

NÁJEMNÍ SMLOUVA**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
 IČ: 00064165
 DIČ: CZ00064165
 Zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel, dále jen VFN)

a

MediCentrum Praha a.s.

se sídlem: Kloknerova 1/1245, 148 08 Praha 11
 IČ: 64949486
 DIČ: CZ64949486
 zastoupená: předsedkyní představenstva Mgr. Janou Rubášovou
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

1. pronajímatel je příslušný hospodařit s budovou čp. 1245 v Praze 4 - Chodově, Kloknerova ul.1, která je předmětem nájmu, jak je specifikováno níže v čl. I této smlouvy,
2. pronajímatel má zájem dlouhodobě pronajmout nájemci předmět nájmu za účelem zajišťování poskytování zdravotních služeb ve sjednaných oborech,
3. nájemce je připraven poskytovat zdravotní služby, jejichž poskytování je z hlediska péče o zdraví v daném regionu potřebné a je připraven plnit závazky veřejné služby,
4. nájemce poskytuje služby převážně v režimu veřejného zdravotního pojištění,
5. nájemce je připraven zajišťovat na vlastní náklady kompletní údržbu a opravy celé budovy čp. 1245 v Praze 4 – Chodově.

uzavírají smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o nájmu vymezené části budovy, pozemku a nezuživatelných věcí movitých:

Čl. I**Předmět, účel nájmu a předmět podnikání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dále statutem VFN příslušný hospodařit s pozemkem parcelní číslo 3329/1 a 3329/4, jehož součástí je budova s čp. 1245 na adrese Praha 4 - Chodov, Kloknerova 1. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1649 pro obec Praha, katastrální území Chodov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha /dále jen nemovitosti/.
2. Pronajímatel nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. I/1 této smlouvy za účelem poskytování zdravotních služeb nájemcem v rozsahu uvedeném níže a dále k obchodním činnostem, které s poskytováním zdravotní péče souvisejí. Příloha č. 1 Smlouvy obsahuje specifikaci pronajatých prostor. Nájemce zajistí v předmětné nemovitosti poskytování zejména následujících zdravotních služeb:
 - ambulantní, lůžková, primární, diagnostická a specializovaná péče
3. Současně s nájmem prostor specifikovaných v čl. I/2 této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci vybavení a zařízení umístěná v budově, jejichž seznam jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato příloha byla vyhotovena na základě inventury provedené ke dni 24.11.2023 a nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že všechny tyto věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy se v pronajaté budově nacházejí a do nájmu je přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má oprávnění vyhradit si v budově část prostor pro svoje potřeby a obě strany pak upraví po vzájemné dohodě toto zúžení předmětu nájmu dodatkem k této smlouvě. Prostory, které jsou ke dni uzavření této smlouvy v dispozici pronajímatele, jsou specifikovány v Příloze č.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy tyto prostory nejsou a v nejbližší době nebudou pronajímatelem užívány. V případě, že se pronajímatel rozhodne prostory užívat, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, který upraví podmínky pro takové užívání.

5. Nájemce výslovně prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu dobře znám, když předmětné nemovitosti jako nájemce užívá již od 1.1.1997, a že je mu tedy znám stav pronajímané budovy i jejího vnitřního zařízení a vybavení, že tyto jsou způsobilé řádného užívání k účelu, k němuž si je pronajímá.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájem části nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a nájem zařízení a vybavení uvedeného v příloze č. 1 a 2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou osmi let, tj. od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2031.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Projeví-li nájemce vůli pokračovat v nájmu i po době uvedené v odst. 1 lze pokračovat v nájmu formou nového smluvního vztahu podle ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Projev vůle nájemce smluvní vztah obnovit musí být doručen pronajímateli písemně nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu podle odst. 1.
3. Nájemní vztah lze během jeho trvání ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu.
4. Po dobu nájemního vztahu lze tuto smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v případech, kdy přestaly platit podmínky, za kterých je pronajímatel oprávněn dle ustanovení § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., nemovitosti pronajmout, tj. v případech, kdy pronajímatel bude nemovitosti potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. V případech uvedených v § 2228 občanského zákoníku může pronajímatel uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď musí být dána písemně, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo vypovědět ve smyslu ust. § 2232 občanského zákoníku nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být dána písemně, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. III Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání nemovitostí uvedených v čl. I/1 této smlouvy včetně jejího příslušenství, zařízení a vybavení dle čl. I/3 této smlouvy následovně:
 - a) nájemné za nájem nemovitostí činí částku ve výši 10.780167,96 Kč ročně, tj. 898.347,33 Kč měsíčně.
 - b) nájemné za movitý majetek – vybavení a zařízení činí částku ve výši 12.000,- Kč ročně, tj. 1.000,- Kč měsíčně + DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že si nájemce bude samostatně zajišťovat a hradit tyto služby:
 - a) elektrickou energii
 - b) plyn
 - c) vodné, stočné
 - d) poplatky za telefon
 - e) odvoz odpadu.
3. Jak již bylo konstatováno v Preambuli, smluvní strany sjednaly výši nájmu s ohledem na cenu obvyklou v dané lokalitě stanovenou znaleckým posudkem, s ohledem na přenesení péče o předmět nájmu na nájemce. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o každé změně ve využitelnosti prostor a každá tato změna bude promítnuta do výpočtu výše nájmu.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využít tak, že nejméně 80 % využitelných prostor, nacházejících se v předmětu nájmu bude využito pro účely poskytování zdravotních služeb nebo k obchodním činnostem, které s poskytováním zdravotních služeb souvisejí. V případě, že by nájemce porušil tento závazek, je pronajímatel oprávněn požadovat nájemné ve výši, která nezohledňuje poskytování zdravotních služeb.
5. Sjednané nájemné se nájemce zavazuje platit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se zdanitelným plněním k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na výše uvedený účet pronajímatele. Podkladem pro placení je tato smlouva včetně jejích případných dodatků.
6. Nájemné uvedené v odst. 1/a tohoto článku bude ze strany pronajímatele automaticky upraveno k 1.1. následujícího kalendářního roku o polovinu míry inflace vyhlášené ČSÚ a vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců kalendářního roku oproti průměru předchozích 12 měsíců.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn přenechat do podnájmu nemovitosti tvořící předmět nájmu podle této smlouvy, ani žádnou její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V žádosti o souhlas s podnájemem nájemce uvede identifikaci budoucího podnájemce, předmět podnájmu, předmět činnosti podnájemce a předpokládanou dobu trvání podnájmu, k žádosti dále předloží návrh podnájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že souhlas pronajímatele s podnájemem musí být schválen zřizovatelem, tj. Ministerstvem zdravotnictví ČR. Nájemce dále bere na vědomí, že ve vztahu k pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce a dále bere na vědomí, že právo podnájmu je právem odvozeným a že zaniká vždy s právem nájemce. Nájemce odpovídá za to, že při využívání předmětu podnájmu se nebude propagovat zboží, služby nebo jiné výkony či hodnoty, jejichž prodej, poskytování nebo šíření je v rozporu s právními předpisy. Pokud tak zjistí, je povinen okamžitě ukončit podnájemní vztah.
2. Nájemce je povinen pronajaté prostory včetně zařízení a vybavení užívat řádně v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. I této smlouvy takovým způsobem, aby pronajímateli užíváním nevznikala újma.
3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyvážet z předmětu nájmu jakoukoliv část vnitřního vybavení, jež je součástí předmětu nájmu. To neplatí při předávání jednotlivých jeho částí do opravy.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má ke dni uzavření této smlouvy sjednáno pojištění majetku předmětu nájmu. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit zabezpečení jím užívaného předmětu nájmu proti neoprávněnému vniknutí třetích osob. Nájemce je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností třetí osobě, stejně jako pojištění věcí umístěných v předmětu nájmu. Pojistná smlouva sjednaná nájemcem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Bez ohledu na toto pojištění, případnou vzniklou škodu na pronajatém majetku pronajímatele, se nájemce zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli.
5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
6. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu zákaz kouření.
7. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o funkci těch technických zařízení, která převzal v plně funkčním stavu, včetně platných revizních zpráv. Změna rozsahu funkce, částečné nebo úplné vyloučení zařízení z funkce je možné jen po souhlasu pronajímatele. Nájemce se rovněž zavazuje k plnění povinností vyplývajících z revizních zpráv k jednotlivým zařízením.
8. Nájemce se zavazuje při veškeré své činnosti v pronajatých prostorách a na pronajatém vnitřním vybavení dodržovat aktuálně platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy vydané k ochraně životního prostředí a realizovat odstraňování závad a uložené opatření kontrol ve výše uvedených oblastech na vlastní náklad. Nájemce sám na vlastní náklady zajistí odpovídající protipožární vybavení dle požadavků norem ČSN.
9. Nájemce se zavazuje na svůj náklad udržovat dopravní cesty v areálu předmětu nájmu v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich sjízdnost a schůdnost i v zimních měsících. Odpovědnost za porušení této povinnosti ve vztahu ke třetím osobám nese nájemce. Dále se nájemce zavazuje provádět údržbu zeleně na přilehlém pozemku parcelní číslo 3329/1.
10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly jeho užívání; kontrolu může pronajímatel provést pouze předem určenými osobami a pouze za přítomnosti nájemce nebo jím pověřeného zástupce. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelnou údržbu a veškeré opravy budovy čp. 1245 v Praze 4 – Chodově. předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a s tím spojenými provozními náklady na svůj náklad. Totéž platí pro vyřešení havarijních stavů předmětu nájmu. Výjimkou jsou vážné poruchy skeletu stavby a páteřních rozvodů elektřiny, plynu, vody, dešťové vody a odpadů.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatele realizovat výhradně na svůj náklad investice do předmětu nájmu a provést technické zhodnocení předmětu nájmu. Pro účely této smlouvy znamená investice pořízení nového majetku, který se stane součástí či příslušenstvím předmětu nájmu, nebo jinou činnost, kterou dochází ke zhodnocení či rozšíření předmětu nájmu včetně oprav a rekonstrukcí. Výše investic realizovaná po dobu nájmu je celkem 8,000.000,-Kč vč. DPH. Technické zhodnocení je pak vymezeno podle ustanovení § 33 odst. 1) z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) a v prováděcích předpisech.
12. Nájemce je povinen předložit pronajímateli ke schválení plán investic pro nadcházející kalendářní rok trvání nájmu dle této smlouvy vždy do 30.11. kalendářního roku předcházejícího. Nájemce je zároveň oprávněn žádat o souhlas pronajímatele s dílčími investicemi kdykoli za trvání této smlouvy. V případě nájemcem plánované investice týkající se předmětu nájmu, je pronajímatel povinen souhlas s realizací takové investice neodepřít, pokud se jedná o provedení úprav či oprav předmětu nájmu, které by jinak byl povinen provést pronajímatel nebo které jsou z hlediska technického stavu předmětu nájmu potřebné nebo nutné.
13. Veškeré dohodnuté práce dle předchozího odstavce musí být podloženy položkovým rozpočtem předloženým nájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli technické zhodnocení předmětu nájmu a investice do předmětu nájmu hrazené nájemcem může odepisovat nájemce a pronajímatel se pro tyto účely zavazuje nezvýšit výdaje na takové zhodnocení vstupní ceny předmětu nájmu nebo jeho části. Pro účely odepisování pronajímatel potvrzuje, že budovu, která je předmětem nájmu, zařídil do odpisové skupiny č.5. Povolené a dokončené investice realizované dle této smlouvy, které tvoří součást a příslušenství předmětu nájmu se ke dni ukončení nájmu stávají vlastnictvím pronajímatele, bez dalšího a bezúplatně. V případě, že nájemní vztah bude ukončen z důvodů na straně pronajímatele před uplynutím sjednané doby nájmu,

pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci takovou část hodnoty technického zhodnocení předmětu nájmu, která odpovídá zůstatkové účetní hodnotě či hodnotě znaleckého posudku pořízeného v době ukončení nájmu. Povolené a dokončené investice v předmětu nájmu provedené nájemcem budou při fyzickém předání předmětu nájmu doloženy fakturami nebo jinými písemnými doklady prokazujícími vynaložené náklady na pořízení těchto investic.

14. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umístit na budově čp. 1245 své firemní označení přiměřené velikosti. Toto označení je nájemce povinen při skončení nájmu odstranit a tuto část budovy uvést do původního stavu.
15. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli pronajatý předmět nájmu protokolárně a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a povoleným investicím.
16. Nájemce výslovně pro případ ukončení nájmu ze strany pronajímatele prohlašuje, že se vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 o.z.
17. Pro případ, že předmět nájmu nebude předán pronajímateli nejpozději den po ukončení doby nájmu, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. V Závěrečná ujednání

1. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude mít tato neplatnost či neúčinnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro jejich právní nástupce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2024. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V Praze dne 1.12.2023

V Praze dne 4.12.2023

.....
pronajímatel.....
nájemce

Přílohy: 1) Specifikace pronajatých prostor
2) Seznam vybavení a zařízení - Inventurní soupis majetku
3) Pojistná smlouva sjednaná nájemcem

		Výměra	Kloknerova
budova	podlaží	číslo místnosti	název místnosti
SO 001	1.PP	S.07	kuchyň
		S.08	sociální zařízení
		S.09	WC
		S.10	sklad
		S.11	sklad
		S.12	kuchyň
		S.13	bufet
		S.14	sklad
		S.15	sklad
		S.16	strojovna
		S.17	sklad
		S.18	předsíň
		S.21	sklad
		S.22	sklad
SO 001	1.NP	P.03	vrátnice
		P.04	kancelář
		P.05	recepce
		P.41	čekárna
SO 001	2.NP	1.01	ambulance
		1.01a	ambulance
		1.01b	ambulance
		1.02	čekárna
		1.03	ambulance
		1.03a	ambulance
		1.04	rehabilitační lékař
		1.08	chodba
		1.08a	kuchyňka
		1.09	DZM
		1.10	pokoj 2 lůžkový
		1.11	sociální zařízení
		1.12	pokoj 2 lůžkový
		1.12a	pokoj 1 lůžkový
		1.13	pokoj 2 lůžkový
		1.13a	sociální zařízení
		1.14	pokoj 2 lůžkový
		1.14a	sociální zařízení
		1.15	pokoj 2 lůžkový
		1.15a	sociální zařízení
		1.16	pokoj 2 lůžkový
		1.16a	sociální zařízení
		1.17	pokoj 2 lůžkový
		1.18	pokoj 1 lůžkový

		1.20	sociální zařízení
		1.22	sociální zařízení
		1.23	pokoj 2 lůžkový
		1.24	předsín
		1.24a	sociální zařízení
		1.25	pokoj lékaře
		1.27	umývárna
		1.28	předsín WC
		1.29	WC
		1.30	WC
		1.31	úklidová komora
		1.32	umývárna
		1.33	předsín WC
		1.34	WC
		1.35	WC
		1.36	sprcha
		1.37a	sociální zařízení
		1.38	kancelář
		1.38a	sklad
		1.38b	pokoj 4 lůžkový
		1.38d	sklad
		1.38e	sklad
		1.38f	sesterna
		1.38g	sprcha
		1.38h	sprcha
		1.38i	čistící místnost
		1.39	kuchyňka
So 001	3.NP	2.04	kancelář
		2.05	sociální zařízení
		2.06	předsínka WC
		2.07	WC
		2.08	kancelář
		2.09	kuchyňka
		2.10	kancelář
		2.11	kancelář
		2.15	archiv
		2.16	kancelář
		2.17	kancelář
		2.18	předsínka WC
		2.19	WC
		2.20	úklidová místnost
		2.21	kancelář
		2.22	předsín WC
		2.23	WC
		2.25	chodba

SO 002	1.PP	S.01, S.02	hala
		S.03	chodba
		S.04	umývárna
		S.05	předsíň WC
		S.06	WC
		S.07	WC
		S.08	WC
		S.09	úklidová místnost
		S.10	umývárna
		S.11	předsíň WC
		S.12	WC
		S.13	WC
		S.14	WC
		S.15	kancelář
		S.16	šatna
		S.17	umývárna
		S.18	WC
		S.19	WC
		S.20	umývárna
		S.21	šatna
		S.22	sklad
		S.24	lékárna
		S.25	sklad
		S.26	kancelář
		S.27	umývárna
		S.28	WC
SO 002	1.NP	P.04	spisovna
		P.20	sklad
		P.21	umývárna
		P.22	WC
		P.23	WC
		P.24	úklidová místnost
		P.25	umývárna
		P.26	předsíň WC
		P.27	WC
		P.28	WC
		P.29	denní místnost
		P.30	šatna
		P.31	sprcha
		P.32	šatna
		P.33	sprcha
		P.34	sádrovna
		P.40	laser
		P.41	vodoléčba

	P.42	sklad
	P.43	magnetoterapie
	P.44	elektroléčba
	P.45	rehabilitační box
	P.46	rehabilitační box
	P.47	rehabilitační box
	P.48	rehabilitační box
	P.49	rehabilitační box
	P.50	recepce
	P.51	umývárna
	P.52	WC
	P.53	WC
	P.54	umývárna
	P.55	předsíňka WC
	P.56	WC
	P.57	WC
	P.58	čekárna
	P.59	úklidová komora
	P.60	převlékací box
	P.61	ovladovna
	P.62	RTG
	P.64	sklad
	P.67	pracovna lékaře
	P.69	ordinace
	P.70	ordinace
	P.71	přípravna
	P.72	ordinace
	P.73	čekárna
	P.74	ordinace
	P.75	lékařský pokoj
	P.76	ordinace
	P.77	ordinace
	P.78	přípravna
	P.79	chodba
	P.80	umývárna
	P.81	předsíň WC
	P.82	WC
	P.83	WC
	P.84	WC
	P.85	úklidová místnost
	P.86	WC
	P.87	umývárna
	P.88	předsíň WC
	P.89	WC
	P.90	WC

		P.91	denní místnost
SO 002	2.NP	1.01	chodba
		1.02	sociální zařízení
		1.04	chodba
		1.05	přípravna
		1.06	sterilizace
		1.07	operační sál
		1.08	vyšetřovna
		1.09	rampa
		1.10	sesterna
		1.11	pokoj lůžkový
		1.12	sociální zařízení
		1.13	pokoj lůžkový
		1.14	sociální zařízení
		1.15	pokoj lůžkový
		1.16	sociální zařízení
		1.17	pokoj lůžkový
		1.18	sociální zařízení
		1.19	pokoj lůžkový
		1.20	sociální zařízení
		1.22	sociální zařízení
		1.24	předsíň WC
		1.25	WC
		1.26	WC
		1.27	umývárna
		1.28	vyšetřovna
		1.29	čistící místnost
		1.30	šatna
		1.31a	sklad
		1.31	sklad
		1.32	přípravna jídel
		1.33	umývárna nádobí
		1.34	umývárna
		1.35	WC
		1.36	pokoj lůžkový
		1.37	sklad
		1.38	pokoj lůžkový
		1.39	sociální zařízení
		1.40	pokoj lůžkový
		1.41	pokoj lůžkový
		1.42	sociální zařízení
		1.43	pokoj lůžkový
		1.44	sociální zařízení
		1.45	pokoj lůžkový
		1.46	sociální zařízení

		1.47	pokoj lůžkový
		1.48	sociální zařízení
		1.49	rampa
		1.50	kancelář
		1.51	předváděcí místnost
		1.52	kancelář
		1.53	kuchyňka
SO 002	3.NP	VFN	VFN
SO 003	1PP	VFN	VFN
SO 003	1.NP	P.04	WC
		P.18	sklad
		P.21	denní místnost
		P.22	čekárna
		P.23	ordinace
		P.24	ordinace
		P.25	ambulance
		P.26	ambulance
		P.27	ambulance
		P.28	ambulance
		P.29	ambulance
		P.30	ambulance
		P.31	ambulance
		P.32	ambulance
		P.33	ambulance
		P.34	ambulance
		P.35	ambulance
		P.36	čekárna
		P.37	kartotéka
		P.40	úklidová místnost
		P.41	WC
		P.42	WC
		P.43	sklad
		P.44	odběrová místnost
		P.45	čekárna
SO 003	2.NP	VFN	VFN
SO 003	3.NP	VFN	VFN

Inventář majetku

VFN

Strana 1

Tisk 2924 dne 14. Listopad 2023 10:12

Typ třídění : Odpovědná osoba
 Filtr : Odpovědný zaměstnanec: 999009, Uzavřeno: Ne

