Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov Horizont, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Janem Hanáčkem, ředitelem

Se sídlem: Strážovská l096/3, 697 01 Kyjov

lčo: 46937145

DIČ: není plátce DPH

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr,

Bankovníspojení:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Ob/ednote/")

vložka 1260

xxx

xxx

xxx

xxx

a

2. Zhotovitel

BOSS engineering, spol. s r.o.

zastoupená:

se sídlem:

lčo:

DIČ:

plátce DPH:

xxx, jednatelem

Družstevní 184, Vícemilice, 685 01 Bučovice

03704271

CZ03704271

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 86375

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba: xxx

e-mail: xxx

tel. xxx

(dále jen *„Zhotovitel")*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako *„Smluvní strany")*

Stránka 1 z 46

uzavřeli vsouladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen *„Občanský zákoník")* tuto smlouvu o dílo (dále jen *„Smlouva").*

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen *„Výběrové řízení"|* veřejné

zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna kogenerační jednotky -havárie" (dále jen *„Veřejná*

*zakázka"|.* Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového

řízení Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

2. Účelem této smlouvy je nahrazení stávající plynové kogenerační jednotky (dále jen *„KGJ")* typu

Tedom Plus 22 A novou kogeneračníjednotkou. Vstupní medium, plyn pro KGJ, bude přeměněno na

elektrickou a tepelnou energii. Vyrobené teplo z KGJ bude využíváno k vytápění budov a ohřevu 11/

budovy objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený vzáhlaví této smlouvy je bankovním účtem

zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen *„Zákon* o *DPH").* V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit

vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový

účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Zhotovitel prohlašuje, žeje odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

11. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající

v provedení stavebních prací -výměny stávající plynové kogeneračníjednotky za novou plynovou

kogeneračníjednotku a poskytnutí dalších souvisejících plnění (dále jen „D/'/o").

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:

- oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dálejen „Po/ožkovýrozpočet"), (Příloha

č.1 této smlouvy),

- technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace s názvem

„Výměna kogenerační jednotky", zpracované projektantem xxx, se sídlem

xxx lčo: xxx, projektant 1 (dále jen *„Projektová*

*dokumentace").* Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy

v rámci Výběrového řízení,

- zadávacídokumentace výběrového řízení a za podmínek dále ujednaných vtéto smlouvě.

3. Dílo zahrnuje zejména: výměnu stávající plynové kogenerační jednotky za novou plynovou

kogenerační jednotku, včetně její instalace, ve stávající kotelně, kde zůstanou zachovány dva

stávající plynové stacionární teplovodní kotle.

4. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému

provedení Díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech Díla;

2

b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními

na ochranu lidí a majetku;

c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

d) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávající kogenerační jednotky Tedom plus 22A

a potrubích rozvodů teplé vody v kotelně, včetně dokladů o ekologické likvidaci;

e) zajištění dokladů k použitým výrobkům (atest technologického zařízení, atesty na trubní

materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění);

f) provedení komplexního vyzkoušenífunkčnosti Díla, včetně zajištění revize Díla, která musí být

písemně potvrzena revizním technikem Objednatele, a to vše před předáním Díla Objednateli;

g) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn

dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, v platném znění (dále jen *„Zákon* o*odpadech");*

h) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku

za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech;

i) uvedenívšech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové

cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo vsouvislosti s realizací Díla

Zhotovitel způsobil;

j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání objednateli při předání

a převzetí plnění předmětu Smlouvy v listinné a vjednom vyhotovenív digitální podobě na CD

/ DVD nosiči / USB flash disku;

k) provedení zaškoleníobsluhy objednatele u všech objektů v rámci Díla, které zaškolení obsluhy

vyžadují;

1) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů

k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby;

m) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení

celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím

Díla;

n) pořízení dokumentace skutečného provedení Díla, která bude zohledňovat konkrétní typy

výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí

budovy, v případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této

smlouvy, je Zhotóvitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až

po písemném odsouhlasení Objednatelem.

5. Zhotovitelse zavazuje:

a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění

životního prostředí a

b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost

vůči životnímu prostředí.

6. Zhotovitel se zavazuje:

3

a) provádět veškeré demontážní i montážní práce pouze osobami, které mají pro tyto činnosti

potřebné osvědčení nebo oprávnění.

b) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky, vybavenými požadovanými

ochrannými a pracovními pomůckami,

c) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především zákon

č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, obě ve znění

pozdějších předpisů.

d) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem

309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

vpracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávnívztahy, ve znění dalších předpisů,

e) navrhnout všechny části stavbyv souladu s přepisy platnými v české republice.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle této

smlouvy.

8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN),

obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých

při výstavbě, neodporují-Ii platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.

9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků a zaplatit za poskytnuté plnění

Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. Vll Smlouvy.

111. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájípráce na Díle nejpozději do l5 kalendářních dnů po nabytíúčinnosti tétosmlouvy.

2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do šestnácti (16) týdnů

od zahájení prací.

3. Zhotovitelje oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

4. Zhotovitelje oprávněn Dílo na místě plnění realizovatv pracovních dnech, ve svátcích i o víkendech,

a to pouze v době od 7:00 do 19:00 hodin.

5. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor (dále jen *„TDI"|,*

případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen *„koordinátor*

*BOZP"|* nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle

z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv

na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

lv. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace Díla je kotelna v budově Domova Horizont Kyjov, příspěvkové organizace, se sídlem

Strážovská 1096/3 697 01 Kyjov. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny vprojektové

dokumentaci.

4

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit

při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány

v průběhu plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně,

odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo za pomoci osoby, kterou prokázal splnění profesních kvalifikačních

předpokladů a kterou uvedl ve formuláři nabídky (Příloha č. 4. Výzvy k podání nabídek), tedy

panemxxx. Změna osoby je možná jen spředchozím souhlasem

Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky

stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.

4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny

Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku

v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel ve stanovené době neučiní, je Objednatel

oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková

situace nastane.

6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru

jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh

a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této

smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty),

Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v 1. jakosti.

7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani

poškození či odcizení majetku jiných osob. 0 těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby

podílející se na realizaci Díla.

8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen *„BOZP")*

při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.

9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDl, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní

správy provedení kontroly realizace Díla.

10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla.

Vestavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,

zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.

Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů, případně podlejiného obecně závazného právního předpisu, který bude vedení

stavebního deníku upravovat v době realizace díla.

11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude tníale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy,

uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí

Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

5

12. Denní záznamy vestavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením

realizace Díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly

skutečnosti, kteréjsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

13. Objednatel a TDl, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům

v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy

osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem

Objednatele, TDl, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své

vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici

v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit

před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.

15. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je

stanovena včl. Vlll odst. 6 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým

poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své

poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn

kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání

si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů vjeho poddodavatelském řetězci

a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů

od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených

povinností.

17. Pokud Zhotovitel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění pomocí

třetí strany uvedené vseznamu poddodavatelů, který byl jako součást nabídky předložen

ve Výběrovém řízení, a který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost

za provedení činností třetí stranou, která musí být dostatečně kvalifikována a oprávněna k dané

činnosti. Změny v seznamu poddodavatelů jsou možné jen se souhlasem Objednatele.

Vl. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatelje vlastníkem Díla. Nebezpečíškody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese

Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.

2. Objednatelje povinen:

a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám

provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl.111 odst. 2 Smlouvy;

b) řádně provedené Dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím

pověřenými osobami.

4. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor staveniště ve dvoře areálu sídla objednatele

.

Vll. CENA DÍLA

1. Smluvnístranyse dohodly, že cena Díla činí 1. 643 265,-Kčbez DPH.

6

2. Cena Díla dle odst.1tohoto článku smlouvyje dána součtem cen jednotlivých položek oceněného

Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Celková cena Díla je uvedena na prvním

listu přílohy, který obsahuje souhrnnou rekapitulaci dílčích cen z dalších listů.

3. Ke sjednané ceně Díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.

4. Ve sjednané ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně

nákladů na dopravu. V ceně Díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením Díla spojená.

5. Cena Díla, kteráje podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše

přípustná, kterou je možné překročit, pouze

a) dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek

dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Oceněného

výkazu výměr nebo Projektové dokumentace,

b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti;

Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši;

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno

ke Smlouvě uzavírat dodatek.

6. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních

zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající

s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení

původních stavebních prací.

7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti

Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební

práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří

nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může

Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování

návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet

dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek

daných touto Smlouvou.

8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě

písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu,

který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém

rozpočtu uvedeny nejsou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen obvyklých

v daném čase na území České republiky.

Vlll. PLATEBNÍPODMÍNKY

1. Objednatel bude hraditzhotoviteli cenu Díla průběžně za předcházejícíměsíc na základěfaktur(dále

jen *„Faktura")* vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané

a poskytnuté v příslušném měsíci. Soupis prací bude předem odsouhlasen TDl a Objednatelem.

Součástí průběžné fakturace bude zádržné ve výši 20 %. Fakturace bude probíhat až do výše 80 %

ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plněníje vždy poslední den měsíce, za který je Faktura

vystavována.

7

2. Po převzetí Díla objednatelem v souladu se smlouvou vystaví zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále

jen *„Závěrečná Faktura")* vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané

a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění

zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

3. Zádržné bude uvolněno nazákladě předávacího protokolu o předáníDíla bezvad a nedodělků do30

dní.

4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dlezákona o DPH a náležitostistanovené ust. § 435

0bčanského zákoníku.

5. Závěrečnou Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla bez vad

a nedodělků sveškerou požadovanou dokumentací dle článku XII Smlouvy. Přílohou Závěrečné

Faktury bude protokol o předání a převzetí Díla Objednatelem včetně potvrzení technického dozoru

investora a autorského dozoru dle článku Xll Smlouvy.

6. Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena

na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele

uvedený v této smlouvě.

7. Objednatel je oprávněn fakturu dle této smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně

před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou

povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.

8. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně svrácením faktury.

Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli,

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově

vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu

do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdyje dlužná částka odepsána

z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou

faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

lx. pOJ IŠTĚNí

1. Zhotovitel prohlašuje, že v postavení pojištěného má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou

na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým

pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude

platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této

smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy

nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů

poté, kdy bude Objednatelem k předložení vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se

považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutyv ceně sjednané dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této

smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

8

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru

jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými

normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude

způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel nese plnou odpovědnost za splněnívšech závazků

a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen *„Záruka"|* ve smyslu

§ 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců. (dále jen *„Záruční doba").*

4. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem

dle čl.11 odst. 9 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně

užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci

záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.

5. Vady Díla, které se projevív průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

6. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemným

oznámením na adresu Zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem

na adresu: xxx

Xl. SANKCE, ODSTOUPENí OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení

ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den.

2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo

účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý

započatý den prodlení.

3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo za pomoci kvalifikované osoby dle čl. V odst. 3

Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy:

třicet tisíc korun českých).

4. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu

nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. lx odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení

povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc

korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V odst.16 Smlouvy

zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. Vlll odst. 6

Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.

6. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn vpřípadě podstatného porušení smlouvy

Zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:

a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.

9

b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15

dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá

dohodnutému rozsahu Díla nebo

c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je vúpadku ve smyslu zákona

č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších

předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo

e) porušení povinnosti Zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo

pojistný certifikát v souladu s čl. lx odst.1 Smlouvy.

7. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vpřípadě podstatného porušení smlouvy

Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení

Objednatele si úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.

8. Odstoupenímusímít písemnou formu stím, žeje účinné odjeho doručenídruhésmluvnístraně.

9. Odstoupením od smlouvy nenídotčeno právooprávněnésmluvnístrany na zaplacenísmluvnípokuty

ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany

i po odstoupení od smlouvy.

10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a vjaké výši

vznikne druhé straně škoda.

11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních

dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.

12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat

samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Xll. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla

Objednateli. Součástí předání Díla bude potvrzeníTDl a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo

provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, je plně funkční a nevykazuje vady a nedodělky.

2. Je-li pro řádné provedeníDíla potřeba provést zkouškydle platných právních předpisů a technických

norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné

provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatelem.

3. Doklady o řádném provedení Díla dletechnických norem a předpisů, o provedených zkouškách,

revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li

u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel

Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevezme. Předáním Díla

Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

4. Technická dokumentace podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předána v listinné a v jednom

vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.

5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem

k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých

smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.

10

6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu

Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

7. 0 předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen *„Předávací*

*protokol"|,* jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto smlouvou, nebo je-

li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou

k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.

8. Díloje převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíšíobě stranyzápis, v němž uvedou svá stanoviska

a jejich odůvodnění a dohodnou náhradnítermín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění

zjištěných vad a nedodělků. 0 předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací

zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit

a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl.111 Smlouvy

.

Xlll. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnitsmlouvu mohou smluvnístrany pouzeformou písemných dodatků, které budou

vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými

zástupci Smluvních stran.

2. 'Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva

nabude účinnosti uveřejněním vregistru smluv podlezákona č.340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany Še dohodly, že uveřejnění v registru

smluv provede Objednatel.

3. Smlouvaje vyhotovena elektronicky.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy

třetí osobě.

5. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným

právním řádem České republiky.

6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými

právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna

2016.

7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou

obsažené ve smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se

Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch,

které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

8. Zhotovitel se zavazuje kveškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontrolyve smyslu ust. § 2

písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

(zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této

smlouvy.

11

9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní

ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu

a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém

jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují,

že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě

a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti,

rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná

protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

11. Nedílnou součástí smlouvyjsou tyto přílohy:

Příloha č.1 Položkový rozpočet

\/ Kyjově dne

Za Objednatele

Mgr. Jan

Hanáček

Digitálně podepsal

Mgr. Jan Hanáček

.Datum: 2023.12.11

12:20:56 +01 '00'

Domov Horizont, příspěvková organizace

Mgr. Jan Hanáček, ředitel

V Bučovicích dne

Za Zhotovitele

xxx

Datum: 2023.12.07

08:47:47 +01 '00'

B0SS engineering, spol. s r.o.

xxx, jednatel

12