

Dodatek č. 10

Dohoda o změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
a její přílohy č. 1 uzavřené dne 30. 12. 2014

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se sídlem Kojetínská 3666/64 , 767 01 Kroměříž
zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno sp. z. B1147
IČ 49451871, DIČ: CZ49451871, č. účtu: 153119133/0300
zastoupená xxx

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

CORA PLUS s.r.o. se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666/64, PSČ 767 01
zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno sp. C75941
IČ 29368081, DIČ: CZ29368081, č. účtu: 253835655/0300
Zastoupená xxx

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to jejího
Článku III Nájemné takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli tyto poplatky za služby uvedené v příloze č. 1
 - a) nájemné za pronájem nebytových prostor, teplo a teplou a studenou vodu dle m² a nájemné zabezpečovacího systému, se mění celkem na **363 666 Kč bez DPH ročně**. Odběr elektrické energie a spotřeba studené a teplé vody bude fakturován dle měsíční spotřeby. K tomu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor se nemění. Změna smlouvy je účinná dnem 1. 1.2024 a platí do 31. 12. 2024. Dodatek bude uveřejněn v registru smluv na žádost nájemce se znečitelněním cen a výměr v příloze č. 1 v registru smluv.

V Kroměříži dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
xxx

.....
xxx

Příloha č. 1 se mění v části teplo a teplá voda

Specifikace pronajatých prostor (předmětu nájmu), výše nájemného:

Místnost	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč ročně
Kuchyňka, kanceláře, chodba, wc	302	xxx-	xxx00
Celkem	151	xxx	xxx

Ukazatele	Cena	Celkem Kč ročně
Nájemné zabezpečovacího systému	xxx	xxx

Teplo a teplá voda	Plocha m ²	Cena	Celkem Kč ročně
	Součet ploch 302m ²	Smluvní cena	xxx

Ukazatele	Cena	Celkem Kč
Elektrická energie dle odečtu	měsíčně dle skutečně odebraného množství 3784,62 Kč/MWh + distribuční sazba	-----
Vodné a stočné dle odečtových měřidel	měsíčně dle skutečně odebraného množství cena V+S rok 2024 = 99,10 Kč bez DPH	-----

V Kroměříži dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
xxx

.....
xxx