Inv.číslo	Název	Typ	Sériové číslo	Externí číslo dokladu	Datum zařazení	Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
Odpovědná osoba						Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
999009 Pronájem Rubášová							
009774	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				11.06.96	5 939,00	
009776	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				25.08.97	5 939,00	
009777	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009778	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009779	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009780	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009781	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009810	KONTEJNER M 840				11.06.96	6 471,00	
013357	KRESLO FINE CERNA KUZE				12.06.96	8 190,00	
013358	KRESLO FINE-KUZE				12.06.96	8 190,00	
013359	KRESLO FINE-KUZE				12.06.96	8 190,00	
M721566	STROJ OBRUSOVACI VALCO	O4127-P 10	188953		01.06.96	86 075,00	
M721586	STROJ SEKACI HYDRAUL.SP	06149-P1	191934		01.06.96	163 430,00	
M721587	STROJ VYSEKAV.HYDRAUL.	061145-P2	191293		01.06.96	171 770,00	
M721616	STROJ BROUSICI A FREZOV	701 F 16-2-2	059407		01.06.96	150 851,00	
M721617	STROJ BROUSICI A FREZOV	701 F 16-2-2	059401		01.06.96	150 851,00	
M721618	KABINA STRIKACI STOLOVA	16-2212	1-4504		01.06.96	72 570,00	
M721707	SESTAVA SKRINOVA	0	neuveдено		01.06.96	31 819,00	
M721708	POHOVKA ROZKLADACI TEK	TEKILA	neuveдено		01.06.96	12 729,00	
M721714	POHOVKA BARON-CERNA K	BARON	neuveдено		01.06.96	25 964,00	
M721715	KRESLO BARON - CERNA KU	BARON	neuveдено		01.06.96	15 344,00	
M721716	KRESLO BARON - CERNA KU	BARON	neuveдено		01.06.96	15 344,00	
M721719	SESTAVA SKRINOVA	NEUVEDEN	neuveдено		01.06.96	75 119,00	
M721910	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721911	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721912	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721913	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721914	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721915	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721916	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721917	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721918	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721919	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721920	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721921	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721922	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721923	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721924	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721925	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721926	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721927	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721928	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721929	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721930	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721931	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721932	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721933	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721934	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	

Inventář majetku

VFN

Strana 2

Tisk 2924 dne 14. Listopad 2023 10:12

Typ třídění : Odpovědná osoba
Filtr : Odpovědný zaměstnanec: 999009, Uzavřeno: Ne

Inv. číslo	Název	Typ	Sériové číslo	Externí číslo dokladu	Datum zařazení	Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
M721935	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721936	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721937	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721938	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721939	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuveдено		01.05.96	35 854,00	
M721941	SESTAVA REGALU BOCNI	BOCNI	neuveдено		01.05.96	38 611,00	
M721942	SESTAVA REGALU CELNI	CELNI	neuveдено		01.05.96	53 623,00	
M721948	SESTAVA REGALU BOCNI	BOCNI	neuveдено		01.05.96	38 611,00	
Celkem za odpovědnou osobu				Počet KS	56,00	2 250 945,00	



Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
Stav k datu 1. 9. 2009
Kód produktu: MN

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 51743012-14 Pojištění majetku podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: MediCentrum Praha a. s.

IČ: 64949486

Ulice, č. p.: Kloknerova, 1/1245

Obec: Praha 414, PSČ: 148 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

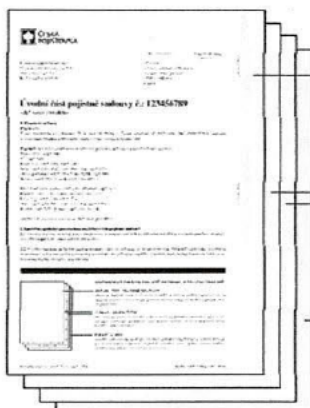
Oblast podnikání: , Plátce DPH: ANO

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

2.3. Pokud není dále v této pojistné smlouvě sjednáno jinak, ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu, omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezanká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 1. 9. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 1. 9. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5174301214.

2.7. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.8. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.9. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu 1 se doplňuje odstavec, který zní: Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v 7 ráno dne 31. 8. 2009 v _____ hodin _____ minut

MediCentrum Praha a. s. **MEDICENTRUM PRAHA, A.S.**
5, 148 00 Praha 1

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zastupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14

Stav k datu 1. 9. 2009

Kód pojištění: MPN02

Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí pojištění podnikatelských rizik

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: MediCentrum Praha a. s.

IČ: 64949486

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), ujednáními na úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla).

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

2.5. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?

NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?

NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?

0

3.3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?

NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?

NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.)

pol. č.	specifikace pojišťovaných staveb nebo věcí	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Zděná cizí budova nestátního zdravotnického zařízení	3	113 000 000,-	24 350,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (připojištění) dalších věcí a nákladů

Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných souborů věcí a nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu do ložky VI, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	100 000,-	4 804,-

Připojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.)

Ujedná se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP	5 000 000,-	6 699,-
Zemětřesení - článek 2 bod 1 písm. g)	100 000 000,-	4 283,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, přetlak nebo zamrzání - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP	2 000 000,-	2 844,-
Odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 2 DPPSP	50 000,-	948,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci - článek 2 bod 3 DPPSP	50 000,-	1 027,-
Ostatní pojistná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP	2 000 000,-	1 738,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 46 693,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 5 000,-

Sleva za sjednanou spoluúčast je 10,00 % tj. v Kč

4 669,-

Ujedná se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

Ujedná se, že pojištění položky N95 se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč

42 024,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč

2 101,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč

39 923,-

5. Situační pláněk

Není součástí tohoto pojištění

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:
Kloknerova 1245, 148 00 Praha,

7. Zvláštní ujednání

Pro pol. N95 se pojištění skel sjednává i pro skla oken v přízemí pojištěné budovy.

7.1. Článek 8 bodu 17 DPPSP se doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení věci bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policií ČR. V tomto případě se však pojištění nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

7.2. Doložka VI – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí

Odchylně od článku 2 DPPSP se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

8. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.
Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 1. 9. 2009

9. Závěrečná prohlášení pojistníka

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost. Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

Smlouva uzavřena v Prague dne 31. 8. 2009 v _____ hodin _____ minut

MediCentrum Praha a. s.

MEDI CENTRUM PRAHA, A.S.

148 00 Praha 11

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14

Stav k datu 1. 9. 2009

Kód pojištění: MPM02

Pořadové číslo pojištění: 2

Živelní pojištění movitých věcí

pojištění podnikatelských rizik

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba

Název firmy: MediCentrum Praha a. s.

IČ: 64949486

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto živelní pojištění movitých věcí se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP), ujednáními na úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPMP (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla).

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

2.5. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných věcí, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?

NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?

NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované věci postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?

0

3.3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?

NE

4. Rozsah pojištění

Pojištěné věci, soubory věcí, náklady

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.)

pol. č.	specifikace pojišťovaných věcí, souborů věcí, nákladů	pojistná částka v Kč*	pojistné v Kč
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP.	5 000 000,-	7 700,-
M02	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP.	100 000,-	502,-
M03	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP.	200 000,-	616,-

* je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 5 bodu 6 VPPMP limitem plnění prvního rizika.

Připojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.)

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „Limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Voda vytékající z vodovodních zařízení - článek 2 bod 1 písm. h) DPPMP	2 000 000,-	1 541,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč	10 359,-
4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč	5 000,-
Sleva za sjednanou spoluúčast je 10,00 % tj. v Kč	1 036,-
4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč	9 323,-
4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč	466,-
4.5. Roční pojistné za živelní pojištění movitých věcí po zaokrouhlení v Kč	8 857,-

5.1. Pro položku M02, M03 se sjednává toto místo pojištění:

Obchod se zdravotnickými potřebami v přízemí budovy - boční část, Kloknerova 1245, 148 00 Praha,

5.2. Pro položku M01 se sjednává toto místo pojištění:

Kloknerova 1245, 148 00 Praha,

6. Zvláštní ujednání

Nesjednáno

7. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou proloogací.

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 1. 9. 2009

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
Stav k datu 1. 9. 2009

Kód pojištění: MPM02
Pořadové číslo pojištění: 2

8. Závěrečná prohlášení pojistníka

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

Smlouva uzavřena v 7. 9. 2009 dne 31. 8. 2009 v _____ hodin _____ minut

MediCentrum Praha a. s.

MEDICENTRUM PRAHA, A.S.
48 00 Praha

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
 Stav k datu 1. 9. 2009
 Kód pojištění: MPK02
 Pořadové číslo pojištění: 3

Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže pojištění podnikatelských rizik

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba

Název firmy: MediCentrum Praha a. s.

IČ: 64949486

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění movitých věcí pro případ krádeže – loupeže se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP), ujednáními v úvodní části smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pouze pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 2 DPPMP (odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží).

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných věcí, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?

NE

3.2. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?

NE

3.3. Nachází se některé z míst pojištění ve vzdálenosti větší než 150 m od ostatních obydlých budov?

NE

4. Rozsah pojištění

Pojištěné věci, soubory věcí, náklady

Pojištění se sjednává pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č)

pol. č.	specifikace pojišťovaných věcí, souborů věcí a nákladů	pojistná částka v Kč*	pojistné v Kč
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP. Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se pojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.	1 000 000,-	11 900,-
K02	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP.	100 000,-	1 000,-

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
Stav k datu 1. 9. 2009

Kód pojištění: MPK02
Pořadové číslo pojištění: 3

pol. č.	specifikace pojišťovaných věcí, souborů věcí a nákladů	pojistná částka v Kč*	pojistné v Kč
K03	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP.	200 000,-	1 800,-
K04	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor touto smlouvou pojištěné budovy, příp. vnitřní prostor pronajaté části budovy ve smyslu článku 9 bodu 23 DPPMP, a dále náklady na opravu poškozených nebo zničených stavebních součástí, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Ve smyslu článku 5 bodu 7 VPPMP se pojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.	50 000,-	605,-

* je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl.5 bodu 6 VPPMP limitem plnění prvního rizika.

Připojištění pojistných nebezpečí (k nebezpečím definovaným v bodu 2.3.).

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny věci pojištěné v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za pojištěnou věc nebo soubor věcí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tuto věc nebo soubor věcí. Současně pojistná plnění vyplacená z tohoto pojištění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí v součtu přesáhnout částku uvedenou ve sloupci „Limit maximálního ročního plnění v Kč“.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci - článek 2 bod 3 DPPMP	100 000,-	650,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč	15 955,-
4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 5 000,- Sleva za sjednanou spoluúčast je 10,00 % tj. v Kč	1 596,-
4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč	14 359,-
4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč	717,-
4.5. Roční pojistné za poj. mov. věcí pro případ krádeže a loupeže po zaokrouhlení v Kč	13 642,-

5. Místo pojištění

5.1. Pro položku K01, K04 se sjednává toto místo pojištění:
Kloknerova 1245, 148 00 Praha,

5.2. Pro položku K02, K03, K04 se sjednává toto místo pojištění:
Ochod se zdravotnickými potřebami v přízemí budovy - boční část Kloknerova 1245, 148 00 Praha,

6. Zvláštní ujednání

6.1. Pro pol. K04 se pojištění sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč.

7. Počátek a doba trvání pojištění

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 1. 9. 2009

8. Závěrečná prohlášení pojistníka

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.


Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
Stav k datu 1. 9. 2009

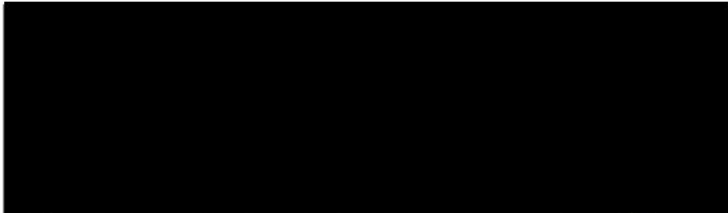
Kód pojištění: MPK02
Pořadové číslo pojištění: 3

Smlouva uzavřena v 7:00 dne 31. 8. 2009 v _____ hodin _____ minut

MediCentrum Praha a. s.


MEDICENTRUM
PRAHA, A.S.
148 00 Praha 1?

Podpis (a razítko) pojistníka



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Koncept pojistné smlouvy

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4888779661

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

MILENA DLOUHÁ

71200533

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Nad Konvářkou 313

Praha

150 00

e-mail

telefon

Pojistník

obchodní firma

IČO

MediCentrum Praha a.s., dále jen MediCentrum Praha a.s.

64949486

zapsán

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3761

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Kloknerova 1245/1

Praha - Chodov

148 00

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH

ANO

e-mail

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 01.09.2023

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění	01.09.2023	29 303 Kč
2	Pojištění přerušení provozu	01.09.2023	11 367 Kč
3	Pojištění odcizení movitých věcí	01.09.2023	9 936 Kč
4	Pojištění strojů	01.09.2023	1 822 Kč
5	Pojištění elektroniky	01.09.2023	13 443 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

65 871 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 15,00 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 31.08.2028, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 01.09.2023.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více jak 15 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., není-li dále ujednáno jinak.

Výlučka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí