

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
Boční II 1401, 141 31 Praha 4
zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy ČR
zastoupen ve věcech smluvních doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem
zastoupen ve věcech realizačních RNDr. Petr Zacharov, CSc. zástupce vedoucí technicko hospodařské správy,
IČO: 68378289
DIČ: CZ68378289
bankovní spojení: 19-9208360217/0100
telefon: 272 016 000, 605 573 333, 272 764 336
e-mail: pz@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz

a

Zhotovitel: **S. V. A., spol. s r. o.**
se sídlem Pramenná 3, 148 00 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 1038
zastoupen: Ing. Karlem Škábou, jednatelem

Zástupce při jednání
ve věcech smluvních: Ing. Karel Škába
ve věcech realizačních: Martin Škába
IČ: 18626467
DIČ: CZ18626467
bankovní spojení: 710249-011/0100
telefon: 244 912 720
e.mail:

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je projektové dokumentace zpracované projekční kancelář Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, zpracované pod č. zak. 00570/15 v 03/2015 a nabídka zhotovitele ze dne 10. 6. 2016 (dále jen nabídka), podaná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Rekonstrukce části sociálního zařazení v obj. ÚFA AV ČR, Praha 4, Boční II 1401“ vypsanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách.

2.2. Základní údaje:

- Místo stavby: Boční II 1401, Praha 4, objekt Ústavu fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
- Termín stavby: zahájení: 25. 7. 2016
ukončení: 2. 9. 2016

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v bodě 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních a dalších souvisejících pracích v objektu ÚFA AV ČR dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, pod č. zak. 00570/15 v 03/2015.
- 3.2.1. Podrobný rozsah díla je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce projektovou dokumentaci projekční kanceláří Půbal a Rosenberg, Žerotínova 41, Praha 3, pod č. zak. 00570/15 v 03/2015 (dále jen „projektová dokumentace“). Uvedené podklady jsou pro zhotovitele dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.4. Při případných sporech týkajících se určení rozsahu díla a použitých materiálů se budou sporné položky posuzovat podle těchto podkladů:
- 1) smlouva o dílo,
 - 2) projektová dokumentace,
 - 3) výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy
- Zhotovitel souhlasí s tím, dílo provede v rozsahu projektové dokumentace a zavazuje se provést i případné práce nezbytné k řádnému provedení díla blíže neurčené ve výkazu výměr, avšak uvedené v projektu.
- 3.5. Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, zařízení staveniště, kompletace apod.) jsou uvedeny v položce VRN v Příloze č. 1, případně rozpuštěny do cen jednotlivých stavebních prací a dodávek.

4. Cena za provedení díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a konečná, stanovená oceněným výkazem výměr, který je obsažen v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je 528.640,- Kč bez DPH, (slovy: pětsetdvacetosmtisíc šestsetčtyřicet korun českých bez DPH),
- 4.3. Případné vícepráce, písemně objednané objednatelem, budou řešeny po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo a cena těchto prací bude stanovena jako samostatná přípočtová pevná a konečná smluvní cena stejně tak jako termín provedení těchto prací. Tento postup platí i pro případ, že se strany dohodnou na neprovádění některých prací, specifikovaných v Příloze č. 1.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána i k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 2 ve sjednaných termínech.
- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 5.1.1. zahájení stavby: | 25. 7. 2016 |
| 5.1.2. termín pro dokončení díla: | 2. 9. 2016 |
- 5.2. Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram provádění stavebních prací.

- 5.3. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, v němž budou tyto změny promítnuty. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která může mít vliv na termíny realizace díla, nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
- 5.4. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, a to na celou dobu provádění díla ve stavu způsobilém pro realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 22. 7. 2016.
- 5.5. Termíny plnění dle odst. 5.1. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné při předání staveniště ke dni v této smlouvě uvedeném. V případě opožděného předání staveniště zhotoviteli se termíny plnění prodlužují o dobu zpoždění proti původně předpokládanému termínu předání staveniště.
- 5.6. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a zhotovitelem a nebude důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12. této smlouvy ani pro příp. uplatnění náhrady škody.
- 5.7. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:
 - 5.7.1. živelní pohromou v místě staveniště;
- 5.8. Dílo bude ukončeno protokolárním předáním a převzetím díla. Současně začne běžet záruční lhůta vztahující se k dílu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 6.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby na staveništi.
- 7.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla 7 dní předem.
- 7.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti objednatele a zhotovitele.
- 7.4. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:
 - výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;

- soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla;
 - dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- 7.5. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:
- atesty použitých materiálů,
 - veškeré listiny související s provedeným dílem nutné k jeho dalšímu užívání, zejména veškeré návody k obsluze všech instalovaných zařízení, zejména potom veškerých elektrických zařízení,
 - veškeré záruční listy ke všem instalovaným zařízením, zejména potom k veškerým elektrickým zařízením.
- 7.6. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání díla.
- 7.7. Neúspěšné předání a převzetí díla: v případě, že se některý z účastníků smlouvy přes řádné vyzvání a bez předchozí omluvy ze závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu veškerých nákladů této straně vzniklých při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení.
- 7.8. Smluvní strana, která nezavinila neúspěšné předání a převzetí díla, není po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné pojistné události, které mohou nastat při provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést zabezpečení stavby při provádění díla ve smyslu této smlouvy a v rozsahu činnosti zhotovitele.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené ve smyslu této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. na stavební práce po dobu 60 měsíců a na materiál a dodávky zařízení dle záručních podmínek jednotlivých výrobců, ode dne předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků a po tuto dobu si rovněž zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu ode dne oznámení oprávněné reklamace vady objednatel zhotoviteli do dne jejího odstranění zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením či mechanickým poškozením.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 8.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.6. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději však do 14 dnů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (maximálně však do 10 dnů od ohlášení reklamace), je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede věcné důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 8.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování závady do 10 od jejího ohlášení objednatelem, má objednatel právo sjednat si opravu i jiné firmy a k úhradě těchto prací použít bankovní záruku, případně zádržné.

9. Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury k úhradě ve 14denních intervalech, podle postupu prací na základě soupisu provedených prací, a to do celkové výše 90 % z celkové ceny; Součástí faktury bude doložený soupis provedených prací zhotovitele a spotřebovaného materiálu (dále také zjišťovací protokol).
- 9.2. Dnem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele a současně e-mailem na adresy m.arazimova@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz.
- 9.4. Odsouhlasené vícepráce postupem dle odst. 4.3 této smlouvy budou uhrazeny na základě samostatné faktury, vystavené vždy do 7 dnů po dokončení těchto prací.
- 9.5. Konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.6. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí odepsání částky ve prospěch účtu zhotovitele.

10. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen:
- 10.1.1. respektovat, že práce jsou prováděny za provozu pracoviště a práce provádět s ohledem na možný pohyb pracovníků ústavu,
 - 10.1.2. od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník se zhotovitel zavazuje předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a rovněž se zhotovitel zavazuje vydat objednateli průpisy všech uzavřených stran,
 - 10.1.3. provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty,
 - 10.1.4. předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s projektantem, které navrhuje v průběhu provádění díla uskutečnit,
 - 10.1.5. zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím,
 - 10.1.6. respektovat osoby pověřené objednatelem výkonem technického dozoru, umožnit jim přístup na stavbu, zápisy do stavebního deníku a dbát jejich pokynů a doporučení,
 - 10.1.7. zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě,
 - 10.1.8. na stavbu dopravovat materiál pouze vyznačenými přístupovými komunikacemi,
 - 10.1.9. na stavbě udržovat pořádek a dbát bezpečnostních předpisů,
 - 10.1.10. při realizaci díla používat běžné materiály a standardní výrobky se zaručenými vlastnostmi podle obecně závazných právních předpisů,
 - 10.1.11. neprovádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení obecně platných právních předpisů, technologických postupů nebo ČSN, případně k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo hospodářských hodnot. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně s povinností respektovat zejména ekologické, hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a dodržovat veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení. Případné sankce za porušení nebo neplnění předpisů a stanovených podmínek se zhotovitel zavazuje v plné výši zaplatit.

10.2. Objednatel je povinen:

- 10.2.1. na základě informací od zhotovitele informovat pracovníky ústavu o postupu prováděných prací a možných omezeních,
- 10.2.2. poskytnout zhotoviteli po dobu realizace místnost na převlékání pracovníků,
- 10.2.3. poskytnout zhotoviteli po dobu realizace místnost na skladování materiálu a nářadí,
- 10.2.4. poskytnout zhotoviteli bezplatné připojení na elektrickou energii 230 V a odběr vody.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného nedodržení smluvních podmínek.

11.2. Za závažné nedodržení podmínek se považují:

- 11.2.1. nedodržení harmonogramu (Příloha č. 2) z viny zhotovitele s prodloužením delším jak 14 dnů;
- 11.2.2. prodloužení objednatele s úhradou jednotlivých plateb o více jak 15 dnů;
- 11.2.3. prodloužení s předáním staveniště o více jak 20 dnů.

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodloužení (maximálně však do výše 5% z ceny díla), tím není dotčeno právo na náhradu škody.

12.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodloužení s odstraněním vad díla ve lhůtách dle odst. 8.7 této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení s odstraněním každé jednotlivé vady díla, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

12.3. Pro případ prodloužení s úhradami plateb dle čl. 9.3. sjednávají strany úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv se tímto zavazuje Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

13.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

13.5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah Občanským zákoníkem.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy : 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Harmonogram stavebních prací

V Praze dne 25.7.2016

V Praze dne 13.7.2016

.....
za objednatele
doc. RNDr. Zbyněk Sokol, CSc.,
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Karel Škába
jednatel