

# SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Číslo 2023/09966

Č. sml. ŘSD: 01-192/BúP/LV3833/054/2023

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: [redacted] zástupcem ředitele  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

dále jen „Předávající“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [redacted], ředitelkou Správy České  
Budějovice  
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České  
Budějovice  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

dále jen „Přejímající“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a

energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) tuto smlouvu o převodu majetku z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „**Smlouva**“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. 1.2 této Smlouvy. K těmto nemovitým věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Předávající, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Předávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, nacházejícími se v obci České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 3833
  - pozemek parc. č. 1179/63 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 1179/64 o výměře 236 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 1180/26 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 1180/27 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,(dále společně jen „**Předmět převodu**“).
- 1.3 Předávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět převodu se převádí v souvislosti se stavbou s názvem „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“ (dále jen „**Stavba**“), která je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona.

### 2. Převod práva k Předmětu převodu

- 2.1 Předávající tímto převádí Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Přejímající Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu Předávajícího do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá a zavazuje se Předmět převodu převzít.
- 2.2 Předmět převodu se převádí bezúplatně, když se jedná o dohodu předcházející případnému vyvlastňovacímu řízení dle liniového zákona, neboť Předmět převodu je převáděn za účelem stavby dopravní infrastruktury a v souladu s § 3b odst. 6 liniového zákona tak Předávající nemá právo na poskytnutí peněžitého nebo jiného plnění.

### 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Předávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 3.2 Předávající dále tímto prohlašuje, že si není vědom toho, že by Předmět převodu byl zatížen jinými právy třetích osob zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení záznamu práva ve prospěch Přejímajícího nezřídí.

- 3.3 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena kromě věcných břemen uvedených na LV č. 3833.
- 3.4 V souladu s ust. § 3a liniového zákona má Předávající právo na vrácení převedených práv – zrušení převodu práva hospodařit, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy. Předávající může uplatnit své právo na zrušení převodu práva hospodařit písemně u Přejímajícího.
- 3.5 Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu potřebuje za účelem Stavby.
- 3.6 Přejímající prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Předávajícím upozorněn.
- 3.7 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předmět převodu zatížen ekologickou zátěží.
- 3.8 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předmětu převodu bylo vedeno správní nebo soudní řízení.
- 3.9 Předávající prohlašuje, že na předmět převodu nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na něm nevážnou zástavní práva, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.“

#### 4. Zápis do katastru nemovitostí

- 4.1. Přejímajícímu vzniká příslušnost hospodařit s Předmětem převodu dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2. Návrh na záznam změny práva k Předmětu převodu podá Předávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že záznam o převodu práva k Předmětu převodu nebude Katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu proveden, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o nemožnosti provést záznam převodu práva dle této Smlouvy novou smlouvu o převodu práva k Předmětu převodu za stejných podmínek, v níž budou odstraněny vady bránící zápisu práva dle této Smlouvy.
- 4.4. Pokud do 30 kalendářních dnů od doručení sdělení Katastrálního úřadu o nezpůsobilosti této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová smlouva o převodu práva k Předmětu převodu na Přejímajícího, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá plnění, která si poskytly.

#### 5. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 5.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byl v katastru nemovitostí proveden záznam převodu práv k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch Přejímajícího. Přejímající je povinen Předmět převodu převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 5.2 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Přejímajícího dnem provedení záznamu práva ve prospěch Předávajícího. Ke stejnému okamžiku náleží Přejímajícímu plody a užitky

Předmětu převodu. Do dne provedení záznamu práva ve prospěch Přijímajícího nese nebezpečí škody na Předmětu převodu Převádějící

- 5.3 Ode dne provedení záznamu práva ve prospěch Přijímajícího do předání Předmětu převodu Přijímajícímu je Převádějící povinen opatrovat Předmět převodu s řádnou péčí tak, aby na Předmětu převodu nevznikla škoda. Předávající uhradí Přijímajícímu nezbytné náklady, které na Předmět převodu při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Přijímajícího do předání Předmětu převodu Přijímajícímu vynaložil. Předávající je povinen neprodleně informovat Přijímajícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu převodu. Pokud se s Přijímajícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Přijímající uhradí Předávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu převodu.
- 5.4 O předání a převzetí Předmětu převodu bude Předávajícím a Přijímajícím sepsán předávací protokol.

### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Předávající a Přijímající na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana přijímající, jeden strana předávající a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Přijímající prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Přijímající dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Předávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou uvedené osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy si předávají.

Přejímající bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Předávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 7.7 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 7.8 Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Českých Budějovicích dne: 15.12.2023

V Praze dne: 18.12.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
státní příspěvková organizace

██████████  
ředitelka Správy České Budějovice

Česká pošta, s.p.

██████████  
zástupce ředitele