










## Smlouva o převodu nájmu

uzavřená podle § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městské části Praha 8, příspěvková organizace**  
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00639524  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 2. Původní nájemce:** **Roman Szabo**  
se sídlem: Jelínkova 1618/8, 182 00 Praha 8  
IČO: 19674406  
Datum narození:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „*původní nájemce*“)
- 3. Nový nájemce** **Ivana Vartovníková**  
se sídlem: Cafourkova 523/7, 181 00, Praha 8  
IČO: 19962690  
datum narození:   
tel. spojení:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „*Nový nájemce*“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 12. 10. 2023 Nájemní Smlouvu o nájmu č. ev. NP-KDL-04/2023, jejímž předmětem je pronájem kanceláře ve stavbě č. p. 1661, objekt občanské vybavenosti, na adrese Burešova 1661/2, 182 00, Praha 8 (dále jen „*Stavba*“), který je součástí pozemku parc. č. 2346/2000 v obci Praha, katastrálním území Kobylii, o výměře 3702 m<sup>2</sup>, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 1612 (dále jen „*Pozemek*“). Pronajímatel touto smlouvou přenechal původnímu nájemci za nájemné do užívání tyto prostory umístěné ve Stavbě:  
- podlaží: 2 NP,

- č. prostorů: 332,
  - počet místností: 1, viz plánek, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí,
  - o celkové podlahové výměře 20,04 m<sup>2</sup>.
- (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).

2. Smluvní strany uzavírají z důvodu restrukturalizace původního nájemce a s ní souvisejícím převodem podnikatelské činnosti na nového nájemce tuto smlouvu o převodu nájmu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

### **III.**

#### **Souhlas pronajímatele**

Pronajímatel souhlasí s převodem nájmu podle čl. II. odst. 1. této smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce za podmínek sjednaných v čl. IV. této smlouvy.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel a Nový nájemce se dohodli, že touto smlouvou Nový nájemce souhlasí s převzetím Smlouvy o nájmu, ve všech jejích bodech a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vyplývající z této Nájemní smlouvy od data jejího převzetí.

### **V.**

#### **Převod nájmu**

1. Původní nájemce touto smlouvou převádí na Nového nájemce nájem specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a za podmínek a v rozsahu specifikovaných v čl. IV této smlouvy, a to se souhlasem pronajímatele, a nový nájemce převod takto specifikovaného nájmu přijímá.
2. Původní nájemce touto smlouvou převádí na Nového nájemce veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu a Nový nájemce veškerá práva a povinnosti Původního nájemce přijímá, včetně všech závazků a pohledávek Původního nájemce.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2024.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení původní nájemce a 2 vyhotovení nový nájemce.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

V Praze dne: 20. 12. 2023

V Praze dne: 20. 12. 2023

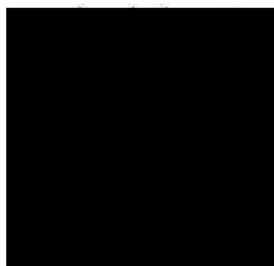
V Praze dne: 20. 12. 2023

Za pronajímatele:



Syngogy 2. P.

ce:



Nový nájemce:

