

Z Á P I S č. 1/2014/509
o užívání předmětu zápisu
(dále jen „zápis“)

sepsaný mezi organizačními složkami státu:

Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5 – Malá Strana
za níž právně jedná: vrchní ředitel Sekce provozně-technické
IČ : 48133990
DIČ : CZ48133990

č.ú.: – příjmový účet
– výdajový účet

datová schránka: 4iqaa3x

jako předávající organizační složka státu (dále jen "předávající")

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
za níž právně jedná: vedoucí oddělení 134.1-Hospodářské správy
Brno, na základě pověření generálního ředitele GŘC pod
č.j. 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12. 2012

IČ : 71214011

DIČ: CZ71214011

Bankovní spojení:

č.ú.:

datová schránka: 7puaa4c

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Odd. 134.1-HS Brno
Koliště 17, 602 00 Brno

jako přejímající organizační složka státu (dále jen "uživatel")

zúčastněné organizační složky státu se podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“), dohodly, že tímto zápisem upravují užívání nebytových prostor.

Článek I.
Předmět a účel zápisu

1. Předávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky umístěnými na pozemcích st. parc. č. 96, st. parc. č. 97, st. parc. č. 98, st. parc. č. 99 a st. parc. č. 216, okres Žďár nad Sázavou, obec Vlkov, katastrální území Vlkov u Osové Bítýšky, zapsanými na LV č. 6 vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Příslušnost předávajícího hospodařit s níže uvedeným majetkem je doložena v Příloze č. 1 tohoto zápisu.
3. Předávající přenechává do dočasného užívání na dobu určitou, tj. od 01.01.2015 do 31.12.2015 uživateli:
- a) skladovací plochu v suterénu skladu C1-1, umístěnou na pozemku st. parc. č. 97 o celkové výměře 240 m²,
 - b) skladovací plochu v suterénu skladu C1-2, umístěnou na pozemku st. parc. č. 97 o celkové výměře 642 m²,
 - c) skladovací plochu v suterénu skladu C1-3, umístěnou na pozemku st. parc. č. 97 o celkové výměře 430 m²,
 - d) skladovací plochu v suterénu skladu C2-1, umístěnou na pozemku st. parc. č. 98 o celkové výměře 430 m²,
 - e) skladovací plochu v suterénu skladu C2-2, umístěnou na pozemku st. parc. č. 98 o celkové výměře 642 m²,
 - f) skladovací plochu v suterénu skladu C2-3, umístěnou na pozemku st. parc. č. 98 o celkové výměře 430 m²,
 - g) skladovací plochu v suterénu skladu C4-1, umístěnou na pozemku st. parc. č. 99 o celkové výměře 430 m²,
 - h) skladovací plochu v suterénu skladu C4-2, umístěnou na pozemku st. parc. č. 99 o celkové výměře 642 m²,
 - i) skladovací plochu v suterénu skladu C4-3, umístěnou na pozemku st. parc. č. 99 o celkové výměře 430 m²,
 - j) skladovací plochu ve skladu H6-2, umístěnou na pozemku st. parc. č. 216 o celkové výměře 410 m²,
 - k) skladovací plochu v přízemí skladu C4-2, umístěnou na pozemku st. parc. č. 97 o celkové výměře 652 m²,
 - l) skladovací plochu v přízemí skladu C4-3, umístěnou na pozemku st. parc. č. 97 o celkové výměře 436 m²,
 - m) kancelářské prostory v sociální budově, umístěné na pozemku st. parc. č. 96 o celkové výměře 11 m²,

(dále jen „předmět zápisu“) – celková pronajatá plocha skladů činí 5814 m² a celková pronajatá plocha kancelářských prostor činí 11 m².

Specifikace a umístění předmětu zápisu je vyznačeno na specifikaci předmětu nájmu a na situačním plánu, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu jako Příloha č. 2 tohoto zápisu.

4. Předávající a uživatel výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento užívací vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) o automatickém obnovování nájmu po ukončení dohodnuté doby nájmu. Doba užívání může být prodloužena pouze písemným dodatkem, jehož návrh uživatel předloží nejpozději jeden měsíc před sjednanou dobou ukončení užívání. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má předávající za to, že uživatel nemá zájem na dalším trvání užívacího vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další užívací vztah s jiným uživatelem.
5. Předávající přenechává k užívání uživateli předmět zápisu uvedený v čl. I. odst. 3. tohoto zápisu za účelem skladování archivu písemností a zabaveného obchodního zboží.

6. Předávající se zavazuje předat uživateli předmět zápisu uvedený v odst. 3 tohoto článku nejpozději ke dni 01.01.2015 s tím, že o předání bude sepsán a oběma stranami zápisu podepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán stav prostor včetně jejich vybavení a budou uvedeny případné závady. Předávací protokol je nedílnou součástí tohoto zápisu jako Příloha č. 3.

Článek II. Náhrada za užívání a úhrada služeb

1. Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) vyhlášky a ustanovení § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, nebude za předmět zápisu poskytováno peněžité plnění či náhrada za užívání.
2. Předávající dále bezúplatně poskytuje uživateli ostrahu a úklid (údržba okolí) předmětu nájmu.
3. Uživatel se zavazuje hradit náklady za služby s užíváním spojené, dodávané třetími osobami. Tyto náklady jsou specifikovány v Příloze č. 4 (Cenové ujednání) tohoto zápisu.
4. Platby za služby budou předávajícím vyúčtovány nejpozději do 15. dne následujícího měsíce na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 dnů od jejího doručení uživateli, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet prodávajícího. Platby za služby musí být uhrazeny na výdajový účet č. [REDACTED]
5. Uživatel uhradí předávajícímu manipulaci na základě vystavené faktury za manipulaci. Cena za manipulaci je specifikována v Příloze č. 4 (Cenové ujednání), která je nedílnou součástí tohoto zápisu. Platba za manipulaci musí být uhrazena na příjmový účet č. [REDACTED]
6. Pokud bude uživatel v prodlení s úhradou úhrad za služby podle tohoto článku, je povinen platit předávajícímu úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení..

Článek III. Práva a povinnosti stran zápisu

1. Předávající se na základě tohoto zápisu zavazuje:
 - a) umožnit uživateli na jeho náklady označení podlah užívaných prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství,
 - b) umožnit uživateli současnou nakládku a vykládku,
 - c) umožnit uživateli parkování max. 4 aut na určené ploše (parkovišti) před areálem, pro případ čekání na nakládku či vykládku,
 - d) umožnit uživateli užívání všech přístupových komunikací k areálu,
 - e) zajistit, aby do předmětu zápisu nebyl umožněn přístup třetích osob, tj. osob které nejsou zaměstnanci uživatele nebo nejsou pracovníky ostrahu, kteří zajišťují ostrahu předmětu zápisu,
 - f) provádět nutné opravy předmětu zápisu za přítomnosti zaměstnance uživatele.

2. Uživatel se na základě tohoto zápisu zavazuje:

- a) užívat předmět zápisu řádným způsobem v souladu s právními předpisy a tímto zápisem, zejména chránit předmět zápisu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením,
- b) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů vydaných na jeho základě a nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti uživatele na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
- c) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné v areálu předávajícího, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem tohoto zápisu výslovně stvrzuje,
- d) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu zápisu, tak jak je upravuje § 2257 občanského zákoníku, a to po celou dobu užívání na vlastní náklady,
- e) umožnit předávajícímu provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu zápisu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem předávajícího,
- f) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu předávajícího změny na předmětu zápisu,
- g) uživatel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu předávajícího na předmětu zápisu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu zápisu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu zápisu a používat technické vybavení předmětu zápisu nad rámec jeho určení,
- h) předávající je oprávněn vstupovat do předmětu zápisu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu zápisu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti uživatele nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s uživatelem předem dohodnuta,
- ch) snášet omezení v užívání předmětu zápisu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu zápisu,
- i) neskladovat v předmětu zápisu zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; uživatel si ručí za kvalitu uskladněného zboží,
- j) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce užívaných skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,
- k) průběžně odvázet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou uživateli v době užívání předmětu zápisu,
- l) dodržovat pokyny předávajícího nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu a předmětu zápisu,
- m) ke dni skončení užívání vyklidit předmět zápisu uvedený v článku I. a předat jej předávajícímu nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením a předávajícím povoleným např. technickým a stavebním úpravám,
- n) jeden kalendářní měsíc před skončením užívání je uživatel povinen umožnit dalšímu zájemci o užívání předmětu zápisu prohlídku předmětu zápisu v přítomnosti předávajícího nebo jeho zástupce,
- o) sepsat a podepsat s předávajícím nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu zápisu, a to ke dni ukončení uživatelského vztahu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody předávajícím vůči uživateli.

3. Uživatel není oprávněn přenechat předmět zápisu uvedený v článku I. nebo jeho část do užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci (§ 14 odst. 4 vyhlášky).

Článek IV. Poskytování služeb

1. Veškerou manipulaci, t.j. zejména nakládku a vykládku na přepravní techniku odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod., zajišťuje za úplatu svými zaměstnanci předávající v cenách dle oddílu B Přílohy č. 4 tohoto zápisu (nebude-li dohodnuto jinak).
2. Kontrolu kvality a množství zboží při vyskladňování a naskladňování z/do předmětu zápisu a z/do dopravního prostředku provádí uživatel.
3. Předávající zajistí ostrahu předmětu nájmu, a to po celou dobu účinnosti tohoto zápisu a to po celých 24 hod. v pracovních dnech, ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích.

Článek V. Doručování

Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:.....

**Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5 – Malá Strana**

**Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Koliště 17, 602 00 Brno**

Fakturační adresa a adresa pro zasílání faktur:
**Generální ředitelství cel
Budějovická 7, 140 96 Praha 4**

V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

Článek VI. Zánik práva užívání předmětu zápisu

1. Strany tohoto zápisu se dohodly, že právo užívání předmětu zápisu může skončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí s **tříměsíční výpovědní dobou**. Výpověď musí být písemná a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.
2. Strany tohoto zápisu dále sjednávají možnost odstoupení od zápisu v případě, kdy:
 - a) uživatel bude předmět zápisu užívat v rozporu s účelem, ke kterému byl zápisem určen,

- b) uživatel je více než tři měsíce v prodlení se zaplacením úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu zápisu,
c) předávající hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu.

Článek VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Ostatní vztahy mezi předávajícím a uživatelem, blíže tímto zápisem neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními příslušnými právními předpisy.
2. V případě, že některé z ustanovení tohoto zápisu pozbude platnosti, nepozbývají platnosti ustanovení ostatní.
3. Předávající nepojišťuje objekty, v nichž je pronajímaný skladový prostor ani uložené zboží uživatele, na což uživatele výslovně upozorňuje a uživatel toto upozornění bere na vědomí podpisem tohoto zápisu.
4. Předávající neodpovídá za škodu na skladovaných věcech uživatele, pokud prokazatelně nevznikla přímým zaviněním předávajícího.
5. Zápis lze změnit či doplnit pouze písemným dodatkem obou stran.
6. Předávající a uživatel prohlašují, že si zápis ve znění shora uvedeném přečetli a souhlasí s jeho obsahem.
7. Zápis je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, předávající obdrží tři stejnopisy a jeden stejnopis obdrží uživatel.
8. Zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ho podepisuje jako druhá v pořadí.
9. Nedílnou součástí zápisu jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Příslušnost k hospodaření (Aktuální výpis z KN)

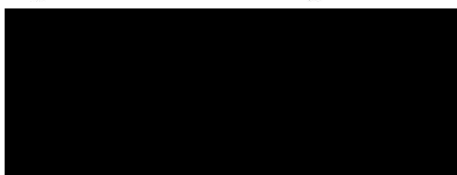
Příloha č. 2 - Situační plán

Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Příloha č. 4 - Cenové ujednání

V Praze dne 17/12/2014

Za předávajícího:
Správa státních hmotných rezerv



Vrchní ředitel Sekce provozně-technické

Za uživatele:
Generální ředitelství cel



vedoucí oddělení 134.1 HS Brno

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 96
Obec:	Vlkov [597082]
Katastrální území:	Vlkov u Osové Bitýšky [784087]
Číslo LV:	97
Výměra [m ²]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP2880,Z.S.II-17-10
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vlkov [184080] ; č.p. 108; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 96
Stavební objekt:	č.p. 108
Adresní místa:	č.p. 108

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

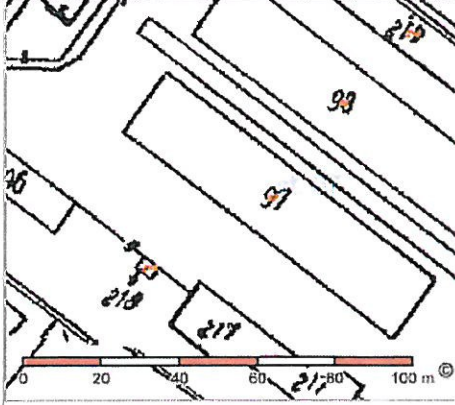
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2014 06:11:06.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 97	
Obec:	Vlkov [5970821]	
Katastrální území:	Vlkov u Osově Bitýšky [784087]	
Číslo LV:	97	
Výměra [m ²]:	1652	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	STEP2880,Z.S.II-17-10	
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 97

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí](#)

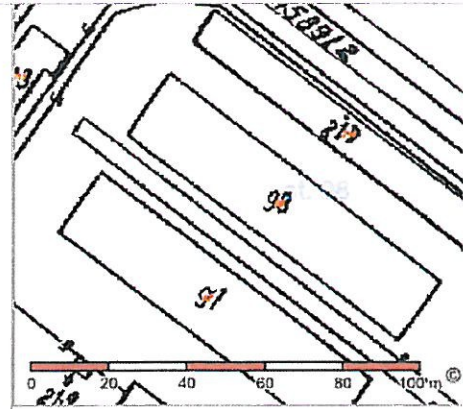
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.11.2014 14:07:38.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 98
Obec:	Vlkov [5970821]
Katastrální území:	Vlkov u Osově Bítvšky [7840871]
Číslo LV:	97
Výměra [m ²]:	1652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP2880,Z.S.II-17-10
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 98

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí](#)

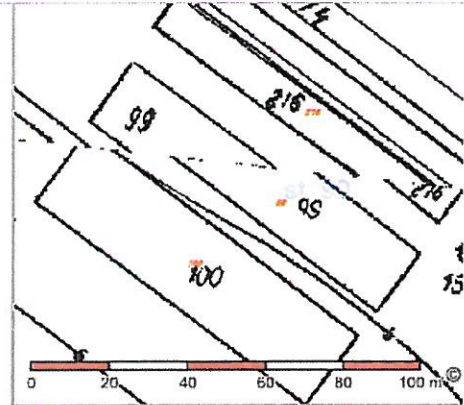
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.11.2014 14:07:38.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 99
Obec:	Vlkov [597082]
Katastrální území:	Vlkov u Osově Bítvšky [784087]
Číslo LV:	97
Výměra [m ²]:	1652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP2880,Z.S.II-17-14
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 99

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

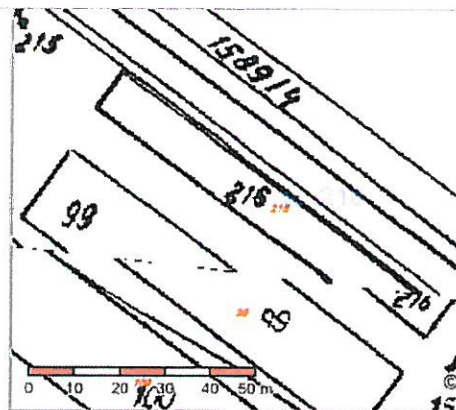
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.11.2014 14:07:38.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 216
Obec:	Vlkov [597082]
Katastrální území:	Vlkov u Osově Bitýšky [784087]
Číslo LV:	97
Výměra [m ²]:	910
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP2880,Z.S.II-17-10
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 216

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí](#)

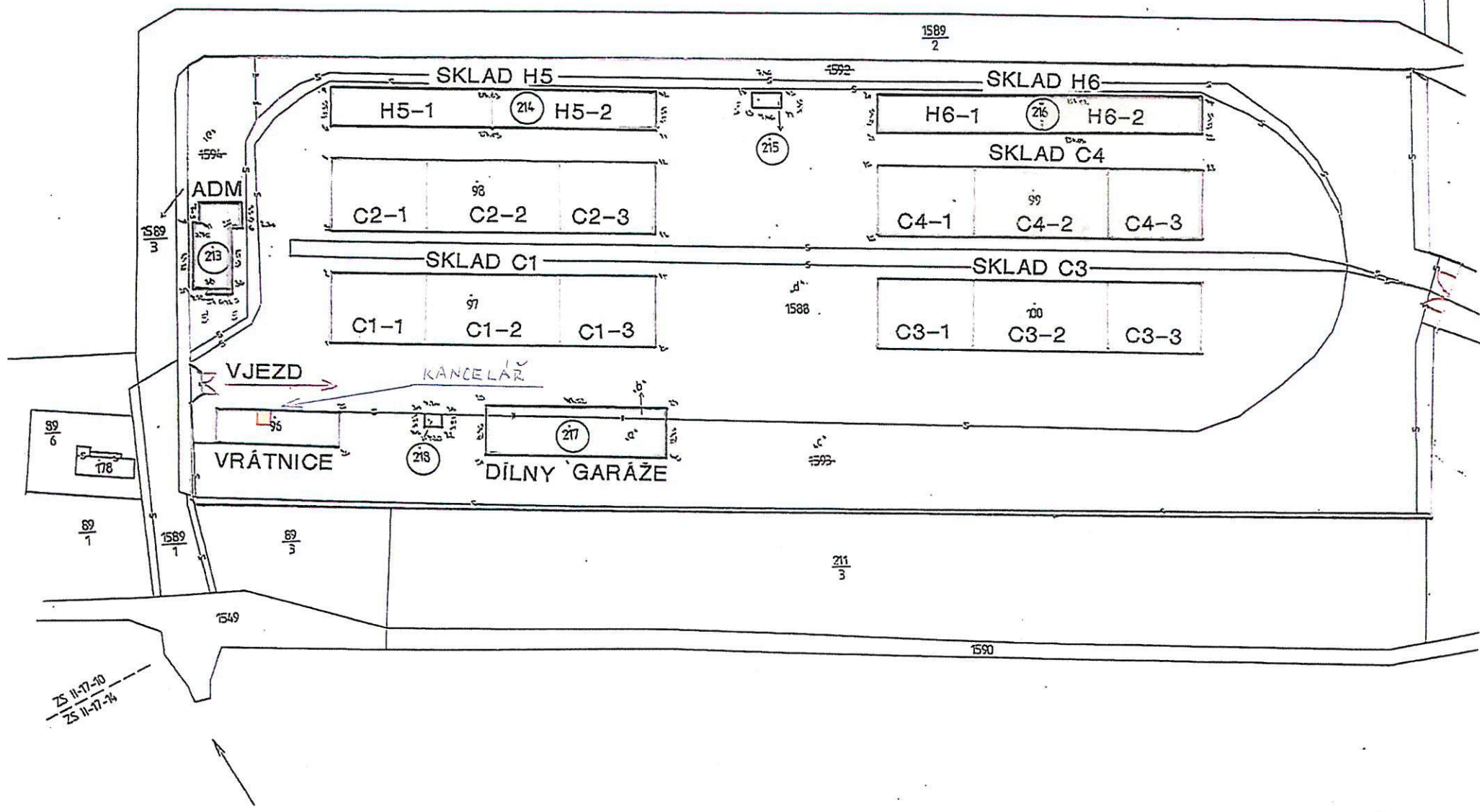
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.11.2014 14:07:38.

ZÁVOD OSOČKAN VLKOV

CELNÍ ŽEDITELSTVÍ: PRONAJATÉ PŘÍZEMÍ SKLADŮ

210

1597

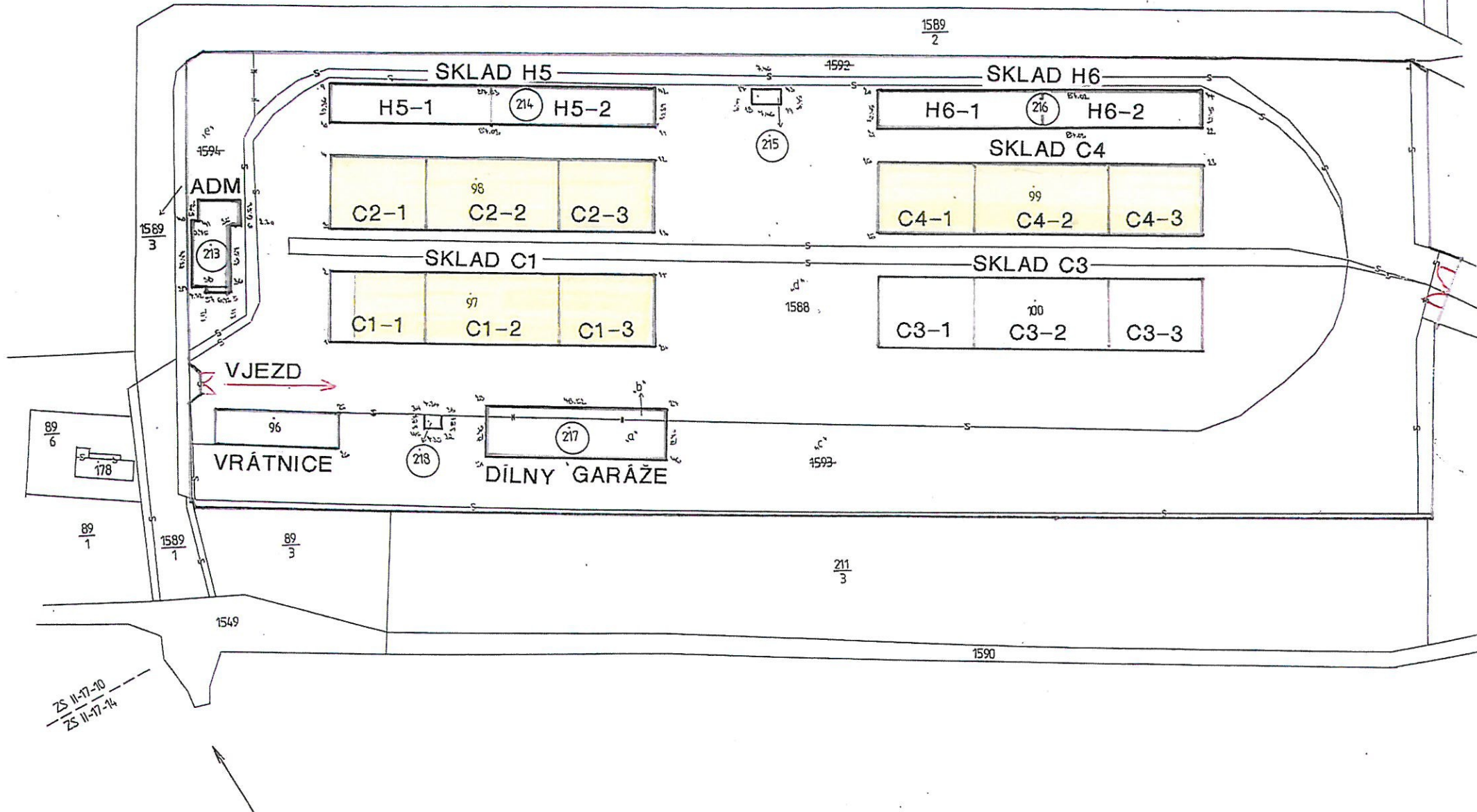


ZÁVOD OSOČKAN VLKOV

CELNÍ ŘEDITELSTVÍ: PRONAJATEL SUTERÉNY SKLADŮ C

210

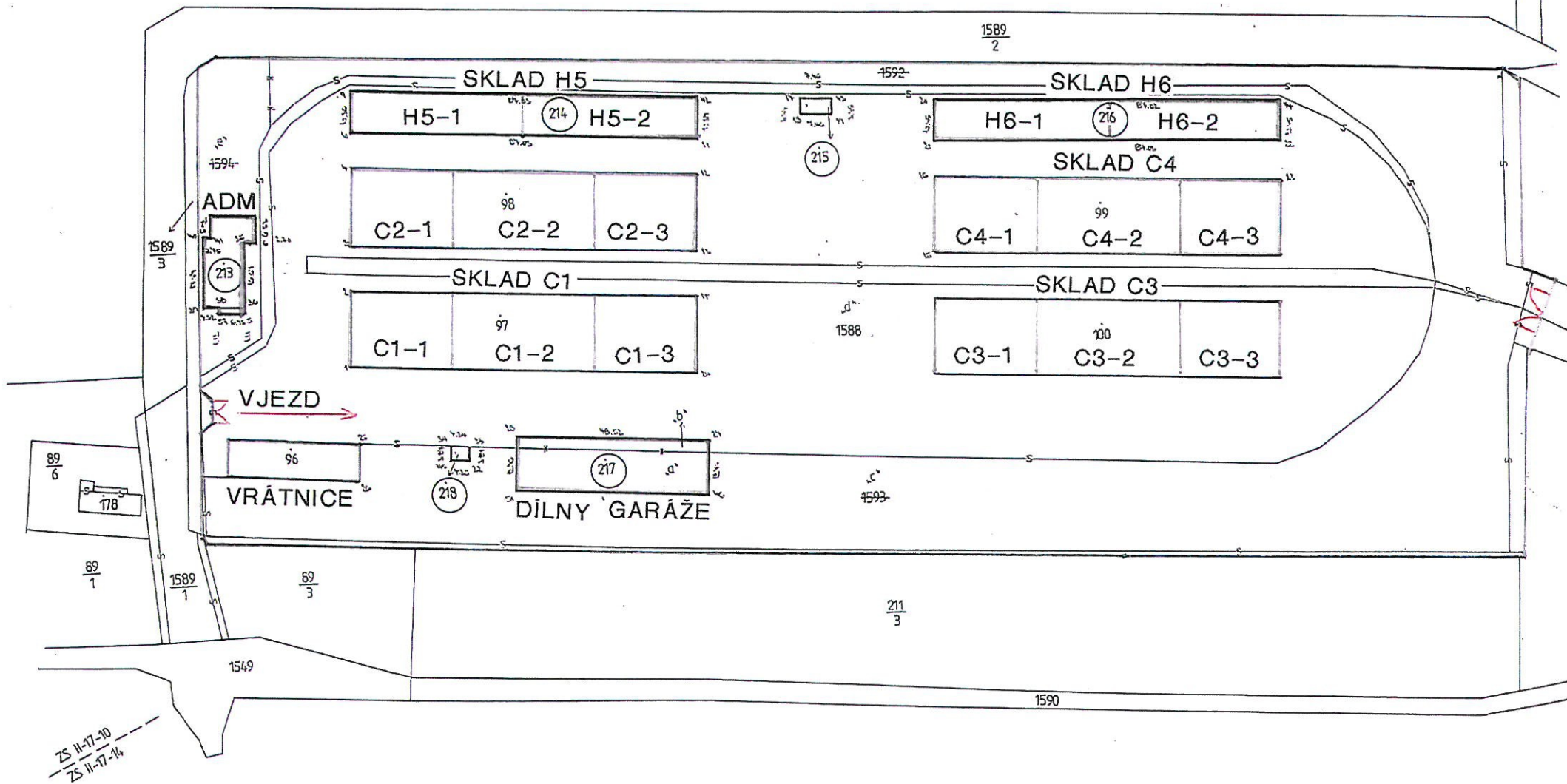
1597



ZÁVOD OSOČKAN VLKOV

210

1597



Specifikace předmětu nájmu + situační plánek

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladovací plocha – sklad C1/1 na st. parc. č. 97	suterén	skladování	240 m ²
2	Skladovací plocha – sklad C1/2 na st. parc. č. 97	suterén	skladování	642 m ²
3	Skladovací plocha – sklad C1/3 na st. parc. č. 97	suterén	skladování	430 m ²
4	Skladovací plocha – sklad C2/1 na st. parc. č. 98	suterén	skladování	430 m ²
5	Skladovací plocha – sklad C2/2 na st. parc. č. 98	suterén	skladování	642 m ²
6	Skladovací plocha – sklad C2/3 na st. parc. č. 98	suterén	skladování	430 m ²
7	Skladovací plocha – sklad C4/1 na st. parc. č. 99	suterén	skladování	430 m ²
8	Skladovací plocha – sklad C4/2 na st. parc. č. 99	suterén	skladování	642 m ²
9	Skladovací plocha – sklad C4/3 na st. parc. č. 99	suterén	skladování	430 m ²
10	Skladovací plocha – sklad H6/2 na st. parc. č. 216		skladování	410 m ²
11	Skladovací plocha – sklad C4/2 na st. parc. č. 99	přízemí	skladování	652 m ²
12	Skladovací plocha – sklad C4/3 na st. parc. č. 99	přízemí	skladování	436 m ²
13	Kancelářské prostory v sociální budově – na st. parc. č. 96			11 m ²
CELKEM				5825 m ²

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Na základě uzavřeného Zápisu č. 1/2014/509 o užívání nebytových prostor předává v souladu s článkem I, bod 6 předávající uživateli do užívání tyto prostory v areálu závodu Osočkan Vlkov.

Popis technického stavu suterénů skladů C1-1, C1-2, C1-3, C2-1, C2-2, C2-3, C4-1, C4-2, C4-3 :

- 1) Podlaha – z prostého betonu s vyznačenými obvodovými a komunikačními ulicemi, bez výtluků, opotřebená běžným provozem (vrypy), znečištěné pojezdovými koly vysokozdvíhnými vozíky, zemní izolace místně netěsné.
- 2) Obvodové stěny – vnitřní omítky částečně znečištěné provozem, lokálně se zemní vlhkostí a drobnými defekty u podlah.
- 3) Osvětlení – zářivkovými tělesy ve výšce cca 3,5 m, všechny funkční, kryty nepoškozené, nainstalováno podružné měření elektrické energie.
- 4) Vrata ocelová dvoukřídlá s vratovými zámky a petlicemi pro visací zámky, funkční s pravidelnou údržbou závěsů, opatřena syntetickým nátěrem.

Popis technického stavu skladu H 6-2:

- 1) Podlaha – asfaltová, část opravená z prostého betonu, bez výtluků, v asfaltové části otlaky od dříve skladovaného zboží.
- 2) Obvodové stěny – z betonových panelů do výšky cca 1,5 m, natřené lokálně opotřebeným nátěrem.
- 3) Osvětlení – stropní závěsná výbojková svítidla ve výšce cca 5 m se skleněnými nepoškozenými kryty, osvětlení plně funkční.
- 4) Vrata ocelová tříkřídlá po opravě, závěsy a zámky plně funkční, vrata nepoškozená.

Popis technického stavu přízemí skladů C4-2, C4-3:

- 1) Podlaha – opatřena průmyslovou stěrkou s vyznačenými obvodovými a komunikační ulicí, bez výtluků, částečně poškozená běžným provozem (vrypy), znečištěné pojezdovými koly vysokozdvihnými vozíky.
- 2) Obvodové stěny – venkovní zateplení s opravenou fasádou, vnitřní omítky částečně znečištěné provozem, bez vlhkosti a defektů.
- 3) Osvětlení – zářivkovými tělesy ve výšce cca 3,5 m, všechny funkční, kryty nepoškozené.
- 4) Rampy – silniční nakládací rampa s opraveným povrchem, zábradlí nepoškozené.

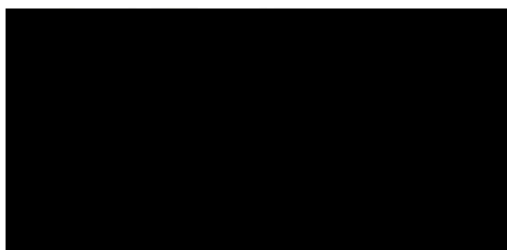
Popis technického stavu kancelářských prostor v sociální budově:

Podlaha z tvrzeného lina, strop ze sádkartonového podhledu s vloženými zářivkovými svítidly, okno plastové se žaluziemi, elektroinstalace po rekonstrukci.. Vše funkční, bez poškození a závad.

Ve Vlkově dne 22.12.2014

Za pronajímatele:

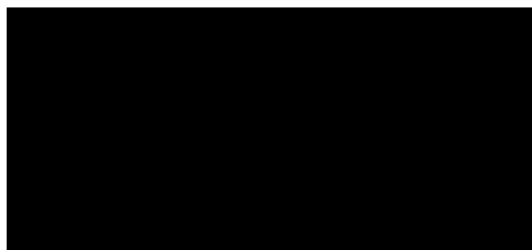
Správa státních hmotných rezerv



ředitel závodu Osóčan

Za nájemce:

Generální ředitelství cel



vedoucí oddělení 134.1 HS Brno

Příloha č. 4 k Zápisu č. 1/2014/509

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 01.01. 2015

VÝKON				JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH		
A	služby	1	média dodávaná třetími osobami	1	vodné a stočné	%	---	dle vyúčtování	---	0,00	15	0,00
				2	el. energie - sklady	kWh / m ²	5.814 m ²	vyúčtování dle skutečné spotřeby	měsíčně	0,00	0	0,00
					el. energie - kancelář	4 kWh / MĚSÍC	11 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0,00	0	0,00
				3	odvoz a likvidace odpadu	%	---	dle vyúčtování	---	0,00	21	0,00
				4	plyn	m ³	230 m ³ / ROK	vyúčtování jednou ročně	ročně	0,00	0	0,00
MĚSÍČNÍ A ROČNÍ ÚHRADA CELKEM								0,00		0,00		

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA S DPH [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]				
B	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60 Kč	dle fakturace	60,- Kč	21
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60 Kč	dle fakturace	60,- Kč	21
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60 Kč	dle fakturace	60,- Kč	21
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
	C	autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
	D	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
2			ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21		