

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 3. 11. 2015

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232
je plátcem DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

Vitalitas pojišťovna, a.s.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 25710966
DIČ: CZ25710966
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5646
je plátcem DPH
dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 3. 11. 2015 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:

a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor v 5. NP (tj. kancelář č. 406 a 407, kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **42,21 m²**, a je dělena následovně:

i.	kancelář č. 406	16,4 m ²
ii.	kancelář č. 407	16,8 m ²
iii.	poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost)	9,01 m ²

b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 9.572,36,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 42,21 m² měsíčně 4.959,68 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m²/měsíc, tj. za 42,21 m² měsíčně 1.941,66 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m²/měsíc, tj. za 42,21 m² měsíčně 3.018,02 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. elektřina,
 - ii. teplo,
 - iii. vodné a stočné,
 - iv. odvoz komunálního odpadu,
 - v. ostraha objektu,
 - vi. výtah.

c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
Ing. Ladislav Friedrich, CSc.
předseda představenstva
Vitalitas pojišťovna, a.s.

.....
Mgr. Marek Hrnčíř, LL.M.
místopředseda představenstva
Vitalitas pojišťovna, a.s.