

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo evidované u objednatele pod č. 073/OS/2023  
(dále jen „**tento dodatek**“)

mezi

### **Státní tiskárna cenin, s. p.**

se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl ALX, vložka 296  
zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem  
IČO: 00001279  
DIČ: CZ00001279  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 200210002/2700

(dále jen „**objednatel**“)

a

### **EMTANDEM s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410  
zastoupen: Ing. Pavlem Pospíšilem. jednatelem společnosti  
IČO: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 109786414/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně označeny jako „**smluvní strany**“)

## **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2023 výše uvedenou smlouvu o dílo (dále jako „**smlouva**“). Smluvní strany se nyní dohodly, že předmět plnění dle čl. II odst. 1 smlouvy se rozšiřuje o práce, na kterých se smluvní strany dohodly, že mají být provedeny nad rámec původně sjednaného plnění (vícepráce) a zužuje o sjednané práce, které nemají být provedeny (méněpráce), a to v rozsahu změnových listů č. 1 a 2, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku a které jsou podkladem pro vypracování tohoto dodatku dle čl. II odst. 13 smlouvy.
2. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dle čl. II odst. 13 a čl. XV odst. 2 smlouvy dohodly, že smlouva se mění takto:

### **Čl. IV. odst. 1 smlouvy nově zní:**

„1. Cena díla podle čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou

zhotovitele a změnovými listy č. 1 a 2 a činí:

**980.695,31 Kč bez DPH**

(slovy: **devětsetosmdesáttisícšestsetdevadesátpět korun českých a třicetjeden haléř) bez DPH**

z toho činí cena za:

- a) předmět plnění podle čl. II odst. 2 písm. a) ..... **199.365,40 Kč bez DPH**  
b) předmět plnění podle čl. II odst. 2 písm. b) ..... **781.329,91 Kč bez DPH.“**

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn po jeho podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv. Veškeré úkony související se zveřejněním zajistí objednatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1  
Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Tomáš Hebelka, MSc  
generální ředitel  
Státní tiskárna cenin, s. p.

---

Ing. Pavel Pospíšil  
jednatel společnosti

## Změnový list č. 1 - byt 2.3.

**Objednatel:** Státní tiskárna cenin, s. p.

**Zhotovitel** EMTANDEM s.r.o.

**Akce:** Provedení opravy v bytech 2.3. a 2.7. v objektu Jindřišská 22, Praha 1

**Číslo SoD:** 073/OS/2023 (evidovaná u objednatele)

**Změna:** Na žádost objednatele došlo ke změně v dodávce zařizovacích předmětů WC a koupelny; ke změně dlažby a obkladů

**Odpočty:** Na žádost objednatele došlo k zúžení o dodávku a montáž závěsného WC Geberit, vč. montáže

**Vícenáklady:** Na žádost objednatele a aktuálnímu stavu v prostorách bytu došlo k rozšíření o zpětnou klapku do odpadního potrubí; dodatečný nátěr v koupelně, dodávka VZT větracích mřížek, osvětlovacích LED těles.

**Zdůvodnění/příčina:** Práce a dodávky nepředpokladané při zadání zakázky provedené na žádost objednatele.

**Příloha:** položkový rozpočet - více a méně práce

Soubor	pol.	Popis	Jednotka	Množství	jednotková cena	Celková cena
ZL č. 1	2	stěny, přízdívky a stropy	snížení			-9 639,00 Kč
	3	úpravy povrchů vnitřní a venkovní	snížení			-2 355,00 Kč
	4	vnitřní kanalizace koupelna, WC, kuchyně	zvýšení			598,00 Kč
	6	zařizovací předměty koupelna a WC	snížení			-20 564,00 Kč
			zvýšení			12 857,00 Kč
	7	podlaha z dlaždic koupelna	snížení			-8 666,00 Kč
			zvýšení			6 560,80 Kč
	8	obklady keramické	snížení			-27 034,00 Kč
			zvýšení			21 624,00 Kč
	10	vzduchotechnika	snížení			-2 650,00 Kč
			zvýšení			1 570,00 Kč
	11	elektropráce	zvýšení			654,00 Kč
	13	dokončující práce	snížení			-1 893,09 Kč
			zvýšení			2 850,00 Kč
<b>Celkem snížení</b>						<b>-72 801,09 Kč</b>
<b>Celkem nárůst</b>						<b>46 713,80 Kč</b>
<b>suma (snížení plus nárůst)</b>					netto Kč	<b>-26 087,29 Kč</b>
<b>sleva</b>					netto Kč	<b>0,00 Kč</b>
<b>celkem za ZL č. 1</b>					netto Kč	<b>-26 087,29 Kč</b>
<b>celková cena bytu 2.3. před změnou č. 1</b>					netto Kč	<b>225 452,69 Kč</b>
<b>méněnáklady</b>					netto Kč	<b>-26 087,29 Kč</b>
<b>celková cena bytu 2.3. vč.změny č. 1</b>					netto Kč	<b>199 365,40 Kč</b>

Vystaveno: Ing. Pavel Pospíšil jednatel společnosti	TDI:	Povoleno:
Dne:		Dne:

## Změnový list č. 1 - více a méně práce - byt 2.3.

Oprava koupelny Jindřišská 940/22, Praha 1 - byt 2.3  
 Více a méně práce - soupis prací, výkaz výměr  
 Datum: 04.12.2023

EMTANDEM s.r.o.  
 Evropská 673/158, Praha 6  
 DIČ: CZ63986949

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>2 stěny a přízdívky</b>				
nádržka pro zazdění k WC Geberit Kombifix	ks	-1	5685	-5 685,00
zabudování nádržky konstrukce (Geberit) + ukotvení a obezdění	ks	-1	3954	-3 954,00
<b>celkem</b>				<b>-9 639,00</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele přízdívka v koupelně na Wc Geberit a umyvadlo	m2	-3	785	-2 355,00
<b>celkem</b>				<b>-2 355,00</b>
<b>4 vnitřní kanalizace koupelna, wc, kuchyně</b>				
zpětná klapka na odpadní potrubí ke sprch.koutu	kpl	1	598	598,00
<b>celkem</b>				<b>598,00</b>
<b>6 zařizovací předměty koupelna, wc</b>				
WC závěsné Vitra Integra Rim-Ex včetně sedátka, zadní odpad 7062-003-6288	ks	-1	4990	-4 990,00
WC mísa Brevis Vario kombi SATBRE031RREXVP	ks	1	6066	6 066,00
Sprchová zástěna rohová	ks	-1	21640	-21 640,00
Sprchový kout čtverec 90x90 cm Huppe Next 140103.069.322	ks	1	9537	9 537,00
instalace umyvadlové skřínky a zrcadlové skřínky včetně kotevního materiálu	ks	2	685	1 370,00
instalace sprchového koutu včetně seřízení	ks	1	1950	1 950,00
<b>celkem</b>				<b>-7 707,00</b>
<b>7 podlaha z dlaždic koupelna</b>				
velkoformátová keramická dlažba 60x40cm nebo 60x60cm	m2	-8	1026	-8 208,00
keramická dlažba 20x20cm MARENOS 20	m2	8	575	4 600,00
hydroizolační nátěr podlah hmotou - plocha podlahy vč. rohových pásků	m2	4,3	456	1 960,80
přechodové lišty PVC/dlažba	ks	-1	458	-458,00
<b>celkem</b>				<b>-2 105,20</b>
<b>8 obklady keramické</b>				
ukončovací lišty pod obklad po obvodě koupelny a u dveří horní ukončení obkladu - předpoklad hliník mat	bm	-16	254	-4 064,00
rohové lišty pod obkladu a dveří předpoklad hliník mat	bm	-10	245	-2 450,00
obklad velkoformátový max.do rozměru 60x40 cm	m2	-20	1026	-20 520,00
obklad velkoformátový rozměru 20x120 cm	m2	7,68	879	6 750,72
obklad velkoformátový rozměru 10x30 cm	m2	14,28	576	8 225,28
rohová podobkladová lišta leská	ks	2	485	970,00
revizní dvířka pod obklad 20x20cm	ks	1	856	856,00
montáž obkladů velkoformátových příplatek mix rozměru a barev koupelna, wc do výšky 2 metrů	m2	17	230	3 910,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - podlaha	m2	2	456	912,00
<b>celkem</b>				<b>-5 410,00</b>
<b>10 vzduchotechnika</b>				
nové větrací mřížky a s instalací	ks	2	785	1 570,00
nový ventilátor koupelna včetně vedení a zapojení	ks	-1	2650	-2 650,00
<b>celkem</b>				<b>-1 080,00</b>
<b>11 elektropráce</b>				

osvětlovací LED čtvercové těleso přisazené bílé - koupelna	ks	1	654	654,00
<b>celkem</b>				<b>654,00</b>

<b>12 dokončující práce</b>				
náklady na dopravné	kpl	1	2850	2 850,00
VRN - rozdíl v ceně	%	7%	-27044	-1 893,09
<b>celkem</b>				<b>956,91</b>

celkem bez DPH 15%	-	26 087,29 Kč
DPH 15 %	-	3 913,09 Kč

celkem s DPH 15 %	-30 000,38 Kč
-------------------	---------------

vypracoval : XXX  
dne: 11.12.2023

**Změnový list č. 2 - byt 2.7.**

**Objednatel:** Státní tiskárna cenin, s. p.

**Zhotovitel** EMTANDEM s.r.o.

**Akce:** Provedení opravy v bytech 2.3. a 2.7. v objektu Jindřišská 22, Praha 1

**Číslo SoD:** 073/OS/2023 (evidovaná u objednatele)

**Změna:** Na žádost objednatele došlo ke změně v dodávce zařizovacích předmětů WC a koupelny; změně dlažby, obkladů a deskových radiátorů

**Odpočty:** Na žádost objednatele došlo k zúžení o dodávku a montáž závěsného WC Geberit; nerealizace přízdívky v koupelně a dodávka a montáž topného žebříku

**Vícenáklady:** Na žádost objednatele a aktuálnímu stavu v prostorách došlo k rozšíření o SDK stropu v koupelně a WC, obezdění potrubí na WC; oprava zdi v koupelně chemickou kotvou; změna instalce soustavy vnitřní kanalizace v koupelně, WC a kuchyni; dodatečný nátěr v koupelně, dodávka VZT větracích mřížek, osvětlovacích LED těles.  
Na žádost objednatele došlo k rozšíření o dodávku interiérových dveří, vč. montáže a nátěru stávajících zárubní.

**Zdůvodnění/příčina:** Práce a dodávky nepředpokládané při zadání zakázky provedené na žádost objednatele.

**Příloha:** 2 x položkový rozpočet - více a méně práce

Soubor	pol.	Popis	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
ZL č. 2	2	stěny, přízdívky a stropy	snížení			-9 639,00 Kč
			zvýšení			17 850,00 Kč
	3	úpravy povrchů vnitřní a venkovní	snížení			-1 962,50 Kč
			zvýšení			6 430,00 Kč
	4	vnitřní kanalizace koupelna, WC, kuchyně	zvýšení			12 560,00 Kč
	6	zařizovací předměty koupelna a WC	snížení			-42 970,00 Kč
			zvýšení			24 920,00 Kč
	7	podlaha z dlaždic koupelna a WC	snížení			-7 182,00 Kč
			zvýšení			5 393,00 Kč
	8	obklady keramické	snížení			-35 298,00 Kč
			zvýšení			25 670,00 Kč
	9	plynový kotel a kompletní nový rozvod a radiátory	snížení			-41 070,00 Kč
			zvýšení			51 310,00 Kč
11	vzduchotechnika	zvýšení			1 570,00 Kč	
12	elektropráce	zvýšení			6 540,00 Kč	
13	dokončující práce	zvýšení			7 978,51 Kč	
ZL č. 2.1	1, 2, 3	truhlářské práce, lakýrnické práce, dokončující práce	zvýšení			32 060,80 Kč
Celkem snížení						<b>-138 121,50 Kč</b>
Celkem nárůst						<b>192 282,31 Kč</b>
suma (snížení plus nárůst)					netto Kč	<b>54 160,81 Kč</b>
sleva					netto Kč	<b>0,00 Kč</b>
celkem za ZL č. 2					netto Kč	<b>54 160,81 Kč</b>
celková cena bytu 2.7. před změnou č. 2					netto Kč	<b>727 169,10 Kč</b>
vícenáklady					netto Kč	<b>54 160,81 Kč</b>
celková cena bytu 2.7. vč.změny č. 2					netto Kč	<b>781 329,91 Kč</b>

Vystaveno: Ing. Pavel Pospíšil  
jednatel společnosti

TDI:

Povoleno:

Dne:

Dne:

## Změnový list č. 2 - více a méně práce - byt 2.7.

Oprava bytu Jindřišská 940/22, Praha 1 - byt 2.7.  
 Více a méně práce - soupis prací, výkaz výměr  
 Datum: 04.12.2023

EMTANDEM s.r.o.  
 Evropská 673/158, Praha 6  
 DIČ: CZ63986949

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>2 stěny, přízdívky a stropy</b>				
SDK strop včetně roštu a instalace koupelna	m2	5	1650	8 250,00
SDK strop včetně roštu a instalace Wc	m2	3	1650	4 950,00
nádržka pro zazdění k WC Geberit Kombifix	ks	-1	5685	-5 685,00
zabudování nádržky konstrukce (Geberit) + ukotvení a obezdění	ks	-1	3954	-3 954,00
obezdění potrubí a uzávěru vody s měněním za Wc s nádržkou	ks	1	4650	4 650,00
<b>celkem</b>				<b>8 211,00</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
vložení armovací plastové sítě (perliny) do flexi tmele přízdívka v koupelně u sprchového koutu / šikmina	m2	-2,5	785	-1 962,50
dodání materiálu a "sešití" zdi v koupelně armaturou a chemickou kotvou 9x	kpl	1	3250	3 250,00
provedení drážek a vrtů pro provedení "sešití" plus aplikace chemické kotvy	ks	12	265	3 180,00
<b>celkem</b>				<b>4 467,50</b>
<b>4 vnitřní kanalizace koupelna, wc, kuchyně</b>				
kompletní předělání soustavy odpadního potrubí práce /materiál v kuchyni včetně propojení veškerých instalací na páteřní stoupačku v domě, odvětrání meziprostoru strop restaurace/podlaha a zavedení průduchu do komínového tělesa a včetně přívzdušňovací hlavice	kpl	1	12560	12 560,00
<b>celkem</b>				<b>12 560,00</b>
<b>6 zařizovací předměty koupelna, wc</b>				
WC závěsné Vitra Integra Rim-Ex včetně sedátka, zadní odpad 7062-003-6288	ks	-1	4990	-4 990,00
WC mísa Brevis Vario kombi SATBRE031RREXVP	ks	1	6066	6 066,00
keramická vanička 80 x 140 cm sprchového koutu	ks	1	8235	8 235,00
Sprchové dveře 140 cm, bezbariérový vstup, SAT TEX BB SATTEXDBB140CRT	ks	1	8669	8 669,00
umyvadlo Ideal Standard Strada 50x42 cm otvor pro baterii uprostřed K077701	ks	-1	3250	-3 250,00
sprchová vanička obdélníková SAT 140x80 cm litý mramor SIKOLIMCC14080	ks	-1	9950	-9 950,00
Sprchová zástěna 140cm posuvná	ks	-1	24780	-24 780,00
instalace sprchového koutu včetně seřízení	ks	1	1950	1 950,00
<b>celkem</b>				<b>-18 050,00</b>
<b>7 podlaha z dlaždic koupelna a wc</b>				
velkoformátová keramická dlažba 60x40cm nebo 60x60cm	m2	-7	1026	-7 182,00
keramická dlažba 20x20cm MARENOS 20	m2	7	575	4 025,00
hydroizolační nátěr podlah hmotou - podlaha vč. rohových pásků	m2	3	456	1 368,00
<b>celkem</b>				<b>-1 789,00</b>
<b>8 obklady keramické</b>				
ukončovací lišty pod obklad po obvodě koupelny a u dveří horní ukončení obkladu - předpoklad hliník mat	bm	-12	254	-3 048,00
rohové lišty pod obkladu a dveří předpoklad hliník mat	bm	-6	245	-1 470,00
rohová podobkladová lišta leská	ks	3	485	1 455,00
revizní dvířka pod obklad 30x30cm	ks	1	1125	1 125,00
obklad velkoformátový max.do rozměru 60x40 cm	m2	-30	1026	-30 780,00
obklad velkoformátový rozměru 20x120 cm	m2	4	879	3 516,00

obklad velkoformátový rozměru 10x30 cm	m2	24	576	13 824,00
montáž obkladů velkoformátových příplatek za mix rozměrů a odstínů koupelna, wc	m2	25	230	5 750,00
<b>celkem</b>				<b>-9 628,00</b>

