

DODATEK č. 4

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 4“)
k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00255/19/00 ze dne 19.12.2019 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████, náměstek pro techniku a služby

tel.: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Důlní služby a.s.**
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Romanem Čmielem, předsedou správní rady
IČO: 03656888
DIČ: CZ03656888, plátce DPH
ID datové schránky: veet3d9
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 9226085028/5500
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10640

(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu -
 - a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a 638 – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice.
 - b) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (dále jen „parkoviště a zpevn. pl. ul. Siroťčí 1188/3 a p. č. 1188/3,4,9“) a parkovištěm

Jeremenko, umístěného na pozemku p. č. 227/2 (dále jen „parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2“), obec Ostrava v k. ú. Vítkovice.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to:
 - a) část stavby č. p. 1145 v tomto členění:
 - kancelářské prostory (A117, A117a) o výměře **37 m²**
 - b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3 a p. č. 1188/3,4,9 (2 parkovací místa pro osobní automobily) a parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2 (1 parkovací místo pro osobní automobil) **36 m²**
- vše, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 4 (dále také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu
- Nájem movitého majetku: vnitřního vybavení (nábytek)
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje jen pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a s tím související služby (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **79 971,35 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á **6 664,28 Kč** + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				DPH	bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2		ano		
Nájem parkoviště a zpev.pl.ul.Sirotčí 1188/3,4,9 (2 os. auta), parkoviště Jeremenko p. č. 227/2 (1 os. auto)	68.2		ano		
Vodné a stočné 14 m3 (2 os.)	36;37		ano		
Nájem movitého majetku (vnitřní vybavení)	68.2		ano		
Dodávka tepelné energie	35.3		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:					6 664,28 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena souvisejících služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splátost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové

doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-maíl [REDACTED] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. smlouvy.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **1. 1. 2024**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- 1) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 20. 12. 2023

V Ostravě dne 20. 12. 2023

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Roman Čmiel
předseda správní rady