**Barrandov Studio a.s.**

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

IČ: 281 72 469, DIČ: CZ28172469

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: pan Petr Tichý, M.A., předseda představenstva

a paní Ing. Lenka Piškulová, místopředsedkyně představenstva

kontaktní osoba: paní xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení Pronájmy dlouhodobé, xxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako "pronajímatel" nebo obecně také jako "smluvní strana")

a

**Městská knihovna v Praze, příspěvková organizace**

se sídlem Mariánské nám. 1/98, Praha 1 – Staré Město, PSČ 115 72

IČ: 000 64 467, DIČ: 00064467

zastoupena: pan RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D., ředitel organizace

kontaktní osoba: paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako „nájemce“ nebo obecně také jako „smluvní strana“)

(nebo společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají následující

**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 54/10507**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24.3.2023 mezi sebou Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 54/10507 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se na základě shodné vůle dohodly na doplnění výše jmenované Smlouvy, a to následovně:

1. text čl. V. odst. 1. bod 1.1. se nahrazuje tímto novým textem:
   1. *za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod. 2.1. na částku* ***20.276, - Kč*** *(slovy: Dvacet tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH,*
2. text. čl. V. odst. 1. bod 1.2. se nahrazuje tímto novým textem:
   1. *za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.2. na částku* ***5.587, - Kč*** *(slovy: Pět tisíc pět set osmdesát sedm korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH,*
3. text čl. V. odst. 1. bod 1.3. se nahrazuje tímto novým textem:
   1. *za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.3. na částku* ***5.400, - Kč*** *(slovy: Pěti tisíc čtyři sta korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH.*
4. text čl. V. odst. 2.bod 2.1. se nahrazuje tímto novým textem:
   1. *za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod. 2.1. této Smlouvy v dohodnuté paušální částce ve výši* ***17.389, - Kč*** *(slovy: Sedmnáct tisíc tři sta osmdesát devět korun) za kalendářní měsíc, bez DPH. Tato částka zahrnuje náklady na teplo, vodné a stočné, likvidaci běžného komunálního odpadu a náklady spojené s provozem, údržbou společných prostor a ostrahou areálu. Spotřeba elektrické energie bude fakturována na základě odečtu přímého měření elektroměru ř. 5569218,*
5. text čl. V. odst. 2. bod 2.2. se nahrazuje tímto novým textem:
   1. *za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod. 2.2. této Smlouvy v dohodnuté paušální částce ve výši* ***5.426, - Kč*** *(slovy: Pět tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH. Tato částka zahrnuje náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné, likvidaci běžného komunálního odpadu a náklady spojené s provozem, údržbou společných prostor a ostrahou areálu.*

**III.**

III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

III.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 01.01.2024.

III.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

III.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Ceník pronajímatele, který se s účinností tohoto dodatku stává nedílnou součástí Smlouvy jako její nová Příloha č. 4.

V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Barrandov Studio a.s.** **Městská knihovna v Praze, příspěvková organizace**

Petr Tichý, M.A., předseda představenstva RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D., ředitel organizace

Ing. Lenka Piškulová, místopředsedkyně představenstva

Příloha č. 4: Ceník pronajímatele

**Ceník pronajímatele, platný od 01.01.2024**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **druh energie** | **Kč** |
| STVP (za m3) | 196,10 |
| TUV (za m3) | *dle spotřeby energie na ohřev* |
| el. energie-nájmy (za 1 kWh) | 9,07 |
| Poplatek za odběrné místo el. | 75,00 |
| Teplo (za 1 GJ) | 1.068,67 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Činnosti (*na objednání*)** | **Kč** |
| Popelnice, pytel na odpad – včetně odvozu | 200,-/ks |
| Kontejner na komunální odpad | 7.000, -/ks |
| Víkendový odvoz odpadků | 2.600, -/den |
| Opravy a řemeslné práce mimořádné požadavky | 500,-/hod + materiál |
| Montáž nástěnek vč. materiálu | 700,-/ks |
| Stěhování nábytku | 400,- Kč/osoba/hod |
| Sekání trávy – mimořádné požadavky | 350,-/hod |
| Úklid sněhu mimo komunikace areálu | 1.200, -/hod |
| Parkování osobní vozidlo do 3,5 t | 700,-/ks/měsíc |
| Nákladní vozidlo do 10 t | 950, -/ks/měsíc |
| Nákladní vozidlo nad 10 t | 1.800, -/ks/měsíc |
|  |  |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.