

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení §536-565 obchodního zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednavatel:** Nemocnice Prachatice, a.s  
Nebahovská 1015  
383 01 Prachatice

**Zastoupení:** předseda Ing. Michal Čarvaš, MBA,  
místopředseda MUDr.František Stráský

IČO: 26095165  
DIČ: CZ26095165  
Číslo účtu: 175609387/0600, GE Money Bank Prachatice

**Zhotovitel:** František Seibl, Krumlovská 1126, 383 01 Prachatice

IČO: 280 84 063  
Číslo účtu:

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem smlouvy je: výměna střešní krytiny vč.paropropustné fólie, latí a hřebenáčů na bytovém domě Horní 136, Prachatice (viz. příloha č.1).**

**Zhotovitel se zavazuje, že jako krytinu použije stejnou jako je stávající - červená pálená Bobrovka /režná/, je to též podmínka Památkového úřadu Prachatice.**

**Zhotovitel zajistí též výměnu podpěr vodiče na hromosvod a novou revizní správu.**

**Zhotovitel se zavazuje, že vše provede podle platných norem, tak aby nedocházelo ke kondenzaci vody na stěnách podkrovního bytu.**

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

**Zahájení:** 17.7.2017  
**Dokončení:** 31.8.2017

## 4. DOHODA O CENĚ

Zhotovitel s objednavatelem v souladu se zněním §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	397 449 Kč
DPH 15% :	59 617 Kč
<b><u>Cena vč. DPH:</u></b>	<b><u>457 066 Kč</u></b>

V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla. Sazba DPH bude fakturována dle platné zákonné normy k datu vystavení fakturačního dokladu.

## 5. FINANCOVÁNÍ

Daňový doklad bude vystaven po dokončení díla nebo nejpozději ke konci řádného kalendářního měsíce na základě provedených dodávek a prací převzatých objednavatelem.

Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno a s cenou díla s níž byl obeznámen prostřednictvím zkráceného položkového rozpočtu, souhlasí (viz.příloha č.1). Obě strany berou na vědomý, že veškeré změny a vícepráce proti schválenému zkrácenému položkovému rozpočtu, které budou odsouhlaseny, budou objednavatelem zhotoviteli uhrazeny na základě písemné dohody.

Zhotovitel má právo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují dodržení předepsaných technologických postupů a kvalitativních norem zastavit práce na nezbytně nutnou dobu. Termín sjednaný v oddíle III. této smlouvy se tímto zruší a nahradí novým v dodatku k této smlouvě.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v předávacím protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 85% celkové částky. Zbývajících 15% bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

## 6. Odstoupení od smlouvy

- 1.) Objednavatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním §547odstavec 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny oproti ceně dohodnuté v oddíle IV. této smlouvy.
- 2.) Objednavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezačíná práce do 10ti dnů po termínu dohodnutém ve smlouvě.
- 3.) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li staveniště předáno objednavatelem do termínu zahájení plnění smlouvy v oddíle III.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.) Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním stavby.
- 2.) Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení zaměstnanců a jejich poučení před zahájením stavby.
- 3.) Pokud stavba nebude dokončena v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05% ze smluvní částky denně.

- 4.) Pokud nebude uhrazen jakýkoliv daňový doklad ve stanoveném termínu, vzniká právo zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky denně.
- 5.) Zhotovitel stavby přebírá za jím provedené práce na stavbě záruku po dobu **60ti měsíců** ode dne podpisu předávajícího protokolu.
- 6.) Zhotovitel je povinen nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
- 7.) V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 8.) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za v čas uplatněnou.
- 9.) Vpřípadě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 10.) Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.
- 11.) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích v platnosti originálu 1x pro objednatele, 1x pro zhotovitele.

## 8. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Účastníci této smlouvy sjednali, že vlastnické právo ke zhotovené věci a dodanému materiálu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo podle této smlouvy.

**Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit z ní vzešlé závazky a povinnosti následují podpisy jejich účastníků.**

V Prachaticích dne: 5.6.2017

V Prachaticích dne: 20.6.2017

**Za objednatele:**



NEMOCNICE  
PRACHATICE  
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.  
Měškovská 1015, 383 01 Prachatice

**Za zhotovitele:**

SEIBL s.r.o.  
KLEMPÍŘSTVÍ • POKRYVAČSTVÍ • TESAŘSTVÍ  
Krumlovská 1126, 383 01 Prachatice  
ICO: 28084063, DIČ: CZ08084063  
Mobil: 

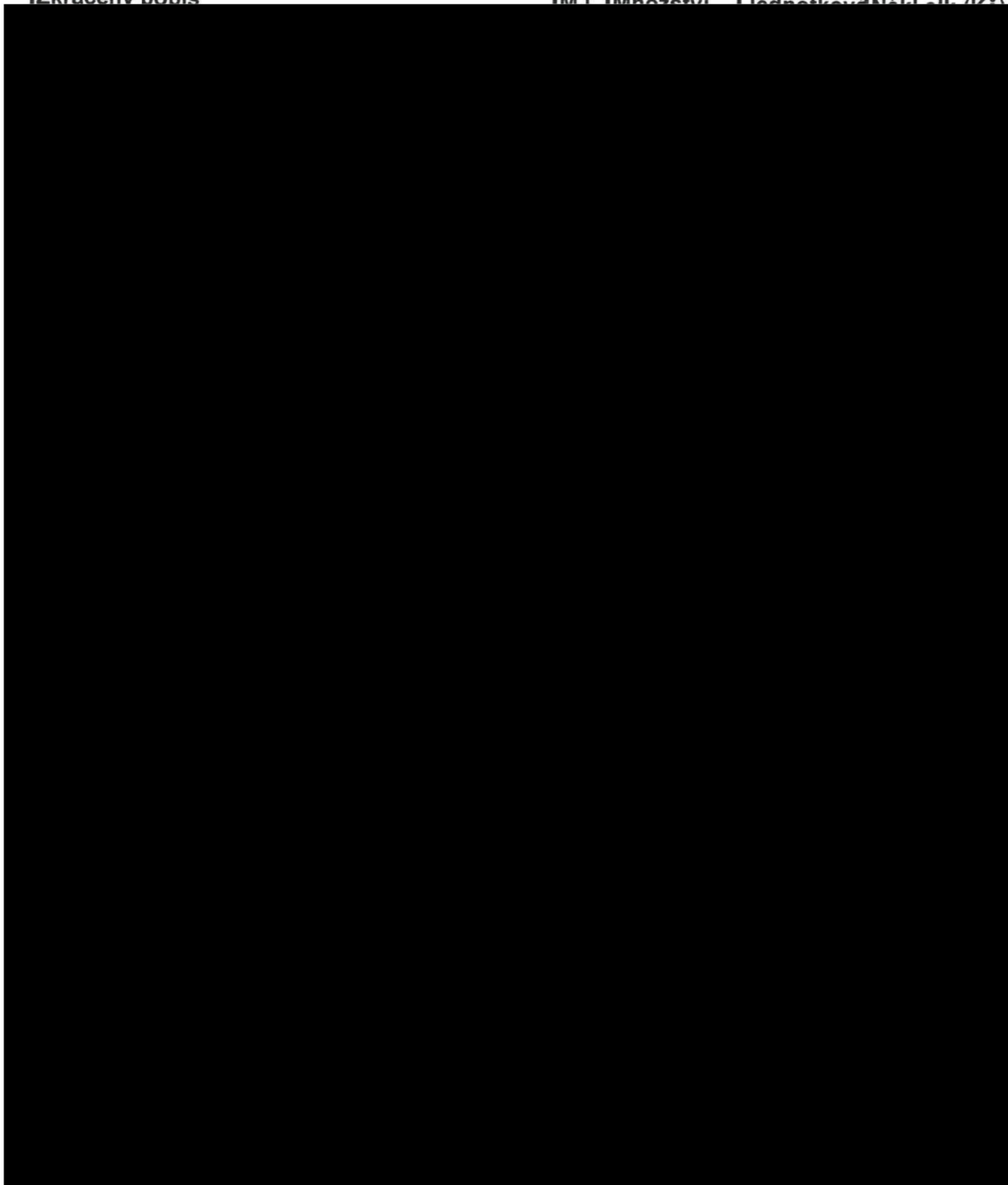




# Zkrácený položkový rozpočet - akce Horní 136, Prachatice

Příloha č.1

Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková	Náklad (Kč)
----------------	------	----------	------------	-------------

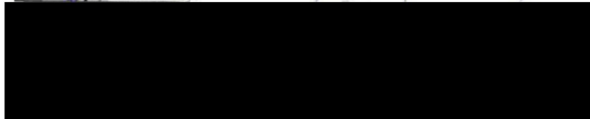


Celkem:	397 449,00
DPH 15%	59617,00
Clk s DPH	457 066,00

Záruka na provedené práce 60měsíců od data předání díla

V Prachaticích dne: 17.6.2017

Za objednatele:



V Prachaticích dne: 20.6.2017

**SEIBL** s.r.o.  
KEMPÍRSTVÍ • POKRYVAČSTVÍ • TESARSTVÍ  
Prachatická 1126, 383 01 Prachatice  
IČO: 28084063, DIČ: CZ28084063  
Tel./fax: 388  
Mobil: 723 670 25

Za zhotovitele:



