



Číslo smlouvy objednatele: **OSS/28/2023**

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smlouva o provedení rekonstrukce zahradního domku na pozemku Gymnázia Chomutov (VZ-34308/2023)**

#### **Smluvní strany:**

##### **1. Objednatel:**

**Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

Jednající: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy

IČ: 613 42 645

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: KB Chomutov

Číslo účtu: 2110950217/0100

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka, ředitel školy

a

##### **2. Zhotovitel:**

**„WORLD INVEST“ v.o.s.**

Sídlo: Obecní 23, 431 11 Otvice

Jednající: panem Václavem Kordulíkem, společníkem

IČ: 14868938

DIČ: CZ14868938

Obchodní rejstřík, spis. zn.: oddíl AXXIII, vložka 251

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 266406032/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Hyksa

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I.**

#### **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce zahradního domku na pozemku Gymnázia Chomutov“, ev. č. zakázky VZ-34308/2023 (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem plnění jsou stavební práce související s rekonstrukcí zahradního domku, tj. s rekonstrukcí stavby nacházející se na parcele č. 1916/5 zapsané v katastru nemovitostí, list vlastnictví: 1835, okres: CZ0422 Chomutov, katastrální území: 652458 Chomutov I, obec 562971 Chomutov. Rekonstrukce zahradního domku bude provedena v souladu s podmínkami zadávacího řízení, které bylo na tuto akci realizováno.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavby vést stavební deník (dále jen „SD“). Zhotovitel umožní přístup k zápisům pro objednatele (investor), pro technický dozor stavby, pro autorský dozor a pro koordinátora BOZP.
4. Předmět plnění je dále vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
  - b) projektové dokumentaci zpracované firmou POVOING s.r.o., U Kamencového jezera 5861, 430 01 Chomutov, IČ: 08760977
  - c) nabídky zhotovitele ze dne 25.10.2023
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy, a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
6. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

## II.

### DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.12.2023.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 1 dne od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel připouští přerušení prací z důvodu klimatických podmínek nevhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami a postupy a pro dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. O tuto dobu může být následně upravena lhůta pro provedení díla bez sankcí.
5. Objednatel připouští přerušení nebo změnu délky doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené objekty neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo zhotoveno a objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat. V takovém případě může být upravena lhůta pro provedení díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu podkladů. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku.
6. Objednatel připouští přerušení nebo změnu termínu zhotovení díla, pokud v průběhu realizace díla nastanou neočekávané situace, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku.

7. Objednatel připouští přerušeni doby plnění závazku plynoucí z jeho provozních potřeb. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. O tuto dobu může být následně upravena lhůta pro provedení díla bez sankcí.
8. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
9. Místem provedení díla je venkovní areál Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace, Mostecká 3000, 430 01 Chomutov (dále i jako „staveniště“).

### III.

#### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je sjednána ve výši:  
955.029,94 Kč (slovy: Devětsetpadesátpěttisícdevět,94/100 korun českých) bez DPH  
1.155.586,23 Kč (slovy: Jedenmilionjednostopadesátpěttisícsetosmdesátšest, 23/100 korun českých) včetně DPH 21 %  
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-34308/2023 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25.10.2023. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
4. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
  - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;
  - b) Pokud se v průběhu realizace stavebních prací prokáže, že ke zhotovení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna; uvedené je možné provést pouze za předpokladu, že o uvedené změně bude učiněna písemná dohoda, resp. uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikaci dle § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222, odstavců 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do stavebního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce, méněpráce), které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny ve stejných cenách tohoto položkového rozpočtu zhotovitele.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele a nelze je ocenit položkami ÚRS, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny objednatelem.
7. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů nebo dle dohody od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzen příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.
8. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem stavby, nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zadavatele o změně závazku. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZVZ.
9. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení všech prací a předání díla, a to na základě protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad.
10. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura zaslaná na adresu sídla objednatele. Faktura bude objednateli doručena v čitelné listinné podobě nebo v čitelné elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje elektronické doručení faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.

V případě, že faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
11. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dní od data obdržení faktury objednatelem.

12. Úhrada ceny díla bude provedena na základě obdržené faktury bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
13. Objednatel jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
14. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Chomutov, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.
15. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 21 dnů ode dne vystavení dokladu.

#### IV.

#### SPLNĚNÍ ZÁVAZKU (PROVEDENÍ DÍLA)

#### PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.

4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a jeho užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

## V.

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.  
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednaného termínu plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
  - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - f) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavby vést stavební deník (dále jen „SD“) v souladu a v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle souvisejících právních předpisů. Zhotovitel umožní přístup k zápisům pro objednatele (investor), pro technický dozor stavby, pro autorský dozor a pro koordinátora BOZP.
4. Funkcí stavbyvedoucího a vedením stavebního deníku je pověřen **pan Stanislav Hyksa, zaměstnanec zhotovitele.**

V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nové osoby splňují kvalifikační požadavky tak, jako původní osoby. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
6. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - za objednatele: **Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy**
  - za objednatele: pověřená osoba technického dozoru stavby
  - a dále autorský dozor a koordinátor BOZP.
  - za zhotovitele: pouze osoby dle odst. 4 tohoto článku. Do SD budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji pověřených osob včetně autorizačních razítek a podpisů.
7. Zápisy z kontrolních dnů budou prováděny zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel při předání a převzetí díla předá stavební deník objednateli.
9. K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
10. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
11. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
  - a) provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
  - b) zajistit v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
  - c) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
  - d) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
  - e) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (podzhotovitele).



- f) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- g) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
- h) zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
- i) zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 12. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
- 13. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
- 14. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
- 15. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
- 16. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
- 17. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá harmonogram postupu prací v termínu stanoveném při předání staveniště.
- 18. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.
- 19. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
- 20. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 21. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, předložení stavebního deníku na staveništi pro případné provedení zápisu ze strany objednatele nebo ze strany oprávněných osob vymezených právními předpisy

22. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
23. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
24. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
26. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
27. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
28. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla, tj. dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do KN a zřízení věcných břemen na pozemky dotčené stavbou a přeložkami), popřípadě stanovisko Policie ČR OR DI místa příslušného.
29. Zhotovitel zajistí doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele.
30. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

31. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
32. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
33. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
34. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
35. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
36. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

## VIII.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla cena bez DPH. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných podepsaných dodatků.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
  - a) ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku II, odst. 1) nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - b) ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
  - c) dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do jeho datové schránky Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.
6. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.

**X.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Výkaz výměr a specifikace stavebních prací

V Chomutově dne 24. listopadu 2023

-----  
Za objednatele  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka  
Ředitel školy  
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

-----  
Za zhotovitele  
Václav Kordulík - společník  
„WORLD INVEST“ v.o.s.

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OSS/28/2023 - Smlouva o provedení rekonstrukce zahradního domku na pozemku Gymnázia Chomutov**

Příloha č.1 Výzvy k podání nabídky VZ-34308/2023 na stavební práce s názvem „Rekonstrukce zahradního domku na pozemku Gymnázia Chomutov“						
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena MJ	Celková cena
	<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 15	m2	15,00 15,00	60,00	900,00
	<b>13</b>	<b>Hloubené vykopávky</b>				
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 0,5*0,7*18,5	m3	6,48 6,48	838,00	5 426,05
3	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 6,475	m3	6,48 6,48	10,00	64,75
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 0,3*0,25*15	m3	1,13 1,13	838,00	942,75
5	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 1,125	m3	1,13 1,13	10,00	11,25
	<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin</b>				
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 6,475	m3	6,48 6,48	156,00	1 010,10
	<b>21</b>	<b>Úprava podloží a základové spáry</b>				
7	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb 50	m2	50,00 50,00	76,00	3 800,00
	<b>28</b>	<b>Zpevňování hornin a konstrukcí</b>				
8	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn 27,5	m2	27,50 27,50	70,00	1 925,00
9	2894714-1R00	Sanace trhlin helikální výztuží 10	m3	10,00 10,00	6 500,00	65 000,00
10	2894714-1R00	Sanace trhlin helikální výztuží 7	m	7,00 7,00	6 500,00	45 500,00
	<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				
11	317168133R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1750 mm pro orientované uložení 3	kus	3,00 3,00	550,00	1 650,00
12	317168137R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 2750 mm pro orientované uložení 3	kus	3,00 3,00	860,00	2 580,00
13	317998113R00	Izolace mezi překlady z polystyrenu tl. 80 mm 4,5	m	4,50 4,50	84,60	380,70
14	319300112R00	Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 600 mm	m	0,00	900,00	0,00
15	3192023-1R00	Přizdění části oken tl. 300 mm, šíře 250 mm, kapsy 5,5	m	5,50 5,50	150,00	825,00
	<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				
16	346481112RT2	Zapletování rýh, nosníků keramickým pletivem (1,75+2,75)*(0,35+0,35+0,35)	m2	4,73 4,73	801,00	3 784,73
	<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				
17	416020118R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RFI 15 mm 18,5	m2	18,50 18,50	1 100,00	20 350,00
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				

18	612409991RT2	Začištění omítek kolem vrat 2,3*3*2 11 13	m	37,80 13,80 11,00 13,00	225,00	8 505,00
19	612433212RT1	Omítka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm 27,5*0,75	m2	20,63 20,63	719,00	14 829,38
20	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 36,5	m2	36,50 36,50	182,00	6 643,00
21	784241101R00	Penetrace podkladu pod omítku 36,5	m2	36,50 36,50	60,00	2 190,00
<b>62 Úprava povrchů vnější</b>						
22	622434124R00	Šúpric a sanační omítka štuková 25 mm 36,5	m2	36,50 36,50	930,00	33 945,00
23	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny 25	m2	25,00 25,00	267,00	6 675,00
24	622390722R00	Povrchová úprava ostění KZS minerál; lišty, stěrka - rohovka s perlínkou 17*0,2 4*0,4	m2	5,00 3,40 1,60	3 100,00	15 500,00
25	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní 8	m	8,00 8,00	70,00	560,00
26	622472152R00	Omítka stěn vnější mnichovská zatíraná vč. penetrace 36,5	m2	36,50 36,50	529,00	19 308,50
27	622472153R00	Omítka stěn vnější mnichovská vč. penetrace ostění 8	m2	8,00 8,00	529,00	4 232,00
28	6224812-1RV8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.pohledy 22*0,5	m2	11,00 11,00	305,00	3 355,00
29	621472153R00	Mnichovská omítka podhledů, vč. penetrace 22*0,5	m2	11,00 11,00	569,00	6 259,00
30	283502852	Lišta okenní začíšťovací LS2-30 plus (LW30 plus) PVC LIKOV, 2D s krycí lamelou, tkanina 8	m	8,00 8,00	60,00	480,00
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
31	631315621RM1	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 18,5*0,15	m3	2,78 2,78	5 000,00	13 875,00
32	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm 2,775	m3	2,78 2,78	321,00	890,78
33	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm 2,775	m3	2,78 2,78	98,00	271,95
34	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí 18,5*9*0,001	t	0,17 0,17	40 000,00	6 660,00
35	777511113R00	Podlahová stěrka samonivelační tl. 3 mm z vysokopevnostního betonu 18,5	m2	18,50 18,50	331,00	6 123,50
<b>64 Výplně otvorů</b>						
36	642101012RAA	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety 3	kus	3,00 3,00	1 500,00	4 500,00
<b>711 Izolace proti vodě</b>						
37	7111911-1R00	Provedení izolace proti vlhkosti dodatečně vrtáním děr a injektáž emulzí 15*0,35	m2	5,25 5,25	2 800,00	14 700,00
38	711172559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólií, volně	m2	18,50	68,00	1 258,00

39	28324254	18,5 Fólie nopová Tefond STAR HP HDPE výztužná 2,4 x 30 m 18,5*1,2	m2	18,50 22,20 22,20	46,00	1 021,20
<b>712 Izolace střech (živičné krytiny)</b>						
40	712441559R00	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 27*2	m2	54,00 54,00	148,00	7 992,00
41	712491587R00	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, přibití pásů nebo fólií hřebíky (drátěnkami) 27	m2	27,00 27,00	58,00	1 566,00
42	712499097RT2	Provedení povlakové krytiny do 30°, zesílení a zesílení věžička 3,3+1,5	m2	4,80 4,80	350,00	1 680,00
43	712471801RZ4	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, fólií drátkovanou pod falcovou krytinu 3	m2	3,00 3,00	350,00	1 050,00
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						
44	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2 3	m	3,00 3,00	104,00	312,00
45	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 3	m	3,00 3,00	460,00	1 380,00
46	60515891	Hranol lepený vrstvený BSH NSI, lamely 40 mm 0,18*0,18*3 ;ztratné 15%; 0,01458	m3	0,11 0,10 0,01	12 000,00	1 341,36
47	762822130RT3	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2, vč. dodávky řeziva 3	m	3,00 3,00	400,00	1 200,00
48	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2 3	m	3,00 3,00	72,40	217,20
49	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, vč. dodávky prken 15	m2	15,00 15,00	250,00	3 750,00
50	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 15	m2	15,00 15,00	41,80	627,00
<b>764 Konstrukce klempířské</b>						
51	764410340R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 250 mm 1,4*2	m	2,80 2,80	556,00	1 556,80
52	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° 27	m2	27,00 27,00	196,00	5 292,00
53	764351812R00	Demontáž klempířských prvků 12,5	m	12,50 12,50	90,00	1 125,00
54	7643522-1R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm, lakované, vč. háků čel. rohů 18	m	18,00 18,00	600,00	10 800,00
55	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm 2	kus	2,00 2,00	550,00	1 100,00
56	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm, vč. nátěru, objímek atd., kolen 6	m	6,00 6,00	850,00	5 100,00
57	764323220R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 250 mm, vč. nátěrů 27	m	27,00 27,00	510,00	13 770,00
58	764391210R00	Montáž L profil 150 mm 3,5	m	3,50 3,50	240,00	840,00
59	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm, vč. nátěru 3,5	m	3,50 3,50	260,00	910,00
60	7643112-1RT1	Krytina - oplechování věžičky vč. nátěru	m2	3,00	3 500,00	10 500,00



