

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytů č.15 a 57, Mikulovská 6, Brno, obec Brno
kterou uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní strany

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

[redacted]
zastoupen Mgr. Jitkou Ivčicovou, starostkou

a

Zhotovitel: Roman Vlaha
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01
IČO: 09001166
DIČ: CZ8509265171

[redacted]
zastoupen Zdenkem Vlahou, pro věci smluvní

II. Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel spolu dne 20.11.2023 uzavřeli smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu č.15 a 57, Mikulovská 6, Brno, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele rekonstrukci bytu (dále také jen „smlouva“). Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XI. odst. 1 smlouvy dohodli na tomto jejím dodatku č. 1.
- 2) Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě je změna ceny díla, a to z důvodu „méněprací“ a „víceprací“, které vznikly v průběhu zhotovení díla.

Čl. III.

Změna smlouvy o dílo

- 1) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na modifikaci citované smlouvy, a to tak, že dosavadní Cena díla činí celkem částku ve výši:
- **626.924,53 Kč bez DPH + 15%, tj. celkem 720.963,21 Kč vč. DPH:**
- 2) Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1. Tato příloha č.1 obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou.
- 4) Tento dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Dodatek č.1 byl řádně schválen usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. 635/23/9 z 20.
schůze konané dne 13.12.2023

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne 14. 12. 2023


V Brně dne 14. 12. 2023



Mgr. Jitka Ivičičová
starostka



Zdeněk Vlaha
člen představenstva



Mikulovská 6, byt c. 15

Popis zmen: práce navíc požadavána od investora - úprava zárubni 3x + 1x demontaz zárubne a usazeni nove (křivost) - demontáž oblozek dveri, demontaz shrnovacích dveri - dodavka komplet prosklených dveri navíc 1x víceprace pri naterech radiátoru a rozvodu topeni (cca 60x260x10cm), zapraveni, **spizni skrin** - odpočet spatné ceny, dopočet odsouhlasene ceny 8.000Kc/ks **LED svitidlo** - odpočet spatné ceny, dopočet ceny 950Kc/ks (cena dle rozpoctu pro byt c.29, Mikulovska 4)

	zamcnickea úprava zárubni (cistení, navažení pantu, vysekání zámku)	soubor	3,00000	2 650,00	7 950,00
	demontaz zárubne, (vyřezání a vybourání z panelu, odvoz, likvidace) prizdeni, zapraveni omítek + nova záruben 80cm, nater	soubor	1,00000	6 245,00	6 245,00
642 94-0014. RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo + kování	kus	1,00000	5 151,60	5 151,60
	Demontaz shrnovacih dveri, odvoz, likvidace	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
	Demontaz drevene oblozky, odvoz, likvidace, zapraveni omítek	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	18,00000	281,20	5 061,60
766826100R00	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	-1,00000	99,60	-99,60
	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
210100001 R00	Svitidlo LED, interiérové	kus	-2,00000	20,38	-40,75
	Svitidlo LED, interiérové	kus	2,00000	950,00	1 900,00
	Demontáž 4 světel, úprava elektroinstalace, dodávka a montáž 1 LED koupelnového svítidla, zapravení děr ve stropě	soubor	1,00000	7350,00	7350,00
					45717,85

Příloha č.1 Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

Mikulovská 6, byt c. 57

Popis zmen:

obytvací pokoji - po stržení tapet v obyvacím pokoji není stukova omítka, nelze pouze malovat, je potřeba penetrovat + prestukovat 100%, platí pro dve protilehle steny (4,72x2,55m)

práce navíc požadavána od investora

- vybourání panelové prčky (beton) u kuchyňské linky

koupelna, WC - Změna dvírek z 400x400mm na 600x800mm, protipožar

odpočet jedné koupelnové skrinky, místo toho umyvadlo 50cm, dodání a montáž vc. sifonu **spizni skrin** - odpočet spatné ceny, dopočet odsouhlasené ceny 8.000Kc/ks

LED svítidlo - odpočet spatné ceny, dopočet ceny 950Kc/ks (cena dle rozpočtu pro byt c.29, Mikulovska 4)

