

Dodatek č. 3 k Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021

Smluvní strany:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva

a Mgr. Petrem Birklenem, místopředsedou představenstva

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

Kamil Mrva Architects, s.r.o

se sídlem Záhumenní 1358, Kopřivnice, 742 21

IČ 28647611, DIČ CZ 28647611, zhotovitel zapsána v OR/ŽR u KS v Ostravě, oddíl C, VI. 36663

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatelem

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

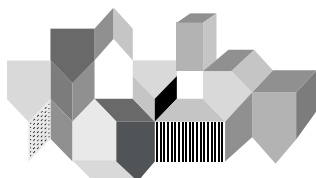
společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento **dodatek č. 3 k předmětné Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021** v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 8. 2021 byla na základě veřejné zakázky „Projektová dokumentace Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development, a. s.“ mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“).
2. Dodatkem č. 1 Smlouvy, který byl uzavřen dne 2. 1. 2023, se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění dle čl. II., odst. 1) písmena b) Smlouvy) „Činnost do vydání stavebního povolení - předání pravomocného stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení) neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však **31. 5. 2023**.“
3. Dodatkem č. 2 Smlouvy, který byl uzavřen dne 4. 7. 2023, se smluvní strany dohodly na termínu dodání části plnění dle čl. I. odst. 2) písm. c) Smlouvy, tj. Položkových rozpočtů

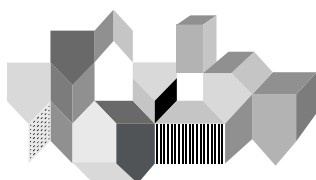


- nákladů stavby a slepé výkazy výměr, a to v termínu do 15. září 2023 a zrušení termínů plnění sjednaných v čl. II. odst. 1) písm. c) v části vyhotovení DPS a d).
- Objednatel se dodatkem č. 2 Smlouvy zavázal, že v termínu do 31. 12. 2023 sdělí zhotoviteli, zda trvá na poskytnutí plnění uvedených v čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy.
 - Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že plnění dle čl. I. odst. 2) písm. a), b) a c) Smlouvy bylo zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli, který toto plnění převzal a zaplatil zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle čl. III. odst. 1) Smlouvy.
 - Objednatel dle čl. III. odst. 6) Smlouvy poskytl zhotoviteli za plnění dle čl. I. odst. 2) písm. b), tj. Dokumentace pro provedení stavby dne 12. 10. 2021 zálohu ve výši 251.075,- Kč dne 26. 5. 2025 doplatek ve výši 251.075,- Kč. Za plnění dle čl. I. odst. 2) písm. c), tj. Položkové rozpočty nákladů stavby uhradil objednatel zhotoviteli dne 2. 10. 2023 částku ve výši 66.550,- Kč. Dne 26. 5. 2022 poskytl objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 50% ceny na zhotovení části plnění dle čl. I. odst. 2) písm. d) Smlouvy, tj. Dokumentace na provádění stavby, tj. částku 287.500,- Kč.
 - V důsledku změny situace na trhu stavebních prací, které nastaly po uzavření Smlouvy a spočívají v podstatném zvýšení stavebních nákladů na provedení rekonstrukce sídla objednatele, je objednatel nucen opětovně zvážit efektivnost vynaložených prostředků na realizaci této rekonstrukce. V souladu s čl. VII. odst. 2. Smlouvy se proto smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“).

II.

Předmět dodatku

- Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně svých vzájemných závazků plynoucích ze Smlouvy a Dodatku č. 1 a 2 tak, že termíny plnění sjednané v čl. II. odst. 1) písm. c) v části vyhotovení DPS a d) Smlouvy se ruší a Dodatek č. 2 se v čl. II. odst. 2., 3. a 4. mění tak, že strany si i v době od účinnosti Dodatku č. 3 do 30. 6. 2024 nebudou poskytovat v rozsahu, který vyplývá z čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy, žádné plnění.
- Objednatel se zavazuje, že v termínu do 30. 6. 2024 sdělí zhotoviteli, zda trvá na poskytnutí plnění uvedených v čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy a objednatel a zhotovitel se bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do dvou týdnů od tohoto sdělení dohodnou na termínu těchto plnění.
- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy objednatel v termínu uvedeném v odst. 2. tohoto článku Dodatku č. 3) nesdělí zhotoviteli, že trvá na poskytnutí plnění uvedených v čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy, popřípadě se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínu těchto plnění, se Smlouva v rozsahu plnění uvedených v čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy ruší a smluvní strany si v tomto rozsahu nebudou povinny poskytnout žádné plnění, a to výslovně ani plnění vyplývající z ust. § 2613 občanského zákoníku, jehož uplatnění tímto smluvní strany vylučují.



III. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré ostatní závazky vyplývající ze Smlouvy, které nejsou Dodatkem č. 3 výslovně dotčeny, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jeho uzavření.
3. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne _____.

V Ostravě dne _____.

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Ing. Václav Palička, předseda představenstva

Kamil Mrva Architects, s.r.o
doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatel

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Mgr. Petr Birklen, místopředseda představenstva

