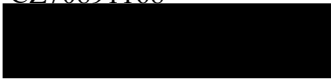
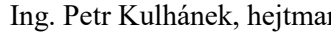


**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**  
**„Stavební připravenost pro budoucí muzejní expozice“**

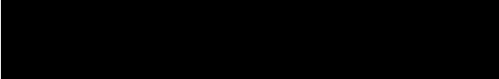
**Karlovarský kraj**


se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Ing. Petr Kulhánek, hejtmanem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Luděk Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ dne 18.04.2022 smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele KK00942/2023) spočívající v provedení stavebních prací pro požadovanou připravenost pro muzejní expozice v 1. nadzemním podlaží budovy Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary, pro realizaci samostatné části původní veřejné zakázky, jejímž předmětem byla revitalizace uvedeného objektu (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na změnu uvedenou ve změnovém listu dochází ke změně ceny díla. Změna se týká odečtu nevyčerpané položky revizních dvírek, podlahových krabic včetně strukturované kabeláže ze smluvního rozpočtu za neprovedené činnosti. Na základě zjištění skutečných stavů tak v rámci vyúčtování již provedených prací dochází k narovnání smluvního rozpočtu dle skutečnosti. Uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitostí péči nemohl předvídat a nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“).

### **Předmět dodatku**

Smlouva se mění a upravuje takto:

#### **Původní znění čl. V. odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:**

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

cena bez DPH 2 858 408,45 Kč;  
DPH 600 265,78 Kč;  
cena včetně DPH 3 458 674,23 Kč;

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“).

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven elektronicky v českém jazyce.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto přílohy:  
Změnový list č. 384
4. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat uveřejnění dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v Registru smluv provede Objednatel, přičemž je povinen Zhotoviteli písemně oznámit uveřejnění dodatku v Registru smluv do 5 pracovních dnů ode dne jeho uveřejnění. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka (i7vcy29). Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednavatele. Neprovede-li objednavatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek v jím požadovaném rozsahu.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si ho přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1561/12/23 ze dne 18.12.2023.

za Karlovarský kraj

**GEOSAN GROUP a.s.**

---

Ing. Petr Kulháněk  
hejtman

---

Luděk Kostka  
předseda představenstva

Smlouva č. KK00942/2023/1  
č. smlouvy zhotovitele: AV.23007.1.190/001/INV\_01

---

Ivan Havel  
člen představenstva

## Změnový list č. 384

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Datum vydání požadavku: 30. 06. 2023

Zhotovitel:

**GEOSAN GROUP a.s.,**

U Nemocnice 430

280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Objednatel:

**Karlovarský kraj**

Závodní 353/88,

360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

Projektant:

**INTAR a.s.**

Bezručova 81/17a

602 00 Brno

IČO: 255 94 443, DIČ: CZ2559443

Technický dozor investora:

**INVESTON s.r.o.**

Koptova 1230/7

360 01 Karlovy Vary

IČO: 182 26 680

Cenový dozor:



Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

**SO 101 - Historická budova císařské lázně**

Název změny:

**Muzejní expozice – nedočerpané položky**

Vliv na cenu:

**ANO**

Celková cena ZL:

**-488 578,06 Kč bez DPH**

Vliv na termín realizace stavby:

**NE**

### Popis změny, technického řešení včetně odůvodnění:

Zdůvodnění ZL:

Tento ZL odečítá nevyčerpané položky revizních dvířek, podlahových krabic, protahovacích krabic a aktivního prvku ze smluvního rozpočtu Muzejní expozice, na neprovedené činnosti.

## Změnový list č. 384

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

---

### Vyjádření zhotovitele stavby:



Datum:

Podpis:

### Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

nevyjadřujeme se k cenám



Datum:

Podpis:

### Vyjádření technického dozoru stavebníka: souhlasím



Datum:

Podpis:

### Vyjádření objednatele:



Datum:

Podpis:

### Vyjádření cenového dozoru:



Datum:

Podpis:

### Příloha:

- Rozpočet

**ZL384 SO 101 muzejní expozice - nedočerpané položky**Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**Objekty: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**Úroveň 3: **D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení, D.1.4.6 - ESL,  
D.1.4.8 - Slaboproudá zařízení**

30.06.2023

**Celková cena ZL****-488 578,06**

| kód                        | popis  | rozsah dle SoD      | cena +      | cena -             | cena po ZL          | celková cena ZL    |
|----------------------------|--|---------------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                            |  | <b>2 750 312,73</b> | <b>0,00</b> | <b>-488 578,06</b> | <b>2 261 734,67</b> | <b>-488 578,06</b> |
| <b>D.1.1; D.1.2; D.1.3</b> | <b>Architektonicko stavební a konstrukční řešení</b>     | 162 815,65          | 0,00        | -50 082,00         | 112 733,65          | -50 082,00         |
| <b>D.1.4.6</b>             | <b>D.1.4.6 - Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod</b> | 1 289 897,47        | 0,00        | -145 492,05        | 1 144 405,42        | -145 492,05        |
| <b>D.1.4.8</b>             | <b>Slaboproudá zařízení</b>                              | 1 136 388,00        | 0,00        | -293 004,01        | 843 383,99          | -293 004,01        |
| <b>VRN</b>                 | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>                       | 161 211,61          | 0,00        | 0,00               | 161 211,61          | 0,00               |

**ZL384 SO 101 muzejní expozice - nedočerpané položky**

Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**

Objekty: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**

Úroveň 3: **D.1.1; D.1.2; D.1.3 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení**

30.06.2023

**Celková cena ZL** **-50 082,00**

|                               |                |                  |             |                   |             |  |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|--|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> | rozsah dle SoD | <b>50 082,00</b> | rozsah ZL   |                   |             |  |
|                               |                |                  | <b>0,00</b> | <b>-50 082,00</b> | <b>0,00</b> |  |

| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ         | Množství     | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | ceník / CÚ | změna množství + | cena + | změna množství - | cena - | množství po ZL | cena po ZL |
|----|-----|------------|---|------------|--------------|--------------|-------------------|------------|------------------|--------|------------------|--------|----------------|------------|
|    |     |            |   |            |              |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
| D  | 3   |            | Svislé a kompletní konstrukce   |            |              |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
| N2 | K   | 763172415R | Montáž dvířek revizních protipožárních vel. 600 x 600 mm  | kus        | 6,000        |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | PP  |            | Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm |            |              |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | VV  |            | 6 kusů  |            | 6,000        |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |     |            | dle skutečnosti   |            |              |              | 0,000             |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |     |            | rozdíl  |            |              |              | -6,000            |            |                  |        |                  |        |                |            |
| N3 | M   | 59030763   | <i>dvířka revizní protipožární pro stěny a pohledy EI 60 600x600 mm</i>   | <i>kus</i> | <i>6,000</i> |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | PP  |            | dvířka revizní protipožární pro stěny a pohledy EI 60 600x600 mm  |            |              |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | VV  |            | 6 kusů  |            | 6,000        |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |     |            | dle skutečnosti   |            |              |              | 0,000             |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |     |            | rozdíl  |            |              |              | -6,000            |            |                  |        |                  |        |                |            |

**ZL384 SO 101 muzejní expozice - nedočerpané položky**Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**Objekt: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**Úroveň 3: **D.1.4.6 - Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod**

30.06.2023

**Celková cena ZL****-145 492,05**

|                               |     |           |   |     |          |              |                   |            |                  | rozsah dle SoD    |                  | rozsah ZL   |                |                    |  |                   |  |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|----------------|--------------------|--|-------------------|--|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |   |     |          |              |                   |            |                  | <b>421 381,20</b> |                  | <b>0,00</b> |                | <b>-145 492,05</b> |  | <b>275 889,15</b> |  |
| PČ                            | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | ceník / CÚ | změna množství + | cena +            | změna množství - | cena -      | množství po ZL | cena po ZL         |  |                   |  |
|                               | D   | D3        | <b>Instalační přístroje</b>   |     |          |              |                   |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
| N1                            | M   | Pol. 133A | Podlahová krabice v nadstandardní pohledové úpravě (kovový záklop-mosaz) vybavená 4x 220V (+2x rezerva LAN) | kus | 11,000   |              |                   |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               | PP  |           | Podlahová krabice v nadstandardní pohledové úpravě (kovový záklop-mosaz) vybavená 4x 220V (+2x rezerva LAN) |     | 18,000   |              | 18,000            |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               | VV  |           | 18 kusů   |     |          |              |                   |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               | VV  |           | "odečet" 7 kusů po revizi R03   |     |          |              | -7,000            |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               |     |           | <b>Celkem</b>   |     |          |              | 11,000            |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               |     |           | dle skutečnosti   |     |          |              | 0,000             |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               |     |           | rozdíl  |     |          |              | -11,000           |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
| 25                            | K   | Pol. 134  | Montážní práce  | hod | 520,00   |              |                   |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               | PP  |           | Montážní práce  |     |          |              | 520,000           |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               | VV  |           | 520 hodin   |     |          |              | 465,000           |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               |     |           | dle skutečnosti   |     |          |              |                   |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |
|                               |     |           | rozdíl  |     |          |              | -55,000           |            |                  |                   |                  |             |                |                    |  |                   |  |



**ZL384 SO 101 muzejní expozice - nedočerpané položky**Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**Objekty: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**Úroveň 3: **D.1.4.8 - Slaboproudá zařízení**

30.06.2023

**Celková cena ZL****-293 004,01**

|                               |                   |                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> | rozsah dle SoD    | rozsah ZL        |                    |
|                               | <b>303 697,42</b> | <b>0,00</b>      | <b>-293 004,01</b> |
|                               |                   | <b>10 693,40</b> |                    |

| PČ | Ty p | Kód    | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | ceník / CÚ | změna množství + | cena + | změna množství - | cena - | množství po ZL | cena po ZL |
|----|------|--------|--|-----|----------|--------------|-------------------|------------|------------------|--------|------------------|--------|----------------|------------|
|    | D    | D1     | Strukturovaná kabeláž (SK)   |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | D    | D6     | Aktivní prvky, UPS   |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
| 1  | K    | Pol145 | D+M Přístupový managovatelný přepínač 48 GigE PoE 740W, 4 x 1G SFP, LAN Base | kus | 2,00     |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | PP   |        | D+M Přístupový managovatelný přepínač 48 GigE PoE 740W, 4 x 1G SFP, LAN Base |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | VV   |        | 2 ks   |     | 2,000    |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | dle skutečnosti  |     | 0,000    |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | rozdíl   |     | -2,000   |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | D    | D26    | Společné kabelové trasy  |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | D    | D27    | Kabelové trasy   |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
| 9  | K    | Pol320 | D+M Krabice protahovací pro instalační kanál                                 | kus | 14,00    |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | PP   |        | D+M Krabice protahovací pro instalační kanál                                 |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | VV   |        | 14 ks  |     | 14,000   |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | dle skutečnosti  |     | 2,000    |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | rozdíl   |     | -12,000  |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
| 16 | K    | Pol326 | D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)                      | %   | 5,00     |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | PP   |        | D+M Drobný montážní a instalační materiál (% z dodávky)                      |     |          |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    | VV   |        |  |     | 974,335  |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | dle skutečnosti  |     | 1,782    |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |
|    |      |        | rozdíl   |     | -3,218   |              |                   |            |                  |        |                  |        |                |            |