**Smlouva o dílo č. 2/2017**

**na zhotovení díla**

**„Dětský domov Polička – oprava sociálních zařízení“**

**Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel**: | **Dětský domov Polička** | |
| Sídlo - adresa: | 1. Lidmilové 505, 572 01 Polička |
| Zastoupen: | **Bc. Miroslavou Přiklopilovou** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  Bc. Miroslava Přiklopilová | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  Bc. Miroslava Přiklopilová | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:  Bc. Miroslava Přiklopilová | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  Bc. Miroslava Přiklopilová | |
| IČ: | 63609291 |
| DIČ: | CZ63609291 |
|  |  |
|  |  |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel**: | **Bárta Bohumír** | |
|  |  | |
| Sídlo - adresa: | Bárta Bohumír  Paseky 956,572 01 Polička |
| Zastoupen: | **Bohumír Bárta** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  **Bohumír Bárta** | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  **Bohumír Bárta** | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:  **Bohumír Bárta** | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  **Bohumír Bárta** | |
| IČ: | **14554313** |
| DIČ: | **CZ7206073501** |
| Bankovní spojení: | 1219012369/0800 |
|  |  |
|  | **Zapsán v živnostenském rejstříku 02. 01. 2007** |
| Sídlo - adresa: | Paseky 956,572 01 Polička |
|  |  |

Smluvní strany se dohodly, že objednavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy dětský domov bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj zhotovitele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

**Dětský domov Polička – oprava sociálních zařízení**

1. Předmětem zakázky jsou stavební opravy sociálních zařízení v budově dětského domova v Poličce, spočívající ve:

* výměně zařizovacích předmětů
* provedení nových povrchových úprav stěn a podlah
* výměně rozvodů TZB

1. Rozsah díla je dán soupisem prací uvedeným v zadávací dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**334 566,42** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **50 184,96** Kč.

Cena včetně DPH činí **384 751,38** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Cena díla je zpracována dle projektové dokumentace a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **23. 6. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny do 4 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli**: 07. 08. 2017**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Dětský domov Polička, A. Lidmilové 505, 572 01 Polička
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

**Článek IV.**

**Součásti Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace stavby

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

V Poličce dne 23. 06. 2017

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  --------------------------------------------------- | Zhotovitel:  -------------------------------------------------- |
| **Dětský domov Polička**  Bc. Miroslava Přiklopilová  ředitelka | Bohumír Bárta |