

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,  
Ubytovací a stravovací služby (dále také USSS)**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále také objednatel)

#### 1.2. Zhotovitel:

**Prádelna Frenštát s.r.o.**

Sídlo: Záhuní 910, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Zastoupená: Bc. Svatopluk Hrček  
IČ: 25830112  
DIČ: CZ25830112  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 9503300217/0100

(údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní zhotovitel zapsán)

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále tak zhotovitel)

### 2. Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel provedl zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Praní a chemické čištění prádla, a to za účelem výběru zhotovitele díla.

2.2. V návaznosti na výsledek tohoto zadávacího řízení Objednatel rozhodl o výběru nabídky zhotovitele.

2.3. Touto smlouvou o dílo jsou v plném rozsahu sjednány veškeré obchodní a technické podmínky plnění Veřejné zakázky.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provádět pro objednatele služby specifikované v článku 3. a dalších ustanoveních této smlouvy.

2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost uvedenou v této smlouvě a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) předmět plnění odpovídá této smlouvě, a že plnění provedené zhotovitelem bude mít odpovídající vlastnosti a kvalitu,
- b) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy odpovídající a důstojné pracovní podmínky. Odpovídajícími a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,
- c) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,
- d) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky,
- e) zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000 Kč.

### 3. Dílo

3.1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí služby praní a čištění, a to zejména:

- praní ložního prádla, přikrývek, polštářů, přehozů a dek,
- praní hotelového prádla tj. ložní prádlo, ručníky a osušky, přehozy,
- praní prádla a pracovních oděvů pro zaměstnance ubytovacích služeb a stravovacích služeb,
- praní ubrusů pro stravovací služby,
- čištění polštářů.

3.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele služby spočívající v praní prádla a chemickém čištění. Tyto služby dále zahrnují zejména svoz prádla z vymezených svozových míst, třídění prádla podle stupně znečištění a třídění pro chemické čištění, praní prádla, chemické čištění, sušení prádla, žehlení, napařování a mandlování prádla, balení prádla pro expedici, expedici prádla a rozvoz prádla a zakázek zpět do svozových míst.

3.3. Součástí plnění zhotovitele je doprava na místo plnění dle pokynů objednatele.

3.4. Objednatel není vázán předpokládaným množstvím jednotlivých druhů zboží, jehož množství uvedené v příloze této smlouvy je orientační a objednatel je oprávněn u jednotlivých druhů prádla toto množství překročit nebo nevyčerpat, a to bez sankcí, přičemž celkový objem služby zůstává zachován.

#### 4. Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění je provozovna zhotovitele.

4.2. Svozovými místy objednatele jsou:

- VŠB – TUO, Ubytovací služby, Ostrava-Poruba, Studentská 1770/1, koleje VŠB – TUO
- VŠB – TUO, Stravovací služby, Ostrava-Poruba, Studentská 2171/3, menza

4.3. Smluvní strany se dohodly na pravidelném týdenním svozu odebírání a předávání prádla a zakázek s tím, že počátek tohoto cyklu stanoví objednatel. Ze strany objednatele může dojít jednostranně ke změně cyklu i k posunutí dne v týdnu, od kterého se cyklus počítá. Odebírání a předávání prádla se bude uskutečňovat v pracovní dny, v době od 6:00 hod. do 14:00 hod., mimořádné dodávky budou realizovány s dodací lhůtou do 14 dnů. Mimořádné expresní praní do 48 hodin, s maximálním navýšením ceny 20 % v dané položce oproti ceníku. Maximální požadovaný objem prádla v týdenním cyklu je 1000 ks rovného prádla. Prádlo bude označeno značkou objednatele a tříděno dle technologického postupu zhotovitele, zbavené všech cizích předmětů.

4.4. Tato smlouva je sjednána na dobu nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025.

#### 5. Cena díla

5.1. Pevná cena sjednaná ve smlouvě je 2 000 000 Kč bez DPH. Cena za jednotlivé služby dle článku 3 této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, a to takto: cena za poskytnutí služeb spočívajících v praní prádla a chemickém čištění, včetně dopravy, je stanovena položkovým ceníkem, který je přílohou 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

5.2. Ceny za položky neuvedené v nabídce zhotovitele budou účtovány za cenu v místě a čase obvyklou, v souladu s aktuálním položkovým ceníkem zhotovitele.

#### 6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že cena služeb bude uhrazena na základě faktury, a to dvakrát měsíčně, podle míst plnění uvedených v článku 4 a dle druhu činnosti (hlavní činnost a doplňková činnost). Podkladem pro vyúčtování budou písemná potvrzení o předání prádla zhotoviteli a písemná potvrzení o převzetí vypraného prádla zpět objednatelem (dodací listy). Potvrzení budou Objednatelem označena místem plnění a druhem činnosti.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktury budou v souladu s článkem 6 odst. 2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy na základě písemného potvrzení objednatele k jednotlivým položkám předmětu díla.
- 6.4. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že uvedená cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.7. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla,
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - seznam příloh,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto

plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet zhotovitele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

- 6.11. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

## **7. Kvalita díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby řádně a včas s vynaložením odborné péče.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré pokyny a návody týkající se čištění a praní prádla a souvisejících úkonů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do svozového místa vrátit prádlo a zakázky nepoškozené, úplné, vyžehlené a poskládané, rozdělené do skupin tak, jak bylo předáno zhotoviteli s předvyplněným písemným potvrzením o převzetí prádla a zakázek.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k čištění a praní prádla.
- 7.5. Jsou-li služby poskytovány vadně, je zhotovitel již v průběhu jejich provádění povinen odstranit vytčené nedostatky ve kvalitě služby, a to jak na základě výzvy objednatele, tak i na základě vlastní kontroly.
- Nekvalitně prováděnými službami se rozumí:
- rozdíly v počtu vrácených kusů po realizaci služby
  - prádlo zaměněné za jiné či prádlo třetí osoby
  - nedokonale vyprané a vyžehlené prádlo, nedokonale vyčištěné a vyžehlené zakázky
  - poškození (zabarvené, roztrhané kusy apod.).
- 7.6. Objednatel je kdykoliv oprávněn provést kontrolu technického vybavení zhotovitele a opatření zhotovitele k zajištění jakosti, jakož i dodržování postupů předepsaných pro čištění a praní prádla, a to přímo v provozovně zhotovitele. Tuto kontrolu je objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Předání a převzetí prádla a zakázek k chemickému čištění bude organizováno ve svozovém místě. O předání každé zakázky bude sepsáno písemné potvrzení, které bude obsahovat přesný popis předávaného prádla a zakázek k chemickému čištění po kusech. Objednatel při předání Zhotoviteli prádlo označí dle druhu své činnosti (hlavní činnost a doplňková činnost).

8.2. Zhotovitel je povinen si ve svozovém místě prádlo a zakázky převzít, podpisem písemného potvrzení stvrzuje údaje uvedené na potvrzení. Písemné potvrzení slouží jako podklad pro vyúčtování ceny zhotovitele, bez písemného potvrzení nebude cena zaplacená.

## 9. Sankce

9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, může objednatel požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny jednotlivého svozu prádla.

9.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může zhotovitel požadovat a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

9.3. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

9.4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

## 10. Ukončení platnosti smlouvy

10.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jí k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona.

10.2. Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel tuto smlouvu opakovaně a podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- opakovaná reklamace kvality díla ze strany objednatele alespoň dvakrát v průběhu jednoho roku trvání smlouvy.

10.4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Vypovědní lhůta je v takovémto případě tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

## 11. Závěrečná ujednání

11.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.


11.2. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí občanským zákoníkem. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené změnami této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147 a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 11.6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
- 11.9. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran kupující, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

Za objednatele:

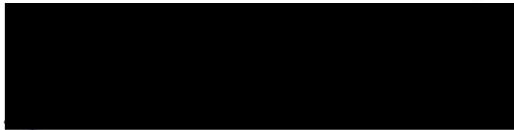
V Ostravě

19. 12. 2023

  
Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka

Za zhotovitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm 23. 11. 2023

  
Bc. Svatopluk Hrček  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet

## Praní

Sortiment	popis	rozměr	Množství za 1 rok	cena za 1 ks	cena celkem za 1 rok	DPH	cena celkem za 1 rok
		cm	kusy	bez DPH	bez DPH		s DPH
prostěradlo	plátno	210*150	7250	18,50	134125,00	21%	162291,25
prostěradlo	napínací froté, jersey		7900	22,00	173800,00	21%	210298,00
povlak – cícha	barevný, bavlna	200*140	7300	24,50	178850,00	21%	216408,50
povlak – polštář	barevný, bavlna	90*70	7300	13,00	94900,00	21%	114829,00
povlak – cícha	bílý, bavlna	200*140	8200	24,50	200900,00	21%	243089,00
povlak – polštář	bílý, bavlna	90*70	8500	13,00	110500,00	21%	133705,00
osuška	froté, bavlna, bílá	130*70	7250	21,50	155875,00	21%	188608,75
ručník	froté, bavlna, bílá	90*50	7600	15,00	114000,00	21%	137940,00
ručník	froté, bavlna, bílá	45*30	3150	13,00	40950,00	21%	49549,50
předložka do koupelny	froté, bavlna, bílá	65*50	1940	15,00	29100,00	21%	35211,00
ručník	plátno	90*50	85	15,00	1275,00	21%	1542,75
utěrka	plátno	50*50	500	12,50	6250,00	21%	7562,50
polštář	duté vlákno	x	185	130,00	24050,00	21%	29100,50
přikrývka	duté vlákno	x	170	170,00	28900,00	21%	34969,00
deka	akryl	200*150	50	80,00	4000,00	21%	4840,00
přehoz	x	180*120	10	20,00	200,00	21%	242,00
závěs	x	m <sup>2</sup>	10	35,00	350,00	21%	423,50
záclona	x	m <sup>2</sup>	10	28,00	280,00	21%	338,80
ubrus	bílý, bavlna	160*140	10	21,00	210,00	21%	254,10
ubrus	banketní, bavlna	480*140	150	42,00	6300,00	21%	7623,00
ubrus	bílý, bavlna	150*140	1150	20,00	23000,00	21%	27830,00
zástěra	obyčejná	x	10	18,00	180,00	21%	217,80
zástěra	šatová	x	200	19,00	3800,00	21%	4598,00
rondon	šedý, bavlna	x	10	20,00	200,00	21%	242,00
plášť	bílý, bavlna	x	10	26,00	260,00	21%	314,60
kalhoty	bílý, bavlna	x	190	25,00	4750,00	21%	5747,50
tričko	bílý, bavlna	x	975	18,00	17550,00	21%	21235,50
laboratorní halenka	bílý, bavlna	x	15	20,00	300,00	21%	363,00
<b>cena celkem za 1 rok</b>	x	x	x	x	1354855,00	21%	1639374,55

## Čištění

polštáře	pérové	90*70	500	130	65000,00	21%	78650,00
<b>cena celkem za čištění</b>	x	x	x	x	65000,00	21%	78650,00

<b>celková cena praní + čištění</b>	x	x	x	x	1419855,00	21%	1718024,55
-------------------------------------	---	---	---	---	------------	-----	------------