<b>9</b>	<b>plynový kotel a kompletní nový rozvod a radiátory</b>			
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 22 600/1000	ks	2	6050	12 100,00
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 22 600/900	ks	3	5850	17 550,00
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 22 600/1100	ks	1	6350	6 350,00
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 21 900/500	ks	1	4850	4 850,00
koupebný žebřík 60 x 180	ks	1	6540	6 540,00
termostatická hlavice topení	ks	8	265	2 120,00
dvojitě uzavírací šroubení k radiátorům včetně redukce 3/4	ks	8	225	1 800,00
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 33 – třívrstvý 1100x600 pokoje	ks	-4	7852	-31 408,00
deskový radiátor Korado Radik VK Typ 21 – dvouvrstvý 600x600 chodba	ks	-1	3452	-3 452,00
radiátor kombinovaný žebřík Thermal Trend KDO 185x75 cm bílá KDO7501850 - koupelna vč. montáže	ks	-1	6210	-6 210,00
<b>celkem</b>				<b>10 240,00</b>

<b>11</b>	<b>vzduchotechnika</b>			
nové větrací mřížky a s instalací	ks	2	785	1 570,00
<b>celkem</b>				<b>1 570,00</b>

<b>12</b>	<b>elektropráce</b>			
osvětlovací LED čtvercová tělesa přisazená bílá - pokoje koupelna a Wc	ks	10	654	6 540,00
<b>celkem</b>				<b>6 540,00</b>

<b>13</b>	<b>dokončující práce</b>			
náklady na dopravné -	kpl	1	2000	2 000,00
náklady na dopravné -	kpl	1	4850	4 850,00
VRN z navýšení ceny	%	7%	16122	1 128,51
<b>celkem</b>				<b>7 978,51</b>

celkem bez DPH 15%	<b>22 100,01 Kč</b>
DPH 15 %	<b>3 315,00 Kč</b>

celkem s DPH 15 %	<b>25 415,01 Kč</b>
-------------------	---------------------

vypracoval : XXX  
dne: 11.12.2023



## Změnový list č. 2 - více práce - byt 2.7.

Oprava bytu Jindřišská 940/22, Praha 1 - byt 2.7.  
 Více práce - soupis prací, výkaz výměr  
 Datum: 04.12.2023

EMTANDEM s.r.o.  
 Evropská 673/158, Praha 6  
 DIČ: CZ63986949

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 truhlářské práce</b>				
interérové dveře 60cm plné	ks	2	985	1 970,00
interérové dveře 70cm prosklené Sierra	ks	1	2473	2 473,00
interérové dveře 80cm prosklené Sierra	ks	3	2473	7 419,00
kování na interérové dveře klika/klika Monet	ks	4	199	796,00
stavební zámek na dveře Wc a koupelnu - otevírání na klíčku	ks	2	386	772,00
kování na interérové dveře provedení pro Wc a koupelnu Monet Wc	ks	2	280	560,00
instalace kování Monet	ks	6	265	1 590,00
instalace, podfíznutí, seřízení dveřních křídel	ks	6	899	5 394,00
dodávka a instalace větracích obdélníkových mřížek bílý plast - Wc a koupelna	ks	4	504	2 016,00
<b>celkem</b>				<b>22 990,00</b>
<b>2 lakýrnické práce</b>				
obroušení a odmaštění kovových zárubní	ks	6	145	870,00
základní nátěr zárubní s mezibroušením	ks	6	385	2 310,00
vrchní dvojnásobný syntetický nátěr zárubní	ks	6	455	2 730,00
<b>celkem</b>				<b>5 910,00</b>
<b>3 dokončující práce</b>				
náklady na dopravné	kpl	1	1450	1 450,00
VRN	%	7%	24440	1 710,80
<b>celkem</b>				<b>3 160,80</b>

celkem bez DPH 15%  
 DPH 15 %

**32 060,80 Kč**  
**4 809,12 Kč**

celkem s DPH 15 %

**36 869,92 Kč**

vypracoval : XXX  
 dne: 11.12.2023