245 92231.R	Penetrace hloubková	I	3,00000	138,50	415,50
	2x (4,72*2,55)				
612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	24,07200	308,80	7 433,43
	2x (4,72*2,55), za tepetou				
	Vyřezání a bourání prčky z panelu 2,55x0,6m, tl. 10cm,	soubor	1,00	7 750,00	7 750,00
999281111 R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,35100	1 064,00	373,46
997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,35100	415,00	145,67
713582114RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	-1,00000	6 072,00	-6 072,00
342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	-0,32000	744,00	-238,08
612421637R00	Omítka vnitřní zdivá, MVC, štuková	m2	-0,32000	417,60	-133,63
781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-0,32000	43,12	-13,80
781475116R01	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	-0,32000	585,60	-187,39
781 41-5014.R00	Obklad 40x20	m2	-0,32000	664,80	-212,74
	Revizní dvířka do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	-1,00000	2 060,00	-2 060,00
725211601	Umyvadlo keramické bílé vč. sifonu připevněné na stěnu šrouby, montáž	soubor	1,00000	3 549,20	3 549,20
766826100R00	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	-1,00000	99,60	-99,60
	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
210100001 R00	Svítidlo LED, interiérové	kus	-4,00000	20,38	-81,50
	Svítidlo LED, interiérové	kus	4,00000	950,00	3 800,00
					31 518,52

nové přílohy

Příloha č.1 Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

Mikulovská 6, byt c. 57

Popis zmen:

obytvací pokoje - po stržení tapet v obyvacím pokoji není stuková omítka, nelze pouze malovat, je potřeba penetrovat + prestukovat 100%, platí pro dvě protilehle steny (4,72x2,55m)

práce navíc požadavána od investora

- vybourání panelové prčky (beton) u kuchyňské linky

koupelna, WC - Změna dvírek z 400x400mm na 600x800mm, protipožar

odpočet jedné koupelnové skrinky, místo toho umyvadlo 50cm, dodání a montáž vc. sifonu **spizni skrin** - odpočet spatné ceny, dopočet odsouhlasené ceny 8.000Kc/ks

LED svítidlo - odpočet spatné ceny, dopočet ceny 950Kc/ks (cena dle rozpočtu pro byt c.29, Mikulovska 4)

245 92231.R	Penetrace hloubková	l	3,00000	138,50	415,50
	2x (4,72*2,55)				
612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	24,07200	308,80	7 433,43
	2x (4,72*2,55), za tepetou				
	Vyřezání a bourání prčky z panelu 2,55x0,6m, tl. 10cm,	soubor	1,00	7 750,00	7 750,00
999281111 R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,35100	1 064,00	373,46
997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,35100	415,00	145,67
713582114RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	-1,00000	6 072,00	-6 072,00
342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	-0,32000	744,00	-238,08
612421637R00	Omítka vnitřní zdívá, MVC, štuková	m2	-0,32000	417,60	-133,63
781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-0,32000	43,12	-13,80
781475116R01	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	-0,32000	585,60	-187,39
781 41-5014.R00	Obklad 40x20	m2	-0,32000	664,80	-212,74
	Revizní dvířka do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	-1,00000	2 060,00	-2 060,00
725211601	Umyvadlo keramké bílé vč. sifonu připevněné na stěnu šrouby, montáž	soubor	1,00000	3 549,20	3 549,20
766826100R00	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	-1,00000	99,60	-99,60
	Spižní skříň dodávka a montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
210100001 R00	Svítlidlo LED, interiérové	kus	-4,00000	20,38	-81,50
	Svítlidlo LED, interiérové	kus	4,00000	950,00	3 800,00

31 518,52

Mikulovská 6, byt c. 15

Popis zmen: práce navíc požadavána od investora - úprava zárubni 3x + 1x demontaz zárubne a usazení nove (křivost) - demontáž oblozek dveri, demontaz shrnovacích dveri - dodávka komplet prosklených dveri navíc 1x viceprace pri naterech radiátoru a rozvodu topení (cca 60x260x10cm), zapravení, spizní skrin - odpočet spatné ceny, dopočet odsouhlasene ceny 8.000Kc/ks LED svitidlo - odpočet spatné ceny, dopočet ceny 950Kc/ks (cena dle rozpoctu pro byt c.29, Mikulovska 4)

	zamocnickea úprava zárubni (cistení, navažení pantu, vysekání zámku)	soubor	3,00000	2 650,00	7 950,00
	demontaz zárubne, (vyřezání a vybourání z panelu, odvoz, likvidace) prizdení, zapravení omítek + nova záruben 80cm, nater	soubor	1,00000	6 245,00	6 245,00
642 94-0014. RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo + kování	kus	1,00000	5 151,60	5 151,60
	Demontaz shrnovacích dveri, odvoz, likvidace	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
	Demontaz drevene oblozky, odvoz, likvidace, zapravení omítek	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	18,00000	281,20	5 061,60
766826100R00	Spizní skřín dodávka a montáž	kus	-1,00000	99,60	-99,60
	Spizní skřín dodávka a montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
210100001 R00	Svitidlo LED, interiérové	kus	-2,00000	20,38	-40,75
	Svitidlo LED, interiérové	kus	2,00000	950,00	1 900,00
	Demontáž 4 světel, úprava elektroinstalace, dodávka a montáž 1 LED koupelnového svitidla, zapravení děr ve stropě	soubor	1,00000	7350,00	7350,00
					45717,85

