluvní strany dohodly, že se Příjemce informací své povinnosti k náhradě nemůže zprostit z důvodů definovaných v § 2913 odst. 2 OZ.
- 4.4. Příjemce informací je povinen poskytovat chráněným informacím poskytnutým či zpřístupněným mu Poskytovatelem informací ochranu dle této Dohody po dobu platnosti této Dohody a dále po dobu 10 let ode dne ukončení platnosti této Dohody, pokud z této Dohody, z jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, ze zákona či z jiného právního předpisu nevyplývá doba delší (dále jen tzv. „ochranné období“). Pokud by v ochranném období došlo ze strany Příjemce informací, jeho zaměstnance či další osoby, jejíž činnosti využil Příjemce informací k realizaci spolupráce smluvních stran, k porušení jakékoli povinnosti stanovené touto Dohodou, je Poskytovatel informací oprávněn vyúčtovat Příjemci informací smluvní pokutu dle ustanovení 3.4. této Dohody.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.
- 5.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v Registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je Příjemce informací.

- 5.3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna Dohody je z důvodu nedodržení formy neplatná.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Dohodu písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Tato Dohoda a veškeré právní vztahy z ní vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky.
- 5.6. Tato Dohoda je uzavřena na základě skutečné, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Podpisem této Dohody smluvní strany potvrzují, že Dohoda nebyla uzavřena adhezním způsobem a že se tedy mezi nimi nepoužijí (respektive se vylučují) ustanovení OZ o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 5.7. Tato Dohoda je podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky. Je-li Dohoda podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Dohody. Je-li tato Dohoda podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této Dohody náležitě seznámily, všechna její ustanovení jsou pro ně určitá a srozumitelná a smluvní strany jim plně porozuměly a souhlasí s nimi, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Neoddělitelnou součástí této Dohody o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství k objednávkovému listu číslo 801/2023 k veřejné zakázce: Nákup dat o odhadech prodejních cen standardizovaných bytů je Příloha č. 1 - Souhlas Poskytovatele informací se zpřístupněním chráněných informací třetí osobě.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Za Česká republika – Ministerstvo pro místní
rozvoj

Za Dataligence s.r.o.



Ing. Jan Schneider
ředitel odboru strategií a analýz regionální
politiky a politiky bydlení



Ing. Milan Roček
jednatel

Příloha č. 1 Dohody o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství k objednávkovému listu číslo 801/2023 k veřejné zakázce: Nákup dat o odhadech prodejních cen standardizovaných bytů

Souhlas Poskytovatele informací se zpřístupněním chráněných informací třetí osobě

Poskytovatel informací uděluje tímto souhlas Příjemci informací ke zpřístupnění chráněných informací následující třetí osobě, a to ve smyslu ustanovení 2.1, 2.2, 2.5 a 2.6 Dohody o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství a za podmínek identických práv a povinností, jako jsou práva a povinnosti Příjemce informací:

Státní fond podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 70856788.

Poskytovatel informací uděluje tímto souhlas Příjemci informací k poskytnutí podlicence výše uvedené třetí osobě.