

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostorů

uzavřená mezi:

Článek I. Smluvní strany

Tetera a spol., IČO: 04029178

se sídlem Poštovní 39/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zaps. v OR vedeném KS v Ostravě pod sp.zn. A 21376

za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Tetera, ohlášený společník

jako **insolvenční správce dlužníka: GEODIS BRNO, spol. s r.o.**, IČO: 00559709, se

sídlem Lazaretní 4298/11a, Židenice, 615 00 Brno, zaps. v OR vedeném KS v Brně,

sp.zn. C 221

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín,

IČO: 71185216

za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen "nájemce")

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 40 INS 14784/2014-A-69 ze dne 02.04.2015 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Olomouci, č.j. 1 VSOL 595/2015-A-165 ze dne 14.10.2015 byl mj. zjištěn úpadek společnosti GEODIS BRNO, spol. s r.o., IČO 00559709, sídlem Lazaretní 4298/11a, Židenice, 615 00 Brno, zaps. v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. C 221 (dále též „**Dlužník**“). Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 40 INS 14784/2014-B-22, ze dne 09.07.2015, které nabylo právní moci dne 18.12.2015, byl prohlášen konkurz na majetek Dlužníka.

Usnesením Krajského soudu v Brně (dále jako „**Insolvenční soud**“), č.j. KSBR 40 INS 14784/2014-B-60, ze dne 08.02.2016, byla ustanovena insolvenčním správcem Dlužníka společnost Tetera a spol., IČO 04029178, sídlem Poštovní 39/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za kterou jedná ohlášený společník Mgr. Ing. Ladislav Tetera.

V soupisu majetkové podstaty ze dne 01.09.2016 zveřejněném v insolvenčním rejstříku 05.09.2016 pod číslem události B-93 je pod položkou n1 sepsána nemovitá věc ve vlastnictví Dlužníka, a to:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 12/100 na budově Zlín, číslo popisné 1565 - jiná stavba, stojící na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo st. 1111, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 8673 pro obec a katastrální území Zlín (dále též „**Nemovitost**“).

Insolvenční správce je oprávněn s Nemovitostí nakládat jako vlastník ve smyslu ustanovení § 289 a § 293 zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, a je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.

2. Společnost GEODIS BRNO, spol. s r.o. a Katastrální úřad pro Zlínský kraj uzavřeli dne 29.01.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostorů č.j.: 02023-1015/2004-705 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 1565 na ulici třída Tomáše Bati, 760 01 Zlín. Jedná se o kanceláře č. 419, 420 a 421 o celkové výměře 51 m².
3. Nájem nebytových prostor byl sjednán na dobu neurčitou.

Článek III.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je ukončení nájmu nebytových prostor specifikovaných v článku II. odst. 2 této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem skončí ke dni 31.03.2017.

Článek IV.

Vyrovnaní vzájemných závazků a pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vyrovnaní vzájemných závazků a pohledávek:
 - pronajímatel provede vyúčtování služeb spojených s nájmem za měsíce leden až březen 2017, a to v termínu do 31.05.2017. Případné přeplatky nebo nedoplatky jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat do 21 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem. Vyúčtování bude zasláno nájemci.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne: 31.03.2017

pronajímatel

nájemce