

# ***Prohlášení***

***o vnesení nemovitých věcí jako nepeněžitého vkladu do společnosti  
dle ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“)***

**Dnešního dne, měsíce a roku veřejnoprávní korporace Statutární město Pardubice, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, v jejímž zastoupení právně jedná primátor Statutárního města Pardubice Bc. Jan Nadrchal, datum narození XXXXX, pobyt XXXXX, XXXXX (dále též jen „Statutární město Pardubice“ nebo jen „Vkladatel“) činí toto:**

## ***prohlášení o vnesení nemovitých věcí jako nepeněžitého vkladu do společnosti (dále též jen „Prohlášení“)***

### **I.**

#### **Konstatování právě významných skutečností**

- 1) Statutární město Pardubice jako jediný akcionář společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „Rozvojový fond Pardubice a.s.“ nebo jen „Společnost“) učinilo dne 20. prosince 2023 rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti, a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové pod č.j. NZ 361/2023, N363/2023 \_\_\_\_\_ tohoto znění:**

#### ***„Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti (dále jen „Rozhodnutí“)***

- 1. Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých). Upsování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.**
- 2. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 11.973 (jedenáct tisíc devět set sedmdesát tři) kusy kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „Akcie“ nebo každá jednotlivě též jen „Akcie“).**
- 3. Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „Zájemce“).**

4. **Akcie je možno upsat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.**
5. **Zdůvodnění emisního kursu:** Akcie jsou upisovány jediným akcionářem Společnosti, protože se emisní kurs Akcií navrhuje v nejnižší zákonem povolené výši v souladu s ustanovením § 247 odst. 1) ZOK.
6. **Emisní kurs upsaných Akcií činí částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), kdy emisní kurs jedné Akcie činí 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých).**
7. **Emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitěho vkladu, který tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to:**
  - a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
  - k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha),
  - m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 – ostatní plocha (jiná plocha),vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“). Pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha), v katastrálním území Pardubice byl

*původně označen jako pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 6833 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, v katastrálním území Pardubice, přičemž objekty řadových garáží na tomto pozemku byly odstraněny na základě rozhodnutí pod sp.zn.: SÚ 48837/2017/SK pod č.j. MmP 23068/2018 ze dne 10. dubna 2018. **Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.***

***Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií.***

***Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).***

*Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“*

(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).

- 2) Vkladatel, na straně jedné jako upisovatel, uzavřel dne 20. prosince 2023 se Společností, na straně druhé, **smlouvu o upsání akcií**, dle které upsal 11.973 (jedenáct tisíc devět set sedmdesát tři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „**Akcie**“), a svoji vkladovou povinnost se zavázal splatit vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to:
- a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
  - j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 – ostatní plocha (ostatní komunikace),

- k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha),
  - m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 – ostatní plocha (jiná plocha),
  - n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 – ostatní plocha (jiná plocha),
- vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“).

- 3) **Cena Nepeněžitého vkladu byla určena ve výši 119.730.000,-- Kč** (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).

## II. Prohlášení Vkladatele

- 1) **Vkladatel prohlašuje, že tímto vnáší Nepeněžitý vklad do Společnosti, tzn. převádí vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu na Společnost, a za tento Nepeněžitý vklad obdrží Akcie.**
- 2) Vkladatel prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.
- 3) Vkladatel prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu váznou toliko věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, ze dne 11. listopadu 2023, který tvoří **přílohu č. 1 tohoto Prohlášení**, a to jak věcná břemena již v katastru evidovaná, tak věcné břemeno, ohledně jehož vkladu se vede řízení vyznačené na listu vlastnictví plombou V-11809/20213-606 (dále též jen „**Stávající věcná břemena**“).
- 4) Vkladatel tedy výslovně prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu vyjma Stávajících věcných břemen nevázne zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitosti, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku a že není omezen v nakládání s Nepeněžitým vkladem. Dále prohlašuje, že dosud Nepeněžitý vklad na nikoho nepřevodil a ani se nezavázal na nikoho převést, že do dnešního dne neuzavřel smlouvu, kterou by zřizoval zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitostí, výhradu vlastnického práva, výhradu práva zpětné koupě, výhradu práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody

na pozemku, případně jiná vedlejší ujednání, která by jakýmkoli způsobem mohla mít vliv na uvažovaný převod vlastnického práva k Nepeněžitému vkladu, a ani se k těmto právním jednáním nezavázal.

- 5) Vkladatel prohlašuje, že mu není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí, ani že by bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění nakládat s Nepeněžitým vkladem (např. návrh na prohlášení konkursu, návrh na vyrovnání, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) a Vkladatel není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku.
- 6) Vkladatel rovněž prohlašuje, že dne podpisu tohoto Prohlášení nebyl uplatněn a nehrozí jakýkoli nárok třetí osoby ve vztahu k Nepeněžitému vkladu a Vkladateli nejsou známy žádné existující či hrozící nároky třetích osob v souvislosti s předmětem Nepeněžitého vkladu, zejména riziko dovolání se neúčinnosti právního jednání, nehrozí ani nedošlo k odstoupení od smlouvy, která je nabývacím titulem Vkladatele k předmětu Nepeněžitého vkladu ani u takové smlouvy nedošlo či nehrozí splnění rozvazovací podmínky a v případě, že takovou smlouvou je smlouva darovací, nenastaly ani nehrozí vznik skutečností, které by mohly založit právo dárce odvolat dar.
- 7) Vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu přechází na Společnost dnem vkladu práva z tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.

V Pardubicích dne 20. prosince 2023

---

**za Statutární město Pardubice  
primátor Bc. Jan Nadrechal**

Společnost **Rozvojový fond Pardubice a.s.**, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení právně jedná místopředseda představenstva Jan Kratochvíl, datum narození 29. září 1977, bytem Starý Mateřov 312/1, **tímto výslovně prohlašuje, že převzala toto Prohlášení a dále výslovně prohlašuje, že převzala Nepeněžitý vklad.**

V Pardubicích dne 20. prosince 2023

---

**za Rozvojový fond Pardubice a.s.  
místopředseda představenstva Jan Kratochvíl**

**Úřední ověření podpisů:**



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	00274046	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.10668	429	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Zelené Předměstí, č.p. 1735, obč.vyb, LV 12883				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 5623/1 LV 12883				
St.10823	107	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 12883				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 5623/2 LV 12883				
369/6	4828	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
369/7	2195	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
369/8	872	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P 372/4	1570	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P 372/8	6999	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
372/10	325	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
372/31	400	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
372/32	2790	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
372/38	1154	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	4138/1	249 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár
P	4138/2	69 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár
	5445	367 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

Oprávnění pro

RADIOKOMUNIKACE a.s., U nákladového nádraží 3144/4,  
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26705036  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: St.10668

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne 29.08.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. - opravné ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 09.01.2012.

Z-6311/2012-606

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 15:15:01. Zápis proveden dne 02.12.2022: uloženo na prac. Pardubice

V-11565/2022-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat vedení veřejné komunikační sítě, dále vstupovat na pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení dle gpl. č. 6240-367/2007

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: St.10668

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2008. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice                                      Obec: 555134 Pardubice  
Kat.území: 717657 Pardubice                                  List vlastnictví: 50001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o věcné břemeno (podle listiny)

provázování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: St.10668

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne 29.08.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. - opravné ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 21.11.2008 - založeno v Z - 14793/2009.

Z-475/2010-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společností GTS Novera s.r.o. ze dne 2.7.2009 a seznam nemovitostí ze dne 29.7.2009 - založeno pod č. Z 14793/2009 a dopněk seznamu ze dne 1.9.2010.

Z-12934/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení, umožnit přístup a příjezd za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 6240-367/2007

*Oprávnění pro*

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

*Povinnost k*

Parcela: St.10668

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.

V-9413/2009-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno užívání

části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 5562-182/2005 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 4138/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2005.

V-7623/2005-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
 Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložit do pozemků stavbu "TR Pardubice sever - Obchodní správa Pardubice" -  
dálkovou optickou sítí a právo přístupu a příjezdu za účelem jejího provozu,  
rekonstrukce, údržby a oprav v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.7519-523/2013

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: St.10668

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.12.2013. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 07.02.2014 12:14:45. Zápis proveden dne 05.03.2014.

V-1203/2014-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě  
včetně jejích opěrných a vytyčovací bodů dle gpl.č. 6240-367/2007

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: St.10668

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.08.2009.

V-8030/2009-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze  
dne 09.01.2012.

Z-6311/2012-606

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 15:15:01. Zápis proveden dne  
02.12.2022; uloženo na prac. Pardubice

V-11565/2022-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno elektrického vedení a oprávnění (zák.č.79/1957 Sb)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného  
zařízení, včetně modernizace, a právo přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad  
Labem, RČ/IČO: 28800621

Povinnost k

Parcela: 372/4

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. OMI 1 /2018 SP ze dne  
22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 06:45:00. Zápis proveden  
dne 20.07.2018.

V-8228/2018-606

Pořadí k 29.06.2018 06:45

Věcné břemeno elektrického vedení a oprávnění (zák.č.79/1957 Sb)

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

---

o

služebnost inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodního tepelného zařízení

Oprávnění pro

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad  
Labe, ŘČ/IČO: 28800621

Povinnost k

Parcela: St.10668, Parcela: St.10823, Parcela: 372/38, Parcela: 372/8

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 4/2018 SP ze dne 09.08.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2018 12:53:10. Zápis proveden dne  
05.09.2018.

V-10280/2018-606

Pořadí k 14.08.2018 12:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 10296-827/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, ŘČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 372/4, Parcela: 372/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-2000453/VB/1 za dne  
28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 10:28:58. Zápis proveden  
dne 26.04.2023.

V-3376/2023-606

Pořadí k 05.04.2023 10:28

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za účelem jejího provozování,  
údržby, obnovy, výměny a modernizace včetně odstranění v rozsahu vymezeném geometrickým  
plánem č. 10316-863/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, ŘČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 372/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016853 OMI 41/2023 ze dne  
27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 14:32:58. Zápis proveden  
dne 01.06.2023.

V-4469/2023-606

Pořadí k 10.05.2023 14:32

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

---

o Změna číslování parcel

přisloučena č.pp 372/2 kn

Povinnost k

Parcela: 372/4

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.  
strana 6*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
 Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
vznikla z č.pp 372/4 kn  
Povinnost k  
Parcela: 372/10
- o Změna číslování parcel  
vznikla z č.pp 372/3 kn, č.pp 372/4 kn, č.pp 372/1 kn, č.pp 372/2 kn,  
č.stp 2972 kn a č.pp 5623/1 kn  
Povinnost k  
Parcela: 372/8
- o Změna číslování parcel  
byly přislučeny st.p. 8691 KN a st.p. 8694 KN  
Povinnost k  
Parcela: 372/8

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou  
V-11809/2023-606

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 1507/1992 U ST PAR. 2 ZAK.C.172 91 SB.  
POLVZ:1197/1992 Z-101197/1992-606  
Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 00274046
- o Jiná listina číslo 1507/1992 UST PAR. 2 ZAK.C.172 91 SB.  
POLVZ:1197/1992 Z-101197/1992-606  
Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 00274046
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §2 zák.č. 172/91 Sb. ze dne 24.5.1991.  
Platí pro č.stp. 2971 PK.  
POLVZ:1197/1992 Z-101197/1992-606  
Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 00274046
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 15.7.1992  
dle §2 s účinností k 24.5.1991..  
POLVZ:1197/1992 Z-101197/1992-606  
Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 00274046
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §2; ZE DNE 24.5.1991.  
POLVZ:1507/1992 Z-101507/1992-606  
Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 00274046
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1, ZE DNE 24.5.1991.

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.  
 strana 7

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: C20532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 11.12.2023 11:26:29

Ověřuji pod pořadovým číslem V 517/2203, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...-listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v HRADCÍCH KRÁLOVĚ dne 11. 12. 2023  
Věra KRCÍHOVÁ  
Podpis .....  
pověř ..... Razítko .....



Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2023 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice  
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 50001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Listina

- |  |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
|  | POLVZ:981/1994  | Z-100981/1994-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §2 ZE DNE 24.5.1991.   |                 |                   |
|  | POLVZ:1228/1994 | Z-101228/1994-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 ZE DNE 24.5.1991.   |                 |                   |
|  | POLVZ:318/1995  | Z-100318/1995-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §2 s účinností v účinnosti k 24.5.1998 parcela vznikla z části st.3687/2 /KN/. |                 |                   |
|  | POLVZ:413/1995  | Z-100413/1995-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 3.6.1998, dle §2 s účinností k 24.5.1991.                    |                 |                   |
|  | POLVZ:2418/1998 | Z-102418/1998-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 128/2000 ze dne 12.4.2000.  |                 |                   |
|  | POLVZ:661/2001  | Z-100661/2001-606 |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Smlouva směnná ze dne 07.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2002.  |                 |                   |
|  |                 | V-4556/2002-606   |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Smlouva darovací ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2004.  |                 |                   |
|  |                 | V-685/2004-606    |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |
| o Smlouva kupní ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 16:15:01. Zápis proveden dne 01.11.2018.       |                 |                   |
|  |                 | V-12899/2018-606  |
| Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice                              |                 | RČ/IČO: 00274046  |

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---