		3				3,00		
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						
61	766621264R00	Okna komplet. jednoduchá do ráků pl. nad 1,5 m2	kus		2,00	1 500,00		3 000,00
		2			2,00			
62	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2		3,00	167,00		501,00
		3			3,00			
63	766422341R00	Obložení podhledů jednod.aglomer deskami do 0,6 m2	m2		11,00	336,00		3 696,00
		22*0,5			11,00			
64	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m		22,00	127,00		2 794,00
		22			22,00			
65	60725111	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Swiss Krono tl. 25 mm	m2		12,65	350,00		4 427,50
		22*0,5			11,00			
		;ztratné 15%; 1,65			1,65			
66	61143832	Okno plastové dvoukřídle	kus		2,00	6 000,00		12 000,00
		2			2,00			
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>						
67	767651210R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 6 m2	kus		1,00	3 300,00		3 300,00
		1			1,00			
68	5534451061	Sekční vrata LPU 42 - ocel - 2300 x 2300 mm, L- drážka, Sandgrain, elektropohon	kus		1,00	29 535,00		29 535,00
		1			1,00			
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>						
69	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2		17,00	176,00		2 992,00
		17			17,00			
	<b>784</b>	<b>Malby</b>						
70	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2		40,00	20,00		800,00
		40			40,00			
71	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2		40,00	46,00		1 840,00
		40			40,00			
72	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, zalepení páskou	m2		36,00	10,00		360,00
		36			36,00			
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
73	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2		26,50	50,00		1 325,00
		18,5			18,50			
		8			8,00			
74	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2		75,00	77,50		5 812,50
		75			75,00			
75	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2		75,00	0,90		67,50
		75			75,00			
76	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km		25,00	15,00		375,00
		25			25,00			
77	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2		75,00	47,00		3 525,00
		75			75,00			
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						
78	9529011-1R00	Odvoz hmot a úklid vč. dopravy	kpl		1,00	2 500,00		2 500,00
		1			1,00			
79	9529011-1R00	Odvoz hmot a úklid vč. dopravy	kpl		1,00	2 500,00		2 500,00
		1			1,00			
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						

80	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 3*0,35	m3	1,05 1,05	3 080,00	3 234,00
81	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 18,5*0,15	m3	2,78 2,78	3 190,00	8 852,25
82	962200041RAA	Bourání příček ze sklobetonu 5	m2	5,00 5,00	50,00	250,00
83	964054111R00	Bourání překladů 0,075*0,25*2,75*3+0,075*0,25*1,75*3	m3	0,25 0,25	4 500,00	1 139,04
<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						
84	978300020RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 % 27,5	m2	27,50 27,50	70,00	1 925,00
85	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	0,00	141,00	0,00
86	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. 0,2*15	m2	3,00 3,00	93,60	280,80
87	978300010RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 % 36,5	m2	36,50 36,50	70,00	2 555,00
88	975073111R00	Jednost.podchycení vazníků do 3,5m,do 1000 kg/m 2,5+1,75	m	4,25 4,25	520,00	2 210,00
<b>H764 Konstrukce klempířské</b>						
89	9987641-1R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m, přesun a odvoz vybour. hmot + úklid+ doprava 1	kpl	1,00 1,00	5 000,00	5 000,00
<b>H99 Ostatní přesuny hmot</b>						
90	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením 9	t	9,00 9,00	420,00	3 780,00
91	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením 2,85	t	2,85 2,85	420,00	1 197,00
<b>M21 Elektromontáže</b>						
92	210100061R00	Ukončení vodičů v krabici + zapoj. do 4 mm2 2	kus	2,00 2,00	26,40	52,80
93	210110024RT2	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, venkovní, vč. dodávky spínače 2	kus	2,00 2,00	528,00	1 056,00
94	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, vč. dodávky kabelu 3*2,5*2	m	15,00 15,00	726,00	10 890,00
95	210010535RT8	Zapojení vodiče do wago svorky, vč. wago spojky 20	kus	20,00 20,00	330,00	6 600,00
96	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE 2	kus	2,00 2,00	704,00	1 408,00
97	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová 2	kus	2,00 2,00	440,00	880,00
<b>M46 Zemní práce při montážích</b>						
98	460200023RT2	Výkop kabelové rýhy 20/70 cm, hornina 3 30	m	30,00 30,00	60,00	1 800,00
99	460300001RT1	Záhrn rýh strojem v zastavěném prostoru 0,2*0,8*30	m3	4,80 4,80	80,00	384,00
100	460300006R00	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm 4,8	m3	4,80 4,80	15,00	72,00
101	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm 30	m	30,00 30,00	18,00	540,00

102	460420014RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 25 cm z písku 30	m	30,00 30,00	105,00	3 150,00
	<b>M65</b>	<b>Elektroinstalace</b>				
103	650124143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně, vč. dodávky kabelu 40	m	40,00 40,00	1 980,00	79 200,00
104	650124141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně 40	m	40,00 40,00	1 760,00	70 400,00
105	6501015-1R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného, vč. dodávky světla 2	kus	2,00 2,00	3 388,00	6 776,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				
106	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m 1,5	t	1,50 1,50	654,00	981,00
107	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km 1,5	t	1,50 1,50	350,00	525,00
108	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst. 1,5	t	1,50 1,50	13,00	19,50
109	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot 1,5	t	1,50 1,50	250,00	375,00
110	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti 7,95	t	7,95 7,95	250,00	1 987,50
111	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m 7,95	t	7,95 7,95	654,00	5 199,30
112	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 7,95	t	7,95 7,95	320,00	2 544,00
113	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 7,95	t	7,95 7,95	12,50	99,38
114	979990108R00	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101 6,6	t	6,60 6,60	1 800,00	11 880,00
115	979990141R00	Poplatek za uložení vybouraných hmot 1,5	t	1,50 1,50	1 500,00	2 250,00
116	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m 1	t	1,00 1,00	654,00	654,00
117	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km 1	t	1,00 1,00	350,00	350,00
118	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst. 1	t	1,00 1,00	13,00	13,00
119	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot 1	t	1,00 1,00	250,00	250,00
120	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti 2,5	t	2,50 2,50	250,00	625,00
121	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m 2,5	t	2,50 2,50	654,00	1 635,00
122	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 2,5	t	2,50 2,50	320,00	800,00
123	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 2,5	t	2,50 2,50	12,50	31,25
124	979990108R00	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101 2,5	t	2,50 2,50	1 800,00	4 500,00

125	979990141R00	Poplatek za uložení vybouraných hmot 2,5	t	2,50 2,50	1 500,00	3 750,00
<b>Ostatní materiál</b>						
126	628522598	Pás asfaltový modifikovaný ELASTODEK 50 SPECIAL DEKOR šedý, natavovací 27 ;ztrátě 17%; 4,59	m2	31,59 27,00 4,59	536,00	16 932,24
127	6285226-1	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 30 STICKER ULTRA, samolepicí, vč. kotvení 27 ;ztrátě 17%; 4,59	m2	31,59 27,00 4,59	160,00	5 054,40
<b>Opěrná zed'</b>						
128		Sanace trhlin helikální výztuží	mb	20,00	6 500,00	130 000,00
129		Penetrace zdiva pod lepidlem	m2	70,00	60,00	4 200,00
130		Montáž oplechování sloupů vrch 67x85cm	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00
131		Montáž lepidla a perlínky	m2	70,00	350,00	24 500,00
132		Montáž rohovky s perlínkou	mb	30,00	180,00	5 400,00
133		Penetrace zdiva pod mnichov.omítku	m2	70,00	60,00	4 200,00
134		Mnichov.omítka zatíraná 2mm	m2	70,00	400,00	28 000,00
135		Zakrývání a zalepení páskou	m2	70,00	25,00	1 750,00
136		Přesun a závoz materiálu, včetně dopravy	t	1,00	1 500,00	1 500,00

955 029,94

<b>Celková nabízená cena bez DPH</b>	<b>955 029,94</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21%</b>
<b>Celkem DPH</b>	<b>200 556,29</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 155 586,23